

G
K I
C A V V
H
G R A N D
F C T C
- R O R L Y
O V V
S E I N E V
P A
B M I È V R E
S J
V

Territoire productif et innovant

GRANDS PROJETS

Le Grand-Orly Seine Bièvre présente le plus fort potentiel de développement urbain et économique de la Métropole du Grand Paris. Les mutations ont commencé : sur l'ensemble du territoire, de nombreux projets de grande ampleur sont déjà programmés ou en cours de réalisation.

Découvrez les principales opérations d'aménagement économiques et les offres d'immobiliers d'entreprise emblématiques du territoire.

grandorlyseinebievre.fr

JUILLET 2021




SOMMAIRE

Les principales opérations d'aménagement économique | p.5

- 1 | Campus Grand Parc | p.9
- 2 | Ivry Confluences | p.11
- 3 | Agro-cité Gagarine Truillot | p.13
- 4 | Les Grandes Ardoines | p.15
- 5 | Écoquartier Rouget-de-Lisle | p.17
- 6 | Domaine Chérioux | p.19
- 7 | Le Lugo | p.21
- 8 | Quartier du Port | p.23
- 9 | Écoquartier des Portes d'Orly | p.25
- 10 | Cité de la gastronomie | p.27
- 11 | Sénia | p.29
- 12 | Villeneuve-Triage | p.31
- 13 | Plateforme aéroportuaire | p.33
- 14 | Reconversion du Campus BICS | p.35
- 15 | Grande Borne - Plateau Viry Chatillon | p.37

Les principales offres d'immobilier d'entreprise | p.41

- 1 | Campus de l'Aqueduc | p.45
- 2 | Six Degrés | p.47
- 3 | Kêr | p.49
- 4 | Osmose | p.51
- 5 | Green Oak | p.53
- 6 | E-Nova | p.55
- 7 | Ecotone | p.57
- 8 | Les ateliers Blancs | p.59
- 9 | Novacity | p.61
- 10 | Arobase | p.63
- 11 | Campus Grand Parc - Lots B4 - B3B | p.65
- 12 | Campus Grand Parc - Lot D1A | p.67
- 13 | Campus Grand Parc - Lot D1B | p.69
- 14 | Home | p.71
- 15 | Synergy | p.73
- 16 | Halle Alterna | p.75
- 17 | Yuri | p.77
- 18 | Les Lettres | p.79
- 19 | Hôtel Logistique des Ardoines | p.81
- 20 | Ex fonderie fine de précision | p.83
- 21 | Intensity | p.85
- 22 | Belaïa | p.87



M

I


K

F

LES PRINCIPALES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE

R

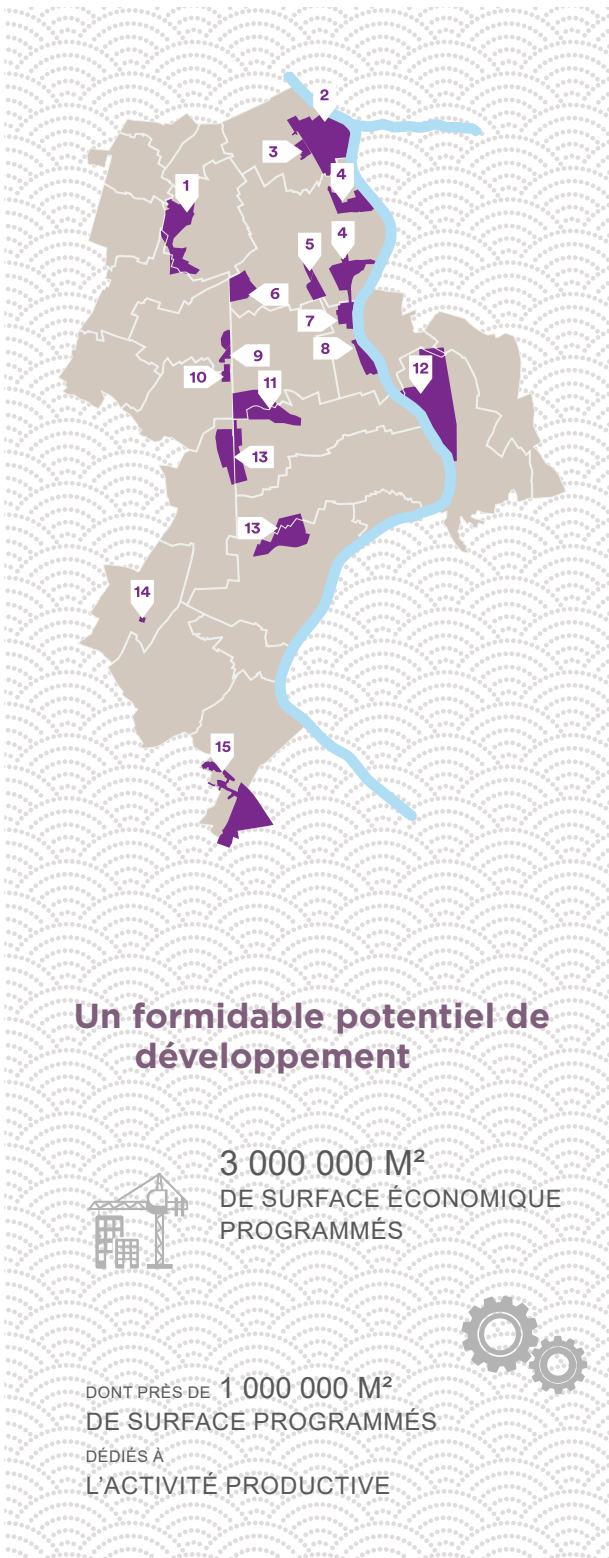
C



M I K F C R

LES PRINCIPALES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE

G R A N D
F C A K I
H V V
S E I N E
B H I J P É A V R E
S V



1 | Campus Grand Parc | p.9

Surface programmée
415 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
150 000 m²

Localisation
Villejuif – L'Haÿ-les-Roses

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
2016-2027

2 | Ivry Confluences | p.11

Surface programmée
1 000 000 m² diversifiés

Création d'emplois
18 000 directs et indirects

Localisation
Ivry-sur-Seine

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
2011-2031

3 | Agro-cité Gagarine Truillot | p.13

Surface programmée
167 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
62 000 m²

Localisation
Ivry-sur-Seine

Aménageur
EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation
2021-2032

4 | Les Grandes Ardoines | p.15

Surface programmée
1 095 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
535 000 m²

Localisation
Vitry-sur-Seine

Aménageur
EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation
2018-2032

5 | Écoquartier Rouget-de-Lisle | p.17

Surface programmée

130 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique

51 900 m²

Localisation

Vitry-sur-Seine

Aménageur

Sadev 94

Phase de réalisation

2016-2025

6 | Domaine Chérioux | p.19

Surface programmée

170 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique

60 000 m²

Localisation

Vitry-sur-Seine

Aménageur

Sadev 94

Phase de réalisation

2018-2026

7 | Le Lugo | p.21

Superficie

14 hectares

Localisation

Choisy-le-Roi

Opération d'intérêt national

Orly-Rungis • Seine Amont

Phase de réalisation

2020-2027

8 | Quartier du Port | p.23

Surface programmée

172 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique

100 000 m²

Localisation

Choisy-le-Roi

Aménageur

Sadev 94

Phase de réalisation

1998-2024

9 | Écoquartier des Portes d'Orly | p.25

Surface programmée

175 600 m²

Surface dédiée à l'activité économique

99 200 m²

Localisation

Chevilly-Larue

Aménageur

EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation

2016-2025

10 | Cité de la gastronomie | p.27

Surface

5 hectares

Localisation

Chevilly-Larue - Rungis

Maître d'ouvrage de la cité et de son quartier

Syndicat mixte ouvert de la Cité de la gastronomie Paris-Rungis et de son quartier

Phase de réalisation

2022-2024

11 | Sénia | p.29

Superficie

85 hectares aménageables

Localisation

Thiais et Orly

Opération d'intérêt national

Orly-Rungis • Seine Amont

Phase de réalisation

à partir de 2020

12 | Villeneuve-Triage | p.31

Superficie

200 hectares

Localisation

Villeneuve-Saint-Georges

Aménageur

Non défini

Phase de réalisation

À l'étude

13 | Plateforme aéroportuaire | p.33

Surface

plus de 100 ha de réserve foncière

Surface programmée

218 500 m²

100 % dédiés à l'activité économique

Localisation

Athis-Mons - Orly -

Paray-Vieille-Poste - Villeneuve-Le-Roi

Aménageur

Groupe ADP

14 | Reconversion du Campus BICS | p.35

Surface programmée

16 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique

9 500 m²

Localisation

Morangis

Propriétaire

Afon Immo

Phase de réalisation

2020-2025

15 | Grande Borne - Plateau

Viry Chatillon | p.37

Surface programmée

17 500 m²

Surface dédiée à l'activité économique

8 700 m²

Localisation

Viry-Chatillon

Aménageur

Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation

à partir de 2024

CAMPUS GRAND PARC



Un pôle d'excellence au service de la santé

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- » Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services).

SURFACE PROGRAMMÉE

415 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

150 000 M²

LOCALISATION

VILLEJUIF – L'HAY-LES-ROSES

AMÉNAGEUR

SADEV 94

PHASE DE RÉALISATION

2016-2027

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- » Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Institut Gustave Roussy*, reliant à Paris et à l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
 - » Puis la ligne 15 Sud en 2025.

ZOOM SUR

LES LOTS B4 ET B3B

Crédit Agricole Immobilier a été retenu pour développer 28 500 m² de bureaux (15 000 m² sur le lot B4 et 13 500 m² sur le lot B3B). La livraison de ces lots est prévue en 2024.

LE LOT D1 A

Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute A6 et sur une surface de 23 500 m², ce lot sera résolument orienté vers les Sciences du Vivant avec une part importante de laboratoires à côté de bureaux. Sadev 94 a désigné Kadans Holding pour réaliser ce projet qui sera livré en 2026.

LE LOT D1 B

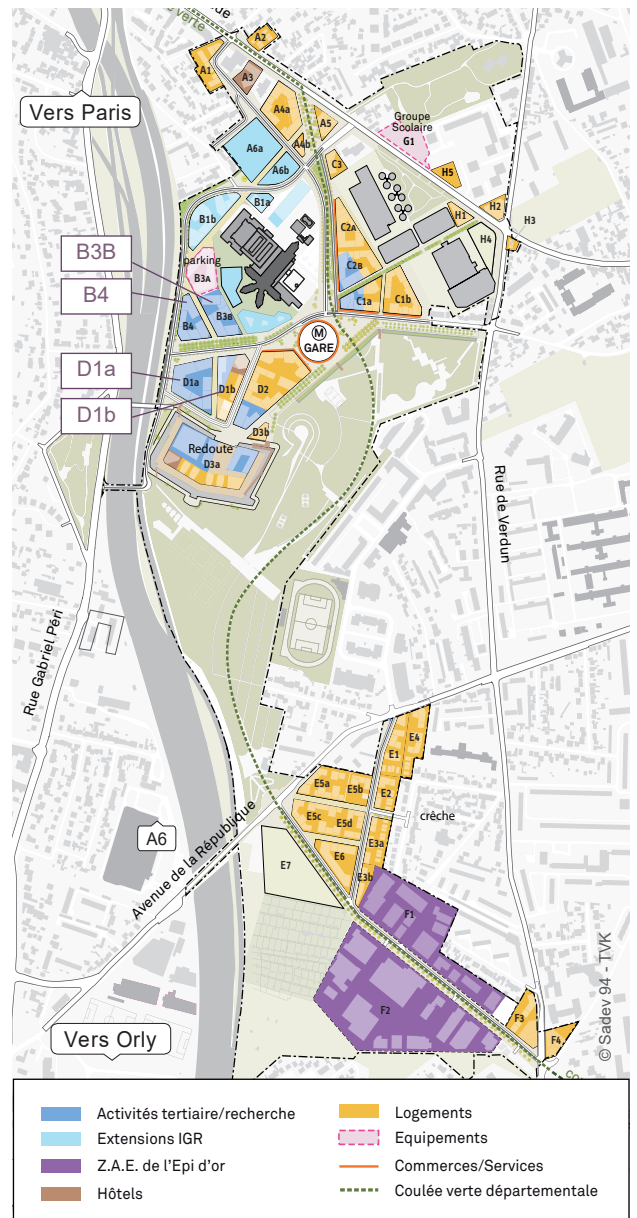
Linkcity Île-de-France a été retenu pour la réalisation d'un lot mixte de près de 24 000 m². Il prévoit 7 000 m² de laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies avec Orox-Perelis, une résidence hôtelière, des logements diversifiés, un centre sportif, une crèche et un centre médical de proximité. Les travaux ont démarré et la livraison est prévue en 2024.



Future gare du Grand Paris Express

EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m ²
Activités économiques liées à la Science et à la santé	150 000 m ²
Logements	215 000 m ²
Équipements, commerces et services	30 000 m ²
Espaces verts	20 hectares



CONTACTS

campusgrandparc.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

Emmanuel Jacquot
Directeur
Développement urbain et Mobilités
emmanuel.jacquot@grandorlyseinebievre.fr
01.55.01.04.28

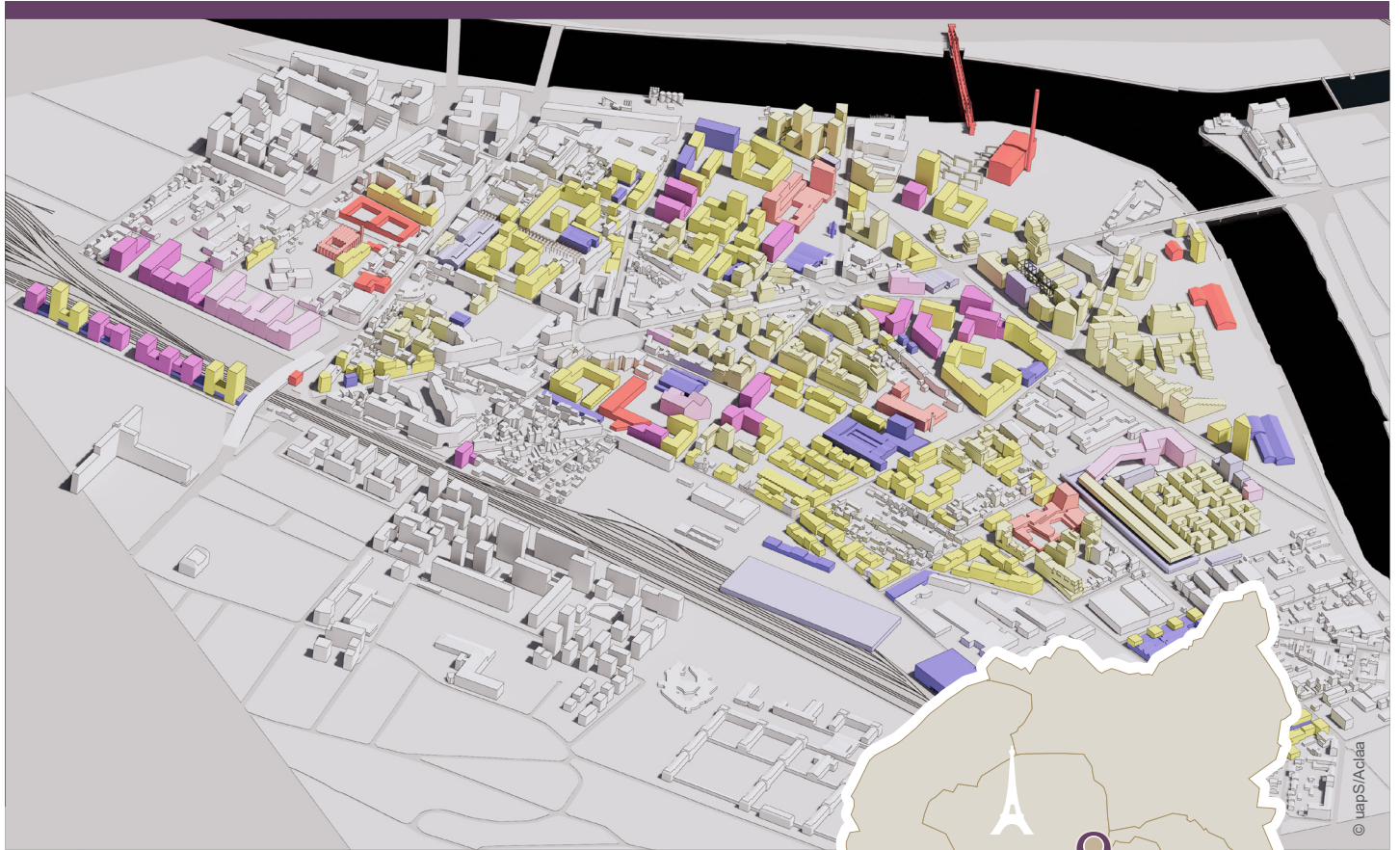
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

IVRY CONFLUENCES



Un pôle majeur de développement francilien

Aux portes de Paris en prolongement de Bercy et de Paris Rive Gauche, Ivry Confluences est un projet urbain de grande envergure à l'échelle métropolitaine. Pôle majeur de développement francilien (aussi bien urbain, économique, social, environnemental que culturel), Ivry Confluences se situe, comme son nom l'indique, à la confluence de la Seine et de la Marne. Sur 145 hectares, l'ambition est :

- » De développer près de 8 000 logements favorisant la mixité sociale.
- » De perpétuer les fonctions économiques du quartier avec des activités créatrices d'emplois (tertiaire, petites et moyennes entreprises et industries, ...).
- » De déployer un environnement de qualité en valorisant le paysage de la plaine fluviale.
- » De renforcer les transports en commun et les liaisons douces.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un quartier mixte et équilibré.
- » Soutenir et accompagner la fonction économique du site.
- » Créer un cadre de vie agréable et tourné vers la Seine.

SURFACE PROGRAMMÉE

1 000 000 M² DIVERSIFIÉS

CRÉATION D'EMPLOIS

18 000 DIRECTS ET INDIRECTS

LOCALISATION

IVRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR

SADEV 94

PHASE DE RÉALISATION

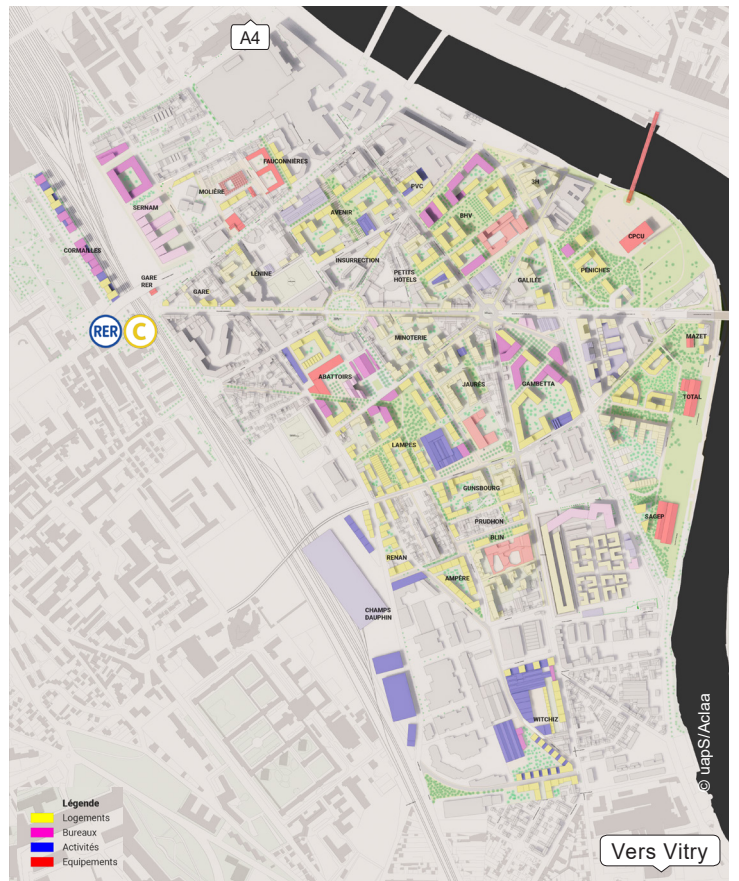
2011-2031

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct au boulevard périphérique et à l'autoroute A4.
- » Transports en commun :
 - » Au pied du RER C, station *Ivry-sur-Seine*.
 - » Proche du métro ligne 7, station *Mairie d'Ivry*.
 - » Proche du métro ligne 8, stations *Charenton-le-Pont* et *Maisons-Alfort*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus à haut niveau de service.
 - » Prolongation programmée du métro ligne 10 au cœur du quartier.

EN CHIFFRES

Superficie	145 hectares
Surface programmée	1 000 000 m ²
Activités économiques	18 000 emplois
Bureaux et autres développements tertiaires	
Industries et activités secondaires	
Commerces et services	
Résidentiel	≈ 8 000 logements
Équipements publics	
Infrastructures (vaste parc, squares, géothermie...)	
Scolaires (3 établissements primaire, 1 collège)	
Autres (petite enfance, associatif, sport...)	



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Camille Bourbonneux
Responsable d'opérations
bourbonneux@sadev94.fr
01.43.98.64.83

sadev94.fr

Commune Ivry-sur-Seine

Gilles Montmory
Chargé d'opérations
gmontmory@ivry94.fr
01.49.60.27.57

ivry94.fr

AGRO-CITÉ GAGARINE TRUILLOT



EPA ORSA - Beroni Grimbe

Une opération de renouvellement urbain de qualité, aux portes de Paris

Au sud du centre-ville d'Ivry-sur-Seine et inscrit en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le projet urbain Gagarine Truilhot développera 167 000 m² de programme mixte (logements, bureaux, commerces, équipements et réalisation d'espaces publics) pour une métamorphose complète du quartier. Il s'articule autour de :

- » La déconstruction de la barre Gagarine (376 logements).
- » La réhabilitation des immeubles Truilhot et de la copropriété Raspail (OPAH copropriété dégradée).
- » Un programme d'équipements publics (écoles, crèche, gymnase, Maison de quartier, ...).
- » Le développement d'activités économiques.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Connecter et désenclaver le quartier en créant des continuités paysagères et écologiques.
- » Donner une large place à l'espace public qui dialogue avec des coeurs d'ilots agricoles et faire de l'agriculture urbaine un des fondamentaux du projet.
- » Concevoir des espaces privés partagés.
- » Réaliser un travail de mémoire à travers l'art et le réemploi de certains matériaux.
- » Développer un projet HQE sensible, social et culturel.



SURFACE PROGRAMMÉE

167 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

62 000 M²

LOCALISATION

IVRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR

EPA ORSA, FÉDÉRÉ À GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

PHASE DE RÉALISATION

2021-2032

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : à proximité du boulevard périphérique et des autoroutes A6, A4 et A86.
- » Transports en commun :
 - » RER C, station *Ivry-sur-Seine*.
 - » Proche du métro ligne 7, station *Mairie d'Ivry*.
 - » Tramway ligne 9 à proximité.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » Accès direct au RER C, station *Ivry-sur-Seine* avec la création de deux nouveaux accès (travaux en cours).
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre à proximité.



EN CHIFFRES

Superficie	12,6 hectares
Surface programmée	167 000 m ²
Activités économiques	62 000 m ²
Bureaux et activités	60 000 m ²
Commerces	2 000 m ²
Logements	93 000 m ²
Équipements	12 000 m ²

UNE OPÉRATION ENGAGÉE

- » 2015 : le projet a été retenu en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau programme national de renouvellement urbain.
- » 2016 : création de la ZAC Gagarine Truillot.
- » 2017 : désignation d'un groupement de maîtrise d'œuvre urbaine (mandataire : Archikubik).
- » 2017 : signature d'un protocole de préfiguration avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).
- » Fin 2018 : le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé et a donné lieu à l'arrêté préfectoral approuvant la programmation des équipements publics en avril 2019.
- » Début 2019 : achèvement du relogement des habitants de l'immeuble Gagarine et des travaux de réhabilitation des immeubles Truillot.
- » Décembre 2020: fin de la déconstruction de l'immeuble Gagarine.
- » 2021 : Mise en place d'une pépinière temporaire sur la trace de l'ancien bâtiment.
- » 2021 : Début du chantier des logements Pioline.
- » 2022 : Début des travaux d'espaces publics et premières livraisons.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Sandy Messaoui
Directeur de projets
sandy.messaoui@grandparisamenagement.fr
01.48.53.73.85

epa-orsa.fr

Commune Ivry-sur-Seine

Johan Rayneau
Chargé d'opérations
jrayneau@ivry94.fr
01.49.60.27.51

ivry94.fr

LES GRANDES ARDOINES



Développer la ville mixte et productive au cœur du Grand Paris

Situé à 3 km de Paris, ce vaste territoire de 300 ha accueille l'une des plus importantes opérations d'aménagement en France. Aujourd'hui partiellement occupé par d'importantes installations ferroviaires, de production énergétique et de recherche et développement, le site des Ardoines possède un potentiel de redéveloppement exceptionnel, aux portes de Paris. Son tissu économique dynamique, sa situation unique en bord de Seine, associés à une accessibilité bientôt extraordinairement renforcée, constituent la matière première du projet urbain des Ardoines.

Actuellement desservi par le RER C, qui le place à moins de 10 minutes de Paris et l'échangeur de l'A86, le site accueillera à horizon 2025 une gare du Grand Paris Express de la ligne 15 sud, le bus en site propre à haut niveau de service, TZen 5, et un nouveau franchissement des voies ferrées.

Le projet des Ardoines se divise en 3 périmètres opérationnels : la Zac Seine Gare Vitry au nord, la partie centrale et la Zac Gare Ardoines, au sud.

PRINCIPAL OBJECTIF

L'ambition de ce secteur consiste à engager la mutation progressive du territoire, dans le respect de son identité, pour construire la ville mixte et productive du XXI^e siècle et une nouvelle centralité métropolitaine

SURFACE PROGRAMMÉE

1 095 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

535 000 M²

LOCALISATION

VITRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR

EPA ORSA, FÉDÉRÉ À GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

PHASE DE RÉALISATION

2018-2032

LE PROJET URBAIN GARE ARDOINES



Un quartier métropolitain autour du pôle multimodal des Ardoines

Le projet prévoit le développement d'un quartier de grande envergure : espaces publics, commerces et services, équipements et transports en commun performants contribueront à créer un quartier vivant et animé. Les activités économiques déjà présentes y seront revalorisées et rejointes par des filières d'avenir.

EN CHIFFRES

Superficie	49 hectares
Surface programmée	660 000 m ²
Activités économiques	410 000 m ²
Bureaux	310 000 m ²
Activités, commerces et services	100 000 m ²
Logements	229 000 m ²
Équipements	21 000 m ²

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : en bordure de l'autoroute A86.
- » Transport en commun :
 - » RER C, station *Les Ardoines*.
 - » Tramway ligne 9 à 700 mètres.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre.
 - » Ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

ZOOM SUR

- » 5 ha seront aménagés par Linkcity (appel à projets Inventons la métropole du Grand Paris), qui réalisera un pôle tertiaire et commercial, autour du pôle multimodal, et un démonstrateur métropolitain de l'innovation numérique. Un premier lot de 30 000 m² de bureaux sera livré en 2025.
- » Au sein du secteur Descartes, deux projets de 16 800 m² de bureaux et 4 100 m² de rez-de-chaussée actifs seront livrés au sein de différents bâtiments en 2024.
- » Un hôtel logistique innovant de 36 000 m² sera développé pour 2024 par Sogaris.

LE PROJET URBAIN SEINE GARE VITRY



Un quartier actif en bord de Seine

Située entre la gare du RER C et les berges de Seine, dans la continuité du nouveau quartier du Port à l'Anglais, le projet développe une programmation à dominante résidentielle, ainsi que des bureaux et locaux d'activités dédiés à l'emploi productif et artisanal. L'opération prévoit de nouveaux équipements publics et des espaces publics de qualité. Des programmes d'activités, de commerces et de services seront intégrés dans les rez-de-chaussée des immeubles de logement.

EN CHIFFRES

Superficie	37 hectares
Surface programmée	435 000 m ²
Activités économiques	125 000 m ²
Bureaux	55 000 m ²
Activités	65 000 m ²
Commerces et services	5 000 m ²
Logements	285 000 m ²
Équipements	25 000 m ²

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : proche de l'autoroute A86 et du boulevard périphérique.
- » Transport en commun : au pied du RER C, station *Vitry-sur-Seine*.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre.
 - » Ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

ZOOM SUR

En première phase de développement et en complément avec le réaménagement des abords de la gare, 6 000 m² de bureaux seront livrés en 2025.

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovskiy
Directrice territoriale
anne.maikovskiy@grandparisamenagement.fr
01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Karine Hameau
Directrice Générale Adjointe
Développement du Territoire communal
karine.hameau@mairie-vitry94.fr
01.46.82.80.00

vitry94.fr

ÉCOQUARTIER ROUGET-DE-LISLE



Un aménagement équilibré où la nature trouve toute sa place

L'écoquartier Rouget-de-Lisle trouve ses origines dans le projet d'élargissement de l'avenue Rouget-de-Lisle, l'axe RD5 et la création du tramway ligne 9 reliant les portes de Paris à Orly.

Ce projet mixte accompagne la requalification de ce boulevard urbain, véritable axe structurant pour Vitry-sur-Seine. L'ambition est de créer un quartier animé et agréable à vivre ainsi qu'un nouveau pôle pour l'activité économique et l'emploi.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Répondre aux besoins de logements tout en respectant les principes de diversité et de mixité sociale.
- » Développer un quartier de ville.
- » Promouvoir le développement économique et l'emploi.
- » Réaliser un projet de haute qualité paysagère et environnementale mais aussi architecturale.
- » Valoriser l'axe RD5, axe de circulation majeur.
- » Relier le parc des Lilas et la Vallée de la Seine par la mise en œuvre d'éco-connecteurs.

SURFACE PROGRAMMÉE

130 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

51 900 M²

LOCALISATION

VITRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR

SADEV 94

PHASE DE RÉALISATION

2016-2025

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : RD5 directement connectée à l'autoroute A86.
- » Transport en commun : plusieurs stations du Tramway ligne 9, reliant la porte de Choisy à l'aéroport d'Orly.
- » À venir : Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Les Ardoines* dès 2025.

EN CHIFFRES

Superficie	9 hectares
Surface programmée	130 000 m ²
Activités économiques	51 900 m ²
Pôle commercial, activités tertiaires ou activités PMI-PME	
Commerces et activités	4 500 m ²
Logements	60 500 m ²
dont environ 40% de logements sociaux	
Logements spécifiques	12 500 m ²
EHPAD, résidence sociale seniors	
Équipements	1 400 m ²
Espaces verts	2 hectares

UN POLE ECONOMIQUE

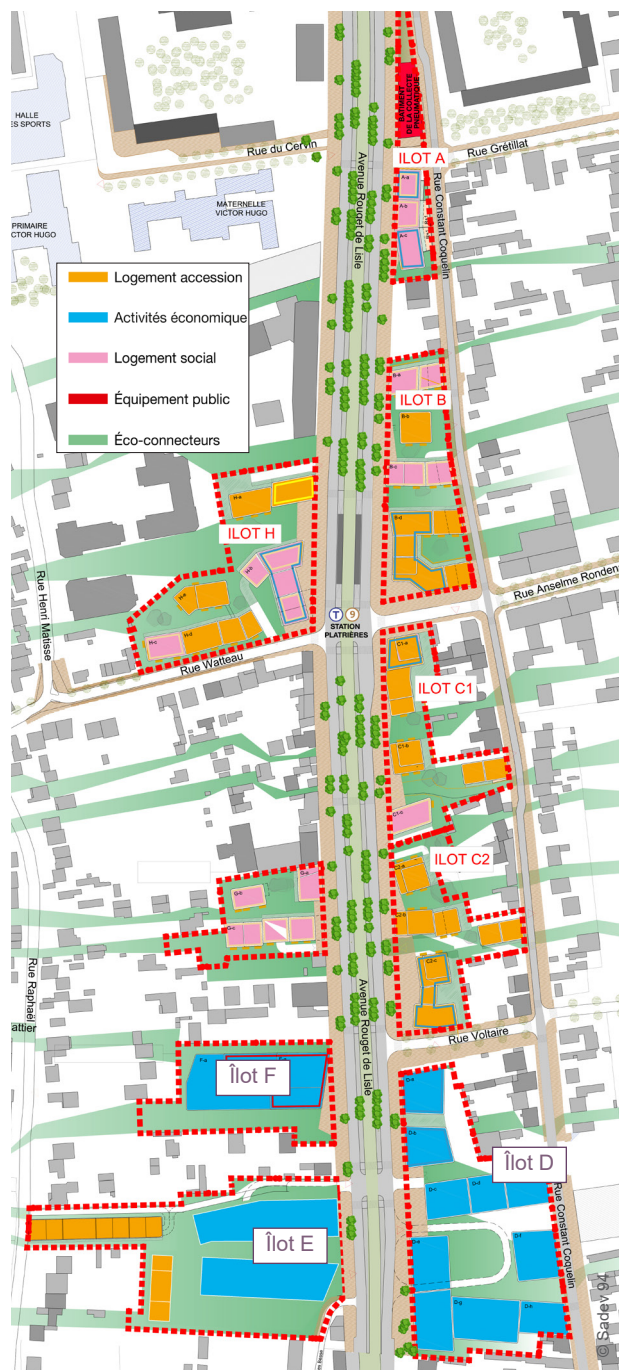
Situé sur une des principales entrées de la ville de Vitry-sur-Seine, le pôle économique a pour ambition majeure de créer de l'emploi à destination des vitriots. Il permet également aux TPE-PME de maintenir leur activité sur le territoire dans un contexte de raréfaction du foncier. La création de surfaces diversifiées et modulables vise à leur permettre d'adapter leurs locaux selon leurs besoins.

Ce pôle est caractérisé par une forte densité le long de l'axe de la RD5 puis par des hauteurs plus faibles dans le coteaux, dans le respect du tissu urbain préexistant. Enfin, il se distingue par son caractère multifonctionnel puisque les îlots sont également composés de commerces, équipements, logements...

ZOOM SUR

LE LOT E

Une promesse de vente a été signée avec Sogeprom pour développer un projet de 14 000 m² comprenant un pôle artisanal de 1 900 m², un EHPAD de 6 700 m², une maison médicale de 1 000 m² ainsi que des logements



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Karine Hameau
Directrice Générale Adjointe
Développement du Territoire communal
karine.hameau@mairie-vitry94.fr
01.46.82.80.00

vitry94.fr

DOMAINE CHÉRIOUX



Un campus d'exception

Le domaine départemental Chérioux, à Vitry-sur-Seine, bénéficie d'un patrimoine paysager, architectural et environnemental extraordinaire en Île-de-France, ainsi qu'un rayonnement métropolitain idéal pour l'implantation d'un campus. À mi-chemin entre Paris et l'aéroport Paris-Orly, de nouvelles activités économiques y seront implantées comme des laboratoires, des entreprises innovantes et d'autres activités tertiaires en lien avec la recherche ou le développement. Les établissements de formation initiale existants - lycée et collège – seront renforcés et complétés par l'implantation de nouveaux établissements de formation continue et professionnelle. La première réalisation sera le centre de formation Ecocampus du bâtiment – Grand Paris. Ce premier bâtiment du futur réseau national des centres d'enseignement des métiers de la transition énergétique ouvrira ses portes en 2022. À terme, des résidences étudiantes seront construites pour répondre au besoin de logements des étudiants et chercheurs travaillant sur le domaine.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Ouvrir le domaine Chérioux et son cadre paysager exceptionnel sur la ville.
- » Créer un campus emploi-formation-recherche.

SURFACE PROGRAMMÉE

170 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

60 000 M²

LOCALISATION

VITRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR

SADEV 94

PHASE DE RÉALISATION

2018-2026

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de la RD7 (ex-nationale 7).
- » Transports en commun :
 - » Au pied du tramway ligne 7, station *Domaine Chérioux*.
 - » Métro ligne 7, station *Villejuif Louis-Aragon* à 500 mètres.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud, station *Chevilly - Trois Communes* du métro Grand Paris Express, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly.
 - » Puis en 2025, la ligne 15 Sud, station *Villejuif Louis-Aragon* du métro Grand Paris Express.



© Shooting - Sadev 94

EN CHIFFRES

Superficie	36 hectares
Surface programmée	170 000 m ²
Activités économiques	60 000 m ²
Logements	15 000 m ²
Équipements de formation	75 000 m ²
Autres équipements	20 000 m ²
Espaces verts	10 hectares



© Sadev 94

UN PROJET ENGAGÉ

En septembre 2019, 90 étudiants ont fait leur rentrée sur le domaine Chérioux dans le cadre du tout nouveau Diplôme Universitaire et de Technologie de Gestion des Entreprises et des Administrations (DUT GEA).

ZOOM SUR

ECOCAMPUS

Ecocampus du Grand Paris a démarré la construction d'un centre de formation des apprentis lié aux métiers de la transition énergétique (électriciens, couvreurs, plombiers) sur près de 13 000 m². La livraison est prévue pour 2022.



© Jean-Yves Lacroix - Sadev 94

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Karine Hameau
Directrice Générale
Adjointe Développement
du Territoire communal
karine.hameau@mairie-vitry94.fr
01.46.82.80.00
vitry94.fr

Conseil Départemental du Val-de-Marne

Manon Delafoulhouze
Cheffe du service aménagement
01 49 56 27 29

valdemarne.fr

LE LUGO



Un site à fort potentiel de mutation

Situé au nord de Choisy-le-Roi, le secteur de projet du Lugo fait partie du périmètre d'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis - Seine Amont. Ce site à dominante industrielle et artisanale (100 entreprises pour 3 700 emplois) offre de réelles possibilités de reconversion urbaine mixte, dans un projet mettant en valeur le panorama sur la Seine et le patrimoine architectural industriel. C'est notamment le cas de l'Usine Hollander, ancienne maroquinerie abritant désormais un théâtre et de nombreux ateliers d'artistes. Pour l'heure, la programmation n'est pas encore arrêtée mais le sud du secteur a déjà connu des transformations avec l'installation récente de l'entreprise d'ingénierie Artelia (500 salariés et membre du cluster Eaux-Milieus-Sols).

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Réaliser un quartier mixte mêlant nouveaux logements et activités économiques.
- » Améliorer le cadre de vie et rétablir le lien avec la Seine en valorisant le patrimoine architectural, naturel et industriel.
- » Valoriser l'entrée de ville nord de Choisy-le-Roi.
- » Développer un boulevard urbain le long de l'avenue du Lugo avec l'arrivée du bus en site propre TZen 5.

SUPERFICIE
14 HECTARES

LOCALISATION
CHOISY-LE-ROI

**OPÉRATION D'INTÉRÊT
NATIONAL**
ORLY-RUNGIS • SEINE AMONT

PHASE DE RÉALISATION
2020-2027

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : en bordure de l'autoroute A86.
- » Transports en commun :
 - » À proximité du pôle multimodal de Choisy Centre (RER C et TVM - Trans-Val-de-Marne).
 - » Tramway ligne 9 à 700 mètres.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre qui reliera la Bibliothèque Nationale de France à Choisy-le-Roi en passant par Ivry-sur-Seine et Vitry-sur-Seine.
 - » Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

EN CHIFFRES

Superficie 14 hectares

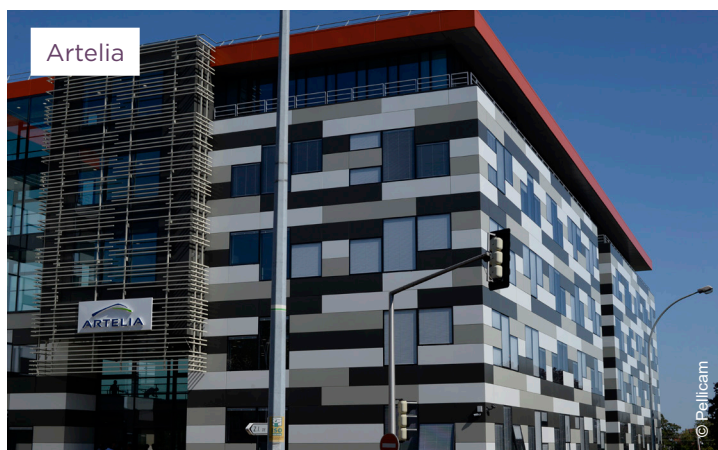
Les études de programmation et d'identification des parcelles dédiées à accueillir de l'activité sont en cours.

Sont d'ores et déjà identifiées, parmi d'autres, les parcelles :

- » Graveleau de 1,25 hectares pour l'accueil du site de maintenance et de remisage (SMR) du bus en site propre TZen 5.
- » Fusco.

Parallèlement et avec la Ville de Choisy-le-Roi, l'EPA ORSA travaille à développer :

- » environ 300 logements,
- » une offre de locaux d'activités pour TPE/PME sur environ 2000 m²,
- » et un groupe scolaire sur le secteur du Lugo.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet

Cheffe de mission

Aménagement économique

celine.docet@grandorlyseinebievre.fr

06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Opération d'intérêt national EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovskiy

Directrice territoriale

anne.maikovskiy@grandparisamenagement.fr

01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Commune Choisy-le-Roi

Denis Baranger

Directeur général des Services

denis.baranger@choisyleroi.fr

01.48.92.41.91

choisyleroi.fr

QUARTIER DU PORT



Un centre-ville dynamisé

En bordure de Seine et au pied de la gare RER C de Choisy-le-Roi, le quartier du Port bénéficie d'une localisation stratégique. En centre-ville, ce programme mixte a progressivement installé une véritable vie de quartier favorisant l'animation culturelle et commerciale, l'accès aux berges aménagées et la création de nouveaux emplois. Une offre de logements variée a déjà été livrée, bénéficiant d'un environnement renouvelé et d'une vue imprenable sur la Seine. Le développement économique du secteur a été marqué par l'installation de l'imprimerie IN Choisy et la livraison des immeubles tertiaires Avant Seine et Libeccio. Cette offre sera notamment complétée par le projet Seine Bien-Etre avec une programmation mixte (résidence hôtelière, résidence étudiante, hôtel d'activité, ...).

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Étendre le centre-ville avec une offre variée de logements favorisant la mixité sociale, des activités économiques, des commerces, des services et des loisirs.
- » Ouvrir la ville sur la Seine et reconquérir ses berges.

SURFACE PROGRAMMÉE

172 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

100 000 M²

LOCALISATION

CHOISY-LE-ROI

AMÉNAGEUR

SADEV 94

PHASE DE RÉALISATION

1998-2024

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès par l'autoroute A86 et la RD5.
- » Transports en commun :
 - » Au pied du RER C, station *Choisy-le-Roi*.
 - » Tramway ligne 9.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire, dont 2 en site propre : le Trans-Val-de-Marne (TVM) et le 393.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre.

EN CHIFFRES

Superficie	12,5 hectares
Surface programmée	172 000 m ²
Activités économiques	≈ 100 000 m ²
Logements	70 200 m ²
Équipements	3 300 m ²
Espaces verts	10 hectares

UN PROJET ENGAGÉ AVANT-SEINE ET LIBECCIO

Idéalement situés au cœur du centre-ville rénové et commercialement dynamique de Choisy-le-Roi, les immeubles Avant-Seine (3 000 m² de bureaux portés par Pierreal) et Libeccio (5 000 m² de bureaux portés par Icade) offrent de belles surfaces lumineuses et modulables avec une vue panoramique sur la Seine.

Un local commercial de 400 m² (Sadev 94) offre une généreuse terrasse en front de Seine et jouxte le parking public (150 places).



Avant-Seine et Libeccio

© Grand-Orly Seine Bièvre

ZOOM SUR

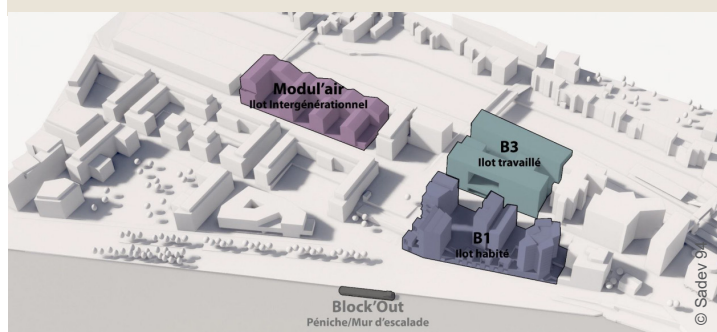
PROJET SEINE BIEN-ÊTRE

Les 3 derniers lots de l'opération accueilleront le projet «Seine Bien-Être», porté par un groupement composé de la banque BNP Paribas Real Estate, le promoteur DCB International et le groupe Duval. L'opération développera notamment un concept de Maison des Sports rassemblant en un même lieu de la formation, des animations, de la pratique et de l'hébergement de courte durée pour les sportifs. Cet équipement entretiendra des synergies avec une maison médicale également prévue dans le quartier. Le projet concentrera en outre de l'activité économique avec un hôtel d'activités de 5 500 m², du logement (pour étudiants, seniors, jeunes actifs et familles), des commerces, une crèche d'entreprise.

Le premier PC sera déposé fin 2021.

EN CHIFFRES

Lot B3	13 400 m ²
Hôtel d'activités	5 500 m ²
Hébergement hôtelier	2 600 m ²
Maison des Sports	1 000 m ²
Cafés, restaurants	300 m ²
Centre de remise en forme	1 500 m ²
Maison médicale	2 500 m ²
Modulair	17 900 m ²
Résidences seniors	12 400 m ²
Commerces	700 m ²
Résidence étudiante	4 800 m ²
Lot B1	16 900 m ²
Crèche	400 m ²
Résidence étudiante	5 800 m ²
Commerces	400 m ²
Logements innovants	10 300 m ²



© Sadev 94

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Commune Choisy-le-Roi

Denis Baranger
Directeur général des Services
denis.baranger@choisyleroi.fr
01.48.92.41.91

choisyleroi.fr

ÉCOQUARTIER DES PORTES D'ORLY



Des projets complémentaires, vecteurs de mixité

L'Écoquartier des Portes d'Orly est situé dans un secteur stratégique de l'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis • Seine Amont. Il se compose de deux opérations :

- » La ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) Anatole France, principalement résidentielle sur 6,3 hectares.
- » La ZAC du Triangle des Meuniers, de plus de 4,5 hectares, à dominante tertiaire.

Dans la prolongation des transformations urbaines déjà entreprises par l'arrivée du tramway ligne 7 et de la requalification de la RD7, c'est donc un véritable quartier mixte qui se crée à Chevilly-Larue.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Créer un quartier mixte d'habitat, d'activités à dominante tertiaire, de commerces et d'équipements dans le respect d'un aménagement durable.
- » Proposer une offre de logements favorisant le parcours résidentiel des Chevillais.
- » Offrir une porte d'entrée valorisante de la ville.
- » Participer au développement économique du pôle Orly-Rungis.

SURFACE PROGRAMMÉE

175 600 M²SURFACE DÉDIÉE À
L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE99 200 M²LOCALISATION
CHEVILLY-LARUEAMÉNAGEUR
EPA ORSA, FÉDÉRÉ À GRAND
PARIS AMÉNAGEMENTPHASE DE RÉALISATION
2016-2025

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de la RD7 (ex-nationale 7) et proche des autoroutes A86, A6 et A106.
- » Transports en commun :
 - » Bus Trans-Val-de-Marne (TVM).
 - » 3 stations du tramway ligne 7.
- » À venir : en 2024, le métro ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *MIN - Porte de Thiais*, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly.

UNE OPÉRATION ENGAGÉE DANS LA DÉMARCHE D'ÉCOQUARTIER

Engagé dans la labellisation Écoquartier et sélectionné parmi les « nouveaux quartiers urbains » (NQU) en Île-de-France en 2010, le quartier des Portes d'Orly bénéficie du soutien de la Région et de l'État. Des prescriptions concernant les bâtiments et le raccordement au réseau de géothermie pour le chauffage collectif permettront d'atteindre de très bonnes performances énergétiques (65 kWhep/m²). Une attention particulière se porte en outre sur le bilan carbone de l'opération et sur la récupération des eaux de pluie.

EN CHIFFRES

Superficie	10,8 hectares
Surface programmée	175 600 m ²
Activités économiques	99 200 m ²
Bureaux et activités	90 200 m ²
Hôtels	4 000 m ²
Commerces et services	5 000 m ²
Logements	74 400 m ²
Logements	56 900 m ²
Résidences sociales	12 000 m ²
Résidence étudiante	2 500 m ²
Résidence pour personnes âgées	3 000 m ²
Équipements	2 000 m ²



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Sandy Messaoui
Directeur de projets
sandy.messaoui@grandparisamenagement.fr
01.48.53.68.03

epa-orsa.fr

Commune Chevilly-Larue

Jorge Veloso
Directeur Général Adjoint
jveloso@ville-chevilly-larue.fr
01.45.60.19.10

ville-chevilly-larue.fr

CITÉ DE LA GASTRONOMIE



La future Cité de la gastronomie Paris-Rungis, un projet d'envergure métropolitaine pour un véritable quartier de la gastronomie

Mêlant culture, loisirs, tourisme, sciences, formation et activités économiques, la Cité de la gastronomie est un projet emblématique pour le territoire Grand-Orly Seine Bièvre.

Ce futur lieu dédié à la pratique sociale du repas et à la valorisation de l'alimentation durable et de la gastronomie responsable ouvrira ses portes en 2024 au cœur d'un nouveau quartier animé.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Créer un lieu incontournable de la gastronomie ouvert à tous aux portes du Marché d'intérêt national (MIN) de Rungis, premier marché de produits frais au monde.
- » Valoriser l'inscription par l'UNESCO du « repas gastronomique des Français » sur la liste du patrimoine culturel immatériel de l'humanité en 2010, aux côtés des autres membres du réseau de Cités de la gastronomie.

SURFACE
5 HECTARES

LOCALISATION
CHEVILLY-LARUE - RUNGIS

**MAÎTRE D'OUVRAGE DE LA
CITÉ ET DE SON QUARTIER**
SYNDICAT MIXTE OUVERT DE
LA CITÉ DE LA GASTRONOMIE
PARIS-RUNGIS ET DE SON
QUARTIER

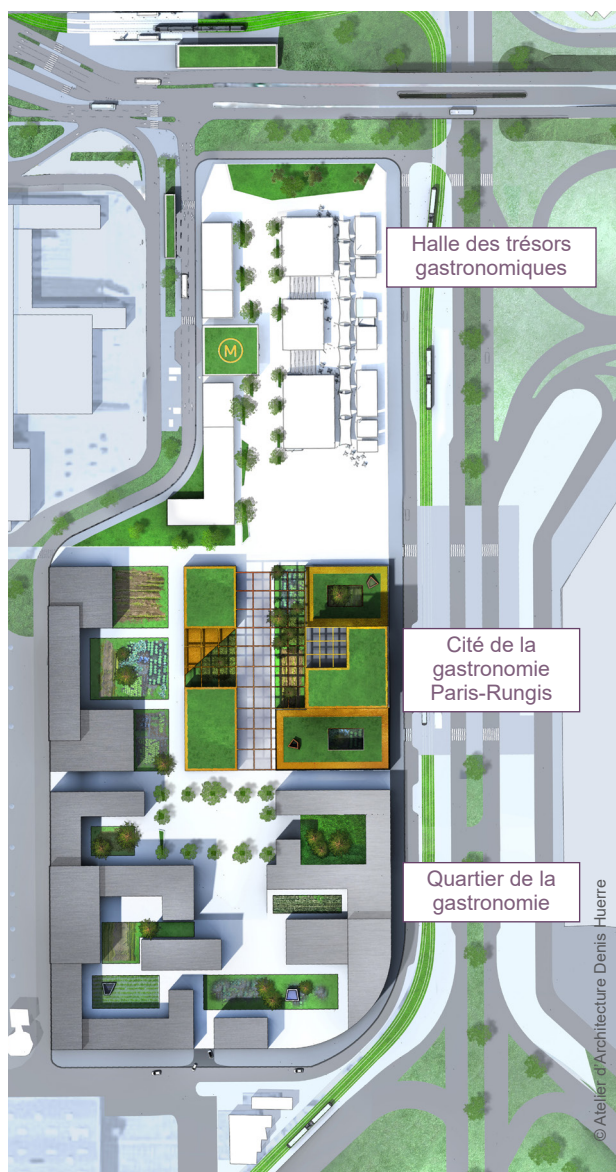
PHASE DE RÉALISATION
2022-2024

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : à proximité immédiate de l'autoroute A86 et le long de la RD7 (ex-nationale 7).
- » Transports en commun :
 - » Tramway ligne 7, stations *La Belle-Epine* et *MIN - Porte de Thiais*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire, dont le bus en site propre Trans-Val de Marne (TVM).
 - » RER C, station *Pont de Rungis* à proximité.
- » À venir : à l'horizon 2024, prolongation de la ligne 14 du métro Grand Paris Express, station *MIN - Porte de Thiais*, au cœur du quartier.

DES PROJETS QUI SE COMPLÈTENT

- » La Cité de la gastronomie Paris-Rungis
La Cité de la gastronomie est pensée comme un équipement culturel, touristique et éducatif qui mobilisera les différents publics autour de l'alimentation durable et de la gastronomie responsable. L'expérience pratique et sensorielle, pédagogique ou artistique sera au cœur du projet.
- » Quartier de la gastronomie
En complément de l'équipement, tout un quartier sera déployé pour renforcer la dimension à la fois professionnelle, touristique et éducative des activités autour du repas. Une consultation d'opérateurs a été lancée en juin 2021 pour l'équipement et son quartier.
- » Une halle des trésors gastronomiques
Un lieu de vente et de dégustation de produits choisis reflétant la diversité du MIN sera édifié au nord de la Cité. Il viendra compléter ce quartier dédié à la convivialité et au bien vivre ensemble.



ZOOM SUR

SYNDICAT MIXTE OUVERT DE LA CITÉ DE LA GASTRONOMIE PARIS-RUNGIS ET DE SON QUARTIER

Le projet est porté par les communes de Chevilly-Larue, Rungis, Thiais et Paris, le département du Val-de-Marne et la région Ile-de-France. La métropole du Grand Paris et le Territoire Grand-Orly Seine Bièvre ont également intégré le syndicat mixte d'études.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Maitre d'ouvrage - Syndicat mixte ouvert de la Cité de la gastronomie Paris-Rungis et de son quartier

Anne Pétilot
Directrice
contact@citegastronomie-parisrungis.com
01.85.78.17.35

citegastronomie-parisrungis.com



SÉNIA



Une nouvelle centralité du Grand Paris

Le SÉNIA est aujourd'hui une zone d'activités logistiques à cheval sur Thiais et Orly, à proximité de l'aéroport Paris-Orly ainsi que du Marché d'Intérêt National de Rungis. Une vaste opération de mutation de ce territoire a été amorcée et s'appuie sur plusieurs projets d'aménagements complémentaires :

- » La grande ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) *Thiais-Orly*, à l'ouest, où plus de 33,5 hectares seront transformés en un quartier mixte avec une programmation très diverse.
- » La ZAC *Chemin des Carrières* à l'est développant un quartier résidentiel qui assure le lien avec le centre ancien d'Orly.
- » Deux projets lauréats du programme "Inventons la Métropole du Grand Paris" :
 - » Le projet *Parcs en Scène* porté par Linkcity Île-de-France, avec, au sein d'un nouveau quartier mixte, l'accueil d'un grand équipement à vocation métropolitaine « la Scène Digitale », associant e-sport, réalité virtuelle, incubateur et espaces de formation.
 - » Le projet *Faubourg Métropolitain* porté par Vinci Immobilier Résidentiel, avec une opération résidentielle au sein de la ZAC *Chemin des Carrières*.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Faire du SÉNIA une nouvelle centralité du pôle Orly-Rungis.
- » Développer des quartiers mixtes autour de la future gare de la ligne 14 du Grand Paris Express.
- » Répondre aux besoins des habitants, salariés et usagers.
- » Accompagner le développement d'activités productives et logistiques (au nord-est du SÉNIA).



SUPERFICIE
85 HECTARES
AMÉNAGEABLES

LOCALISATION
THIAIS ET ORLY

**OPÉRATION D'INTÉRÊT
NATIONAL**
ORLY-RUNGIS • SEINE AMONT

PHASE DE RÉALISATION
À PARTIR DE 2020

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : à proximité des autoroutes A106 et A86 et de la RN7.
- » Des transports en commun :
 - » RER C, station *Pont de Rungis* au cœur de l'opération.
 - » Nombreuses lignes de bus dont le Trans-Val-de-Marne (TVM), reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » Ligne 14 Sud du métro Grand Paris Express, station *Pont de Rungis*, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly, à l'horizon 2024.
 - » TCSP Sénia-Orly qui reliera le carrefour de la Résistance à Thiais et l'aéroport Paris-Orly suite à l'arrivée du métro 14.
 - » Prolongement programmé du tramway ligne 9 jusqu'à Pont de Rungis et l'aéroport Paris-Orly.
 - » Projet de gare TGV à l'horizon 2030.

ZOOM SUR

LA ZAC THIAIS-ORLY

Ce secteur va devenir un quartier mixte avec une programmation très diverse, allant du logement aux commerces de proximité, en passant par des bureaux et des locaux d'activités, accompagnés par la réalisation d'équipements publics et sportifs (groupes scolaires, gymnase, équipement culturel).

EN CHIFFRES

Superficie	33,5 hectares
Surface programmée	390 000 m ²
Activités économiques	215 000 m ²
Bureaux	118 000 m ²
Activités	65 000 m ²
Commerces et services	20 000 m ²
Hôtel	12 000 m ²
Logements	144 000 m ²
Parking (superstructure)	18 000 m ²
Equipements publics	13 000 m ²
Espaces verts (parcs)	3,5 hectares



CONTACTS

Opération d'intérêt national EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Bertrand Chaput
Directeur de projets
bertrand.chaput@
gransparisamenagement.fr
01.48.53.73.85.

Développement territorial Commune d'Orly

Franck Savonnet
Directeur du développement urbain
franck.savonnet@mairie-orly.fr
01.48.90.22.97

Commune de Thiais

01.48.92.42.42

Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@
grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

VILLENEUVE-TRIAGE



La requalification du site ferroviaire du Triage : un enjeu d'intérêt national

Le 31 janvier 2018, le Grand-Orly Seine Bièvre a signé le Contrat d'Intérêt National (CIN) du quartier du Triage ferroviaire, avec le département du Val-de-Marne, l'Etat et les villes de Villeneuve-Saint-Georges, Choisy-le-Roi et Valenton, ainsi que les partenaires associés : Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont (EPA ORSA), SNCF Réseau, SNCF Mobilités et l'ANRU.

La volonté, sur cet espace de 200 hectares, est de favoriser l'émergence de projets générateurs d'investissements et d'emplois. Il s'agit également d'accompagner sa mutation urbaine et une meilleure intégration dans la ville. C'est enfin une façon de reconnaître la place de ce site dans la dynamique de développement du territoire, de la métropole et de la région Ile-de-France, tout particulièrement par la mise en réseau de la logistique sud-francilienne, qu'elle soit routière, ferrée ou encore fluviale.

En complémentarité, la SNCF conduit la modernisation de son technicentre. L'ensemble du quartier du Triage est constitué du site ferroviaire, du quartier urbain de Triage de Villeneuve-Saint-Georges, de la ZA des Flandres et du Port Bergeron au sud du site, dont HAROPA souhaite développer l'activité. L'installation d'un convoyeur au sud du site pour l'évacuation des déblais du chantier du technicentre de la SNCF par voie fluviale, en est le premier marqueur. Après la fin de l'activité de triage des trains en 2006, le site est dorénavant prêt à connaître un nouveau souffle.

SUPERFICIE
200 HECTARES

LOCALISATION
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

AMÉNAGEUR
NON DÉFINI

PHASE DE RÉALISATION
À L'ÉTUDE

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Conforter la dynamique économique du site, en permettant le développement d'une plateforme logistique multimodale (route – rail – fleuve) et plus largement le développement d'activités économiques complémentaires, en anticipant les besoins de demain des entreprises.
- » Désenclaver le site en créant de nouvelles liaisons routières.
- » Valoriser l'histoire et l'identité ferroviaire du site.

EN CHIFFRES

Superficie 200 hectares

La programmation économique n'est pas encore définie. Le redéveloppement du site ferroviaire correspond aux 200 hectares dont 20 hectares sont potentiellement mutables et dédiés aux projets de développement économique et d'aménagement.

UN PROJET GLOBAL

Le contrat porte l'ambition de favoriser le redéveloppement économique et ferroviaire sur ce site, tout en prenant en compte la présence du quartier urbain du Triage, mais aussi la richesse environnementale et patrimoniale de cet espace. Pour tout cela, le préalable au projet de développement du site est la réalisation d'une voie de desserte pour désenclaver ce quartier.

Afin d'accompagner les réflexions et concrétiser ce projet, des études sont achevées ou en cours, en complémentarité les unes des autres, et seront toutes achevées dans le courant de l'année 2021 :

- » Etude desserte et désenclavement du site.
- » Etude de mutabilité du site.
- » Définition d'un schéma de développement et d'aménagement du site du Triage, intégrant l'opportunité de la création d'un Hub productif multimodal et démonstrateur de la logistique durable.

Ces études permettent d'établir un projet de requalification partagé, à partir duquel s'ouvre une phase de mobilisation des acteurs et partenaires.



ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de la RN6 et proche de l'autoroute A86.
- » Transport en commun : au pied du RER D, stations *Villeneuve-Triage* et *Créteil-Pompadour* plaçant le site à 15 minutes de la gare de Lyon à Paris.

ZOOM SUR

LES MEMBRES DU CONTRAT

Le Contrat d'Intérêt National (CIN) du Quartier de Triage à Villeneuve-Saint-Georges a été signé le mercredi 31 janvier 2018 par :

- » Le Conseil départemental du Val-de-Marne
- » L'Etat
- » L'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre
- » La Ville de Choisy-le-Roi
- » La Ville de Villeneuve-Saint-Georges
- » La Ville de Valenton

Partenaires associés :

- » SNCF Réseau
- » SNCF Mobilités
- » L'Établissement Public d'Aménagement Orly-Rungis Seine-Amont (EPA ORSA)
- » L'ANRU
- » HAROPA

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet

Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

Caroline Queffelec

Cheffe de mission études urbaines
caroline.queffelec@grandorlyseinebievre.fr
06.21.17.26.56

Nathalie Woock

Référente développement économique
nathalie.woock@grandorlyseinebievre.fr
07.72.31.40.46

PLATEFORME AÉROPORTUAIRE



Un secteur d'opportunités avec plus de 100 ha de réserve foncière au sein d'un pôle d'attractivité établi

À la fois investisseur, aménageur et gestionnaire, le Groupe ADP, leader mondial de la ville aéroportuaire, bénéficie d'une offre immobilière diversifiée et en développement (bureaux, hôtels, commerces, parcs d'activités, messageries, entrepôts...) et accueille 700 entreprises sur ses plates-formes qui disposent d'une multimodalité exceptionnelle, au carrefour du monde.

Sur l'aéroport Paris-Orly, 2^{ème} aéroport français qui a accueilli 33 millions de passagers en 2018 et sera prochainement desservi par le Grand Paris Express

(lignes 14 et 18), les projets emblématiques sont :

- » Coeur d'Orly : nouveau hub business hyperconnecté,
- » Orlyparc : parc d'activités destiné aux petites et moyennes entreprises et industries.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Créer des éco-quartiers d'affaires animés et conviviaux grâce à une mixité des usages et des services.
- » Répondre aux besoins immobiliers des entreprises.
- » Valoriser le potentiel économique du pôle d'Orly.



SURFACE
PLUS DE 100 HA DE RÉSERVE
FONCIÈRE

SURFACE PROGRAMMÉE
218 500 M²
100 % DÉDIÉS À L'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE

LOCALISATION
ATHIS-MONS - ORLY -
PARAY-VIEILLE-POSTE -
VILLENEUVE-LE-ROI

AMÉNAGEUR
GROUPE ADP

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de la RD7 (ex-nationale 7) et proche des autoroutes A86, A6 et A106.
- » Transports en commun :
 - » Plusieurs stations du Tramway ligne 7.
 - » Orlyval, station *Orly Sud* connecté au RER B.
 - » RER C, station *Pont de Rungis*.
 - » Nombreuses lignes de bus.
- » À venir :
 - » Les lignes 14 et 18 du métro Grand Paris Express, stations *Pont de Rungis* et *Aéroport d'Orly* à l'horizon 2024, reliant Paris en moins de 25 min (contre 40 minutes aujourd'hui jusqu'à *Chatelet-les-Halles*). Et une correspondance avec la ligne 15 à Villejuif.
 - » Tramway ligne 9.
 - » Gare TGV.

LE PROJET ORLYPARC OUEST



Parc d'activités destiné aux petites et moyennes entreprises et industries

La réserve foncière Orlyparc recouvre plus de 64 hectares sur Athis-Mons et Villeneuve-le-Roi. Le 1^{er} projet portera uniquement sur la partie ouest, de 14 hectares, avec la création d'un parc polyvalent d'activités artisanales et industrielles, de type PMI-PME, ainsi que de la petite logistique à forte valeur ajoutée.

EN CHIFFRES

Superficie	14 hectares
Surface programmée	33 500 m ²
Bureaux	7 000 m ²
Activités	26 500 m ²

L'enquête publique de cette première phase de projet s'est terminée fin juillet 2021 pour une livraison en 2025.

LE PROJET URBAIN COEUR D'ORLY



Un nouveau hub business hyperconnecté

Cœur d'Orly est un vaste projet qui développe de véritables éco-quartiers d'affaires à taille humaine. Associant immeubles de bureaux, hôtels, commerces et services, les quartiers ont pour principe directeur la qualité de vie et une gestion économe des bâtiments.

EN CHIFFRES

Surface programmée	185 000 m ²
Bureaux et activités	135 000 m ²
Hôtels	35 000 m ²
Commerces et services	15 000 m ²

ZOOM SUR

BELAÏA

Après la livraison d'un premier immeuble de bureaux et d'un pôle hôtelier, le développement de la partie sud du secteur, se poursuit avec la livraison de 21 000 m² de bureaux supplémentaires.

PARIS-ORLY CAMPUS

La partie nord du secteur est quant à elle dédiée à un vaste campus tertiaire de plus de 80 000 m².



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Groupe ADP

Adrian Radelet
Directeur du Département
Développement Immobilier
adrian.radelet@adp.fr
01.48.62.49.58

parisaeroport.fr

RECONVERSION DU CAMPUS BICS



© Canal Architecture

Une reconversion de l'ancien site Banque Populaire Rives de Paris à Morangis

Deux hectares seront prochainement transformés avenue Ferdinand de Lesseps, au sud de la zone d'activité de Morangis, dans le cadre d'un programme favorisant la mixité d'équipements, regroupant une cité artisanale, deux résidences services, un hôtel **, un parking silo réversible en bureaux, un restaurant et une salle de sport. Ce projet s'inscrit comme le démonstrateur d'une possible mise en réseau de programmes singuliers et équipements collectifs, complémentaires aux activités principalement industrielles du parc situé à 15 minutes de l'aéroport d'Orly. Au sud du territoire, en limite d'espaces agricoles, le site transformé participera au déploiement économique et au brassage d'acteurs souhaités par le territoire Grand-Orly Seine Bièvre.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Transformation de bureaux en résidences services, avec ateliers et équipements collectifs.
- » Reconversion d'une halle industrielle en cité artisanale.
- » Revitalisation du centre de formation culinaire avec création d'un restaurant.
- » Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en hôtel **.
- » Rénovation des enveloppes de la salle de sport.
- » Création d'un parc de stationnement avec structure réversible en bureaux.



SURFACE PROGRAMMÉE

16 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

9 500 M²

LOCALISATION

MORANGIS

PROPRIÉTAIRE

AFON IMMO

PHASE DE RÉALISATION

2020-2025

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : à proximité des autoroutes A6, A10 et de la RN7.
- » Transports en commun :
 - » RER C et D, stations *Savigny-sur-Orge*, *Juvisy-sur-Orge* et *Chilly-Mazarin*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
 - » TGV : pôle multimodal de Massy.
- » À venir :
 - » Navette Orly.
 - » Prolongement du Grand Paris Express ligne 14, direction Orly.
 - » Prolongement du tramway ligne 7, direction Juvisy.
 - » Tram Express Sud ligne 12 : Evry-Massy.

EN CHIFFRES

Superficie	2 hectares
Surface programmée	16 000 m ²
Activités économiques	9 500 m ²
Activités	6 000 m ²
Hôtel	3 500 m ²
Résidences et services	7 200 m ²
Parking silo et ateliers	4 500 m ²
Espaces verts	1 hectare



UN DEMONSTRATEUR

Située à 15km de Paris, la zone d'activités de Morangis s'étend, entre des zones pavillonnaires, sur la géométrie d'un ancien cône d'envol de l'aéroport d'Orly ; les pistes ne seront jamais déployées. Construit, en bordure de terres maraîchères dans les années 1970, pour le Campus de l'ex-Banque Populaire, le programme projeté accompagnera le renouveau du parc d'activité. Ce défi est partagé avec la Mairie de Morangis. L'enjeu est de transformer cette situation construite, où la vie urbaine est absente, en projetant des lieux partagés destinés aux travailleurs, usagers et riverains. Le territoire Grand-Orly Seine Bièvre est en pleine mutation et de grands projets métropolitains se matérialisent. Ces sujets constituent autant de leviers pour que des villes, telle que celle de Morangis, soient en phase avec le renouvellement du territoire.

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Propriétaire Afon Immo

Nasser-Eddine Oughlis
Président
sas.onconsult@gmail.com
01.44.84.97.67

canal-architecture.com

Commune Morangis

Martine Collomb
Responsable du service urbanisme
mairie@morangis91.com
01.64.54.28.28

morangis91.com

GRANDE BORNE - PLATEAU

VIRY CHATILLON



Un projet de renouvellement urbain favorisant la mixité des usages

Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) Grande Borne – Plateau a pour ambition de renouveler l'attractivité de ces quartiers en favorisant la mixité des usages par la construction d'une nouvelle offre de logements, d'équipements et de surfaces économiques. À Viry-Chatillon, le long de la RD445 repensée en boulevard urbain, le projet prévoit le développement de locaux d'activités mixtes, de petites et moyennes surfaces et d'un parc d'activités à vocation artisanale, au sein de nouveaux quartiers mixtes.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Transformer le quartier de la Grande Borne par la mixité des usages.
- » Désenclaver le secteur et valoriser la RD445 en boulevard urbain.
- » Créer une nouvelle offre de transport en commun urbain avec l'arrivée du TZen4 et du Tram Express Sud ligne 12.
- » Développer une offre nouvelle de locaux mixtes et créer un parc d'activité à vocation artisanale pour les très petites entreprises (TPE).

SURFACE PROGRAMMÉE

17 500 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

8 700 M²

LOCALISATION VIRY-CHATILLON

AMÉNAGEUR GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

PHASE DE RÉALISATION À PARTIR DE 2024

DEUX QUARTIERS DISTINCTS POUR UN TRAITEMENT URBAIN COHÉRENT

Le projet Grande Borne – Plateau s'étend sur les communes de Viry-Chatillon, commune du Grand-Orly Seine Bièvre et de Grigny, commune de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud.

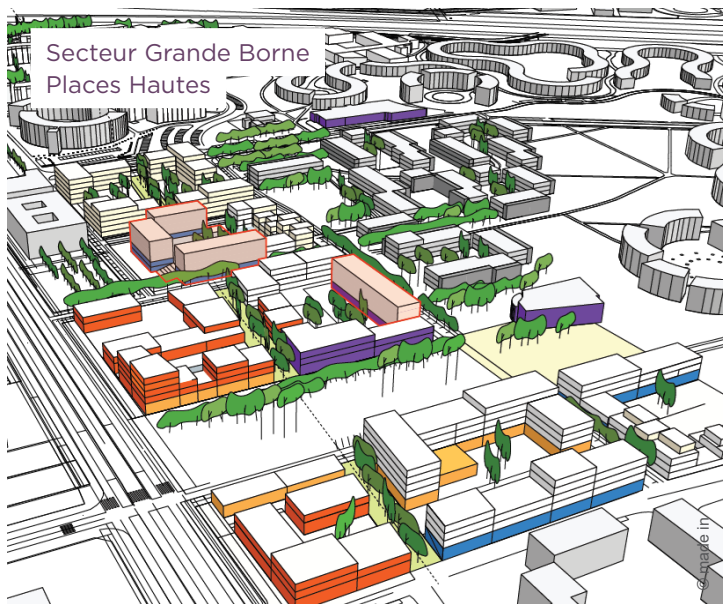
Il comprend les secteurs :

- » Grande Borne à Viry-Chatillon et Grigny, inscrit dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National.
- » Plateau à Viry-Chatillon.

L'objectif est de réaliser un traitement urbain cohérent, articulé autour de la RD445 qui les sépare.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de l'autoroute A6, de la RD445 et de la RD310.
- » Transports en commun :
 - » RER D, station *Viry-Chatillon*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
 - » TGV : pôle multimodal de Massy.
- » À venir :
 - » TZen 4 - Viry-Chatillon – Corbeil-Essonnes, bus en site propre.
 - » Tram Express Sud ligne 12 : Evry-Massy.



ZOOM SUR

UNE CHAÎNE IMMOBILIÈRE COMPLÈTE AUX ENTREPRISES

Le projet met l'accent sur le développement de petites et moyennes surfaces de locaux d'activités mixtes afin d'offrir aux entreprises un parcours immobilier complet adapté aux différentes étapes de leur développement. Cette offre répond à une demande locale forte en matière de locaux mixtes, en particulier des petites entreprises artisanales et productives.

Elle vient compléter un maillon central de la chaîne immobilière, entre les hôtels d'entreprises la Station et les Ateliers de la Station, situés sur la commune de Viry-Chatillon, qui accueillent des entreprises en phase de développement et l'offre immobilière des zones d'activités traditionnelles.

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet

Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

David Neves Graça

Chef de projet renouvellement urbain
daniel.nevesgraca@grandorlyseinebievre.fr
06.21.17.73.46

grandorlyseinebievre.fr

M

LES PRINCIPALES OFFRES D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

R

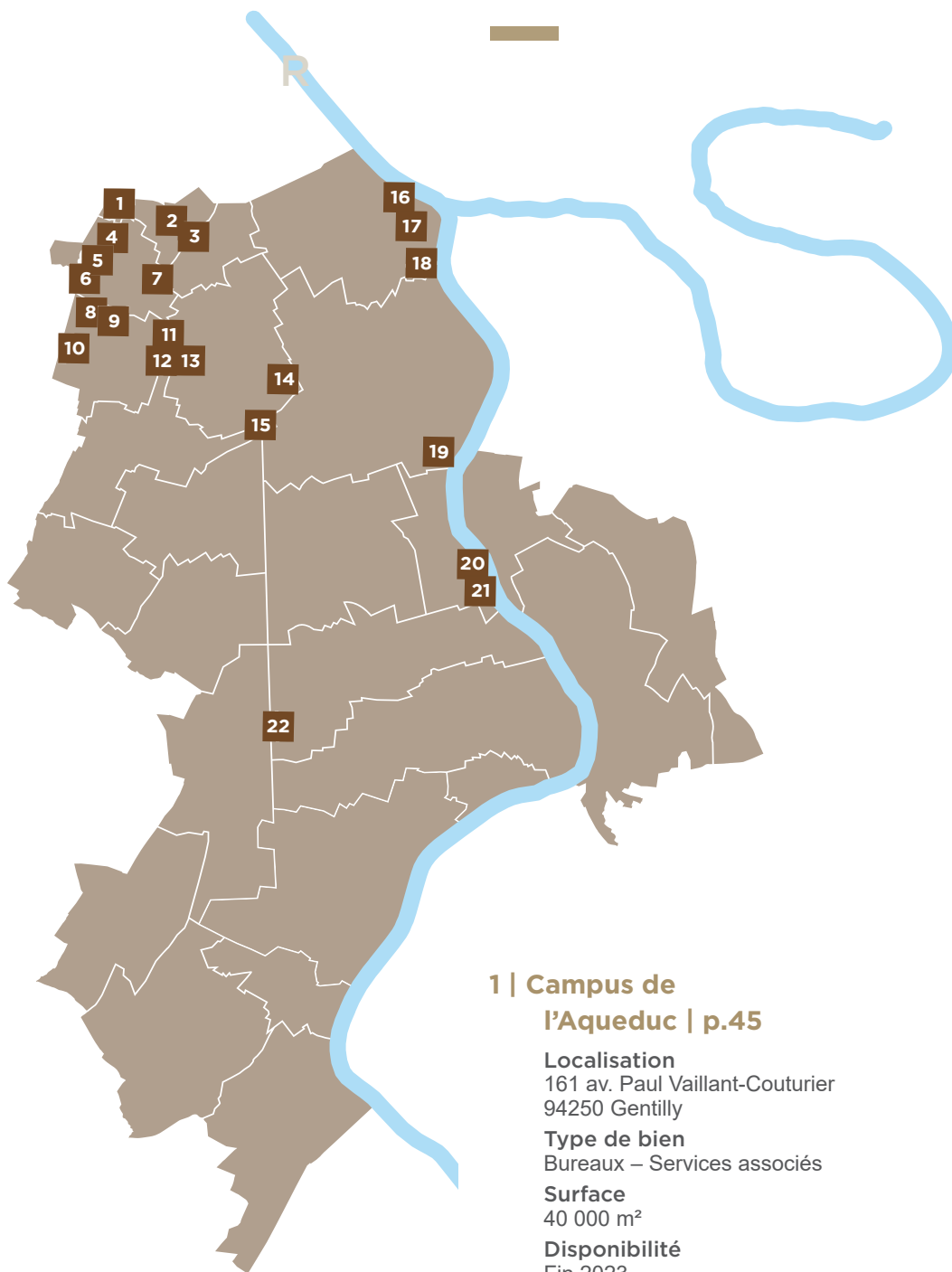
K

I

F

C

LES PRINCIPALES OFFRES D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



3 | Kêr | p.49

Localisation
102-104 rue Gabriel Péri
94250 Gentilly

Type de bien
Bureaux – Logements

Surface
5 200 m²

Disponibilité
Fin 2023

4 | Osmose | p.51

Localisation
74 Av Vladimir Ilitch Lenine
94110 Arcueil

Type de bien
Bureaux

Surface
4 900 m² disponibles

Disponibilité
Mi 2021

5 | Green Oak | p.53

Localisation
32 - 34 av. Aristide Briand
94110 Arcueil

Type de bien
Bureaux

Surface
5 500 m² disponibles

Disponibilité
Mi 2021

6 | E-Nova | p.55

Localisation
83 avenue Aristide Briand
94110 Arcueil

Type de bien
Bureaux

Surface
9 410 m² disponibles

Disponibilité
2023

7 | Ecotone | p.57

Localisation
ZAC du Coteau
Avenue Gabriel Péri
94110 Arcueil

Type de bien
Bureaux – Commerces – Hôtel

Surface
81 870 m² disponibles

Disponibilité
2024

1 | Campus de l'Aqueduc | p.45

Localisation
161 av. Paul Vaillant-Couturier
94250 Gentilly

Type de bien
Bureaux – Services associés

Surface
40 000 m²

Disponibilité
Fin 2023

2 | Six Degrés | p.47

Localisation
9 rue du Président Allende
94250 Gentilly

Type de bien
Bureaux – Services associés

Surface
37 400 m² disponibles

Disponibilité
2023

8 | Les ateliers

Blancs | p.59

Localisation
19 - 25 rue de la Gare
94230 Cachan

Type de bien
Bureaux

Surface
2 200 m² disponibles

Disponibilité
Immédiate

9 | Novacity | p.61

Localisation
8 avenue Carnot
94230 Cachan

Type de bien
Bureaux – Commerces

Surface
3 900 m² disponibles

Disponibilité
Mi 2021

10 | Arobase | p.63

Localisation
119 - 121 av. Aristide Briand
94230 Cachan

Type de bien
Bureaux

Surface
11 830 m² disponibles

Disponibilité
Fin 2021

11 | Campus Grand Parc - Lots B4 - B3B | p.65

Localisation
Rue Edouard Vaillant / Chemin
de la Redoute
94800 Villejuif

Type de bien
Bureaux

Surface
28 500 m²

Disponibilité
2024

12 | Campus Grand Parc - Lot D1A | p.67

Localisation
Rue Edouard Vaillant / Rue de la
Corniche
94800 Villejuif

Type de bien
Bureaux - Laboratoires

Surface
23 500 m²

Disponibilité
2026

13 | Campus Grand Parc - Lot D1B | p.69

Localisation
Rue Edouard Vaillant /
rue de la Redoute
94800 Villejuif

Type de bien
Bureaux – Laboratoires – Hôtel
– logements – crèche –
commerces et services

Surface
24 000 m²

Disponibilité
2024

14 | Home | p.71

Localisation
Boulevard Maxime Gorki et
avenue Louis Aragon
94800 Villejuif

Type de bien
Bureaux – Hôtels

Surface
27 000 m² disponibles

Disponibilité
mi 2022

15 | Synergy | p.73

Localisation
108 avenue de Stalingrad
94800 Villejuif

Type de bien
Bureaux

Surface
7 800 m² disponibles

Disponibilité
mi 2023

16 | Halle Alterna | p.75

Localisation
rue galilée
94200 Ivry-sur-Seine

Type de bien
Bureaux – Activités

Surface
2 435 m²

Disponibilité
Immédiate

17 | Yuri | p.77

Localisation
55 bd. du Colonel Fabien
94200 Ivry-sur-Seine

Type de bien
Bureaux – Commerces

Surface
1 850 m² disponibles

Disponibilité
Mi 2022

18 | Les Lettres | p.79

Localisation
12 rue Maurice Gunsbourg
94200 Ivry-sur-Seine

Type de bien
Activités – Logistique urbaine

Surface
6 500 m² disponibles

Disponibilité
2022

19 | Hôtel Logistique des Ardoines | p.81

Localisation
Rue Léon Geffroy
94400 Vitry-sur-Seine

Type de bien
Activités – Logistique urbaine

Surface
36 000 m² disponibles

Disponibilité
2024

20 | Ex fonderie fine de précision | p.83

Localisation
121 Av. Anatole France
94600 Choisy-le-Roi

Type de bien
Activités

Surface
2 900 M² disponibles

21 | Intencity | p.85

Localisation
127 av. Anatole France
94600 Choisy-le-Roi

Type de bien
Bureaux – Activités

Surface
3 500 m² disponibles

Disponibilité
Immédiate

22 | Belaïa | p.87

Localisation
Avenue de l'Union
91550 Paray-Vieille-Poste

Type de bien
Bureaux

Surface
6 730 m² disponibles

Disponibilité
Immédiate

CAMPUS DE L'AQUEDUC



Un Campus tertiaire aux portes de Paris, idéalement desservi, ouvert sur la ville et végétalisé

Le projet Aqueduc est un ensemble immobilier tertiaire porteur d'une image innovante. Il met en avant le bien-être et les nouveaux modes de travail, éléments déterminants de la fidélisation des talents.

Situé sur la commune de Gentilly, à proximité de la porte d'Orléans, le site est idéalement desservi par les axes routiers (boulevard périphérique et autoroute A6) ainsi que par les transports en commun (RER B, T3, M4 et bus). C'est un emplacement propice à l'installation d'un siège social à la lisière de Paris.

Le projet propose un ensemble immobilier ouvert sur la ville et structuré autour d'une venelle centrale végétalisée, de jardins et de terrasses. Des prestations de qualité sont développées : offre de restauration variée, salle de sport, salle polyvalente business center, etc. pour fournir un campus clé en main.

VENTILATION DES SURFACES

- » Bureaux : 39 600 m².
- » Commerces : 300 m².

LOCALISATION

161 AV. PAUL VAILLANT-COUTURIER
94250 GENTILLY

TYPE DE BIEN

BUREAUX – SERVICES
ASSOCIÉS

SURFACE

40 000 M²

DISPONIBILITÉ

FIN 2023

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

À proximité immédiate de Paris et de la Cité universitaire internationale, le projet Aqueduc s'inscrit sur un territoire attractif et dynamique. Près de 300 000 emplois et 35 000 entreprises y sont implantés. Le territoire accueille en outre des projets d'innovations tels que la Vallée Scientifique de la Bièvre et le campus bioclimatique de Sanofi. Le quartier est équilibré entre des équipements et des services de proximité destinés aux usagers du quotidien et la présence d'entreprises et de sièges sociaux de rang international. Enfin, la coulée verte qui jouxte l'ensemble immobilier permet d'intégrer le projet Aqueduc à la trame verte du territoire (770 hectares d'espaces verts publics).

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : au pied des axes structurants boulevard périphérique et autoroute A6.
- » Transports en commun :
 - » RER B, stations *Gentilly* ou *Cité Universitaire* à 600 mètres.
 - » Tramway ligne 3, station *Montsouris* à 550 mètres.
 - » Métro ligne 4, stations *Porte d'Orléans* et *Mairie de Montrouge*.
 - » Bus ligne 125, station *Chaperon Vert* à 100 mètres.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Co-working & Business Center.
- » Espace de restaurant ouvert sur l'extérieur.
- » Fitness & Salle polyvalente.
- » Jardins.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@
grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23
grandorlyseinebievre.fr

Promoteurs Crédit Agricole Immobilier

Côme de Cambourg
Directeur du Développement
come.decambourg@ca-immobilier.fr
06.19.67.04.64



Nexity IE

Tristan Du Vignaux
Directeur Développement
tduvignaux@nexity.fr
06.16.26.97.57

nexity.fr



Commune Gentilly

Pascal Gehier
Chargé de l'urbanisme
p.gehier@ville-gentilly.fr
01.47.40.58.40

ville-gentilly.fr

SIX DEGRÉS



Un nouvel angle de vie à Gentilly

Dans la vie, certains choisissent de contourner les obstacles. Nous, on a choisi de s'y frotter : rien n'arrête le progrès et surtout pas une pente à 6° ! Ce terrain incliné, nous l'avons apprivoisé pour en faire un site de 39 000 m² aux portes de Paris pouvant accueillir 2 900 personnes. Un lieu atypique qui bouscule les standards et dépayse votre quotidien. Un nouvel angle d'approche sur la collaboration et le bien-être au travail.

3 bâtiments reliés par des passerelles, 3 sous-sols, 3 vallons : ici on aime les multiples de 3.

Une architecture vallonnée avec des terrasses arborées signée Harel Le Bihan Architectes et Alain Barthe Architecture.

VENTILATION DES SURFACES

- » 37 900 m² de bureaux et services associés.
- » 1 350 m² de commerces.
- » 413 places de parking.

LOCALISATION

9 RUE DU PRÉSIDENT
ALLENDE
94250 GENTILLY

TYPE DE BIEN

BUREAUX – SERVICES
ASSOCIÉS

SURFACE

37 400 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ

2023

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

L'immeuble se situe à Gentilly, commune limitrophe de Paris, au sein de la Vallée Scientifique de la Bièvre, une des plus fortes concentrations d'organismes de recherche en Europe.

Ce territoire regroupe 10 000 salariés, dont 4 000 chercheurs et ingénieurs répartis sur 230 laboratoires de recherche d'organismes publics ou privés dans les domaines de la santé et des biotechnologies.

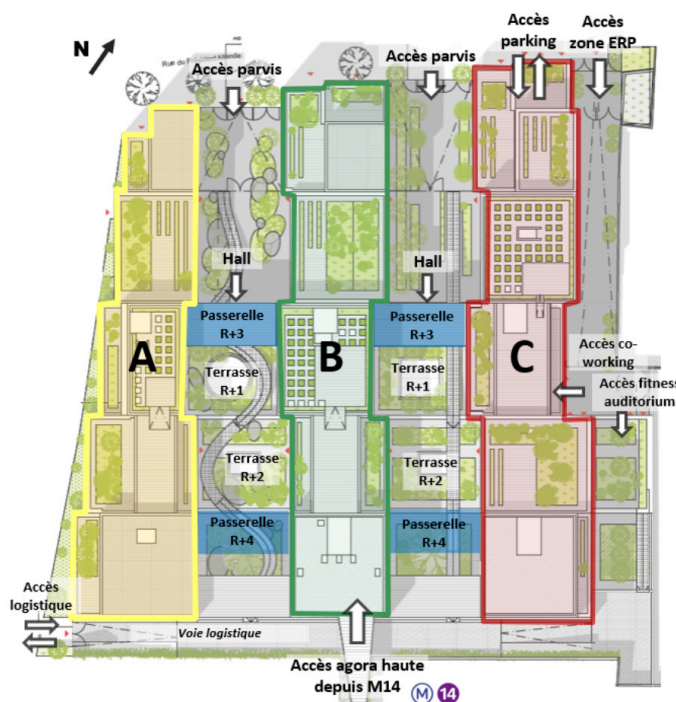
La commune de Gentilly regroupe également des entreprises de renommée telles que Sanofi, Ipsos, ILOG (IBM),...

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès au boulevard périphérique et à l'autoroute A6.
- » Transports en commun :
 - » RER B : station *Gentilly* à 600 mètres.
 - » Tramway ligne 3, station *Stade Charléty - Porte de Gentilly* à 900 mètres.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir : Métro ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Kremlin-Bicêtre Hôpital* à 100 mètres.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Terrasses végétalisées et jardins.
- » Restauration et snacking.
- » Auditorium ERP (Etablissement Recevant du Public) de 200 places.
- » Fitness et Wellness ERP.
- » Crèche de 30 berceaux.
- » Local à vélos.
- » Commerces en pied d'immeuble.
- » Certifications environnementales :
 - » HQE 2015 excellent.
 - » BREEAM excellent.
 - » E+C- (E2C1), RT 2012 -20%.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Investisseur SCOR Investment Partners

Karine Trebaticky
Directrice de la gestion des actifs immobiliers
ktrebaticky@scor.com
01.58.44.73.55

scor-ip.com

Commune Gentilly

Pascal Gehier
Chargé de l'urbanisme
p.gehier@ville-gentilly.fr
01.47.40.58.40

ville-gentilly.fr

KÊR



Paris en vue, la sérénité aux portes de la capitale

Bien ancré dans son temps, le projet Kêr associe logements et offre tertiaire en offrant la possibilité de renouer avec la qualité de vie sans pour autant s'éloigner de Paris. Réunissant de nombreux avantages, ce lieu aspire à offrir un bien-être total : un cadre de vie verdoyant offrant un parfait équilibre entre animation et sérénité, un environnement dynamique où tout est à portée de main ou encore des solutions multiples pour rejoindre la capitale toute proche, renforcées par l'arrivée de la ligne 14 du métro à l'horizon 2024.

Le projet ambitionne une écriture atemporelle, calme, généreuse et durable qui saura passer les modes et les générations. Le bâtiment s'ouvre naturellement vers la pente du coteau, vers Paris, pour offrir des vues saisissantes sur le grand paysage métropolitain.

VENTILATION DES SURFACES

- » Bureaux : 5 200 m²
- » Logements : 3 700 m²
- » + 1 130 m² d'espaces extérieurs
- » 469 postes de travail
- » 59 places de parking en sous-sol

LOCALISATION

102-104 RUE GABRIEL PÉRI
94250 GENTILLY

TYPE DE BIEN

BUREAUX – LOGEMENTS

SURFACE

5 200 M²

ORGANISATION

DIVISIBLE À PARTIR DE 435 M²

DISPONIBILITÉ

FIN 2023

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

L'immeuble se situe à Gentilly, commune limitrophe de Paris, au sein de la Vallée Scientifique de la Bièvre, une des plus fortes concentrations d'organismes de recherche en Europe.

Ce territoire regroupe 10 000 salariés, dont 4 000 chercheurs et ingénieurs répartis sur 230 laboratoires de recherche d'organismes publics ou privés dans les domaines de la santé et des biotechnologies.

La commune de Gentilly regroupe également des entreprises de renommée telles que Sanofi, Ipsos, ILOG (IBM), MSA Ile-de-France, Orange, Biocodex...

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès au boulevard périphérique et à l'autoroute A6.
- » Transports en commun :
 - » RER B, station *Gentilly* à 600 mètres.
 - » Tramway ligne 3, station *Stade Charlety - Porte de Gentilly* à 900 mètres.
 - » Métro ligne 7, station *Kremlin-Bicêtre*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir : Métro ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Kremlin-Bicêtre Hôpital* en face du bâtiment.

TARIFS

Loyer annuel 320 € / m²

Location possible à partir de 435 m²

Les prix indiqués sont HT et HC

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Accès PMR
- » ERP possible
- » Hall d'accueil
- » Services de restauration type café contemporain réversible en salle de réunion
- » Espace fitness et bien être
- » Jardin
- » Faux plafond et faux plancher technique
- » Climatisation
- » Parking



CONTACTS

ker-gentilly.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur BATI-PARIS PROMOTION

contact@batiparispromotion.fr
01 83 75 99 00

batiparispromotion.fr

Commune Gentilly

Pascal Gehier
Chargé de l'urbanisme
p.gehier@ville-gentilly.fr
01.47.40.58.40

ville-gentilly.fr

OSMOSE



Un lieu de performance et de confort moderne, conçu pour s'adapter aux besoins sur mesure des entreprises

Situé aux portes de Paris, le lot 9 de l'opération d'aménagement du Chaperon Vert à Arcueil est destiné à l'implantation d'un immeuble tertiaire nommé Osmose. Conçu par les architectes ARTE-Charpentier, également architectes de la célèbre Tour Oxygène à Lyon, cet immeuble de 7 étages accueillera 16 500 m² de bureaux fonctionnels et flexibles. Lieu de performance et de confort moderne, Osmose est pensé pour s'adapter aux besoins sur mesure des entreprises tout en offrant une qualité de services s'inspirant des standards hôteliers. Cette vaste opération de renouvellement urbain a été développée pour désenclaver le quartier, diversifier ses fonctions urbaines, offrir davantage d'équipements publics et rénover l'habitat en vue d'améliorer la qualité de vie des habitants.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Répondre aux besoins des entreprises.
- » Développer des bureaux adaptables et modulables.
- » Offrir une qualité de vie au travail grâce à la luminosité et espaces extérieurs végétaux.
- » Créer des espaces de services en rez-de-chaussée offrant de nombreux usages possibles.

LOCALISATION

74 AV VLADIMIR ILITCH LENINE
94110 ARCUEIL

TYPE DE BIEN BUREAUX

SURFACE
4 900 M² DISPONIBLES

ORGANISATION
DIVISIBLE À PARTIR DE 600 M²

DISPONIBILITÉ
MI 2021

TYPE DE TRANSACTION
LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

Aux portes de Paris, l'immeuble Osmose prend place au sein du pôle tertiaire de la porte d'Orléans, à proximité de l'important quartier commercial et économiquement dynamique de la Vache Noire.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6, au boulevard périphérique et à la RD920 (ex-nationale 20).
- » Transports en commun :
 - » À 600 mètre du RER B, station *Laplace*.
 - » Métro ligne 4, stations *Mairie de Montrouge* et *Porte d'Orléans*.
 - » Un réseau complet de bus et navettes reliant directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2021, le métro ligne 4, station *Barbara*.
 - » Dès 2025, la ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Bagneux* à 10 minutes à pied.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Un environnement de qualité offrant un espace de travail agréable avec un lobby central, des volumes généreux jusqu'à 7 mètres de hauteur, un jardin et des terrasses dans les étages.
- » Des bureaux adaptés au travail collaboratif et modulables.
- » Une divisibilité possible en deux entités indépendantes avec deux batteries d'ascenseurs de part et d'autre du hall.
- » 260 places de parking et 139 places vélos dans un local au rez-de-chaussée.
- » Une offre de restauration et de services déjà présents : restaurant, working coffee et conciergerie ouverts aux visiteurs, cafétéria, vestiaires et douches.
- » Un espace de services flexible et adaptable sur près de 500 m² destiné aux réunions, conférences, showroom, salle de fitness, ...



CONTACTS

immeuble-osmose.fr

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
 Chef de mission
 Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
 06.43.37.18.23
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Gautier Deremaux
 Directeur opérationnel
deremaux@sadev94.fr
 01.43.98.42.12
sadev94.fr

Promoteur SCI Paris Sud JM (Axa/Ideve)

Xavier De Jessey
 Responsable Développement et Montage - IDEVE
xavierdejessey@ideve.fr
 01.40.16.01.80

Investisseur J.P. Morgan Asset Management

morganassetmanagement.fr

Commune Arcueil

Odile Grapin-Marty
 Responsable du pôle Développement urbain
odile.grapin-marty@mairie-arcueil.fr
 01.46.15.08.86

arcueil.fr

GREEN OAK



© MOOTZ - Pele Architectes

Un immeuble tertiaire en structure bois

Dans le pôle tertiaire de la Vache Noire à Arcueil et adressé sur l'axe majeur de l'avenue Aristide Briand (ex-nationale 20), à 10 minutes à pied du RER B et du métro (horizon 2021), Green Oak est un bâtiment neuf développant plus de 10 000 m² de bureaux. Cet immeuble innovant de 8 étages est en structure bois. Il jouit d'une excellente visibilité avec une façade contemporaine faite de pâte de verre recyclée. L'immeuble s'inscrit dans une haute démarche environnementale et de confort avec une quadruple certification (HQE, BREEAM, Well et Wired Score) et une triple labellisation (BBC Effinergie +, BBCA bas carbone et Bâtiment Biosourcé). Il se trouve en bordure de jardins familiaux et est sans vis à vis sur sa façade Ouest.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Poursuivre le développement économique du quartier tertiaire de la Vache Noire.
- » Répondre aux besoins et attentes des entreprises.

LOCALISATION

32 - 34 AV. ARISTIDE BRIAND
94110 ARCUEIL

TYPE DE BIEN BUREAUX

SURFACE

5 500 M² DISPONIBLES

ORGANISATION

DIVISIBLE À PARTIR DE 510 M²

DISPONIBILITÉ

MI 2021

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

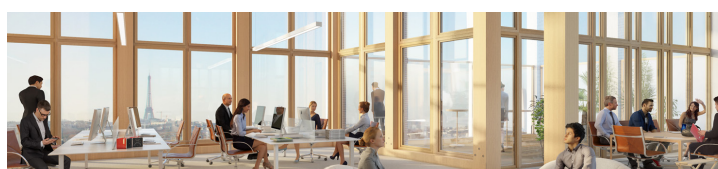
Situé à 5 minutes de Paris (Porte d'Orléans), Green Oak bénéficie d'une situation privilégiée dans le pôle tertiaire de la Vache Noire à Arcueil, où de grandes entreprises de renommée nationale et internationale se sont d'ores et déjà implantées. S'y trouvent également de nombreux commerces, restaurants et services.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à la RD920 (ex-nationale 20), à proximité du boulevard périphérique et de l'autoroute A6.
- » Transports en commun :
 - » RER B, station *Laplace* à 600 mètres.
 - » Métro ligne 4, stations *Mairie de Montrouge* et *Porte d'Orléans*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2021, le métro ligne 4, station *Barbara* à 10 minutes à pied.
 - » Dès 2025, les lignes 14 et 15 Sud du Grand Paris Express, station *Bagneux* à 10 minutes à pied.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Jardin arboré, terrasses à chaque étage et sky lobby.
- » Souplesse fonctionnelle : organisation en open-space ou possibilité de cloisonnement.
- » Bonne divisibilité horizontale.
- » Bon capacitaire.
- » 85 % des surfaces en premier jour.
- » Salle de restauration polyvalente capable d'accueillir des espaces de travail en dehors des heures de repas, espaces de co-working...
- » 206 places de parking.



CONTACTS

greenoak-arcueil.fr

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@
grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Gautier Deremaux
Directeur opérationnel
deremaux@sadev94.fr
01.43.98.42.12

sadev94.fr

Promoteur Kaufman & Broad

Xavier Barbe
Directeur du département
Bureaux
xbarbe@KetB.com
01.41.43.44.54

kaufmanbroad.fr

Commune Arcueil

Odile Grapin-Marty
Responsable du pôle
Développement urbain
odile.grapin-marty@mairie-arcueil.fr
01.46.15.08.86

arcueil.fr

E-NOVA



Un immeuble de bureaux du Grand-Paris

E-Nova est idéalement situé aux portes de Paris. L'immeuble occupe une situation stratégique sur l'axe majeur du sud francilien, offrant une connexion directe vers le cœur de Paris et les principaux pôles d'affaires et les aéroports.

Conçu par Schwab Architectes, E-Nova développe 9 410 m² de bureaux et met en avant la qualité de vie avec ses vastes terrasses et espaces partagés.

Implanté sur la commune d'Arcueil en limite sud de Bagneux et en limite ouest du dynamique secteur de la Vache Noire, l'immeuble constitue une « première pierre » du Grand-Paris.

VENTILATION DES SURFACES

Les 9 410 m² disponibles de surfaces de bureaux sur plusieurs niveaux sont répartis en différents lots à partir de 400 m² de surface de plancher.

LOCALISATION

83 AVENUE ARISTIDE BRIAND
94110 ARCUEIL

TYPE DE BIEN BUREAUX

SURFACE

9 410 M² DISPONIBLES

ORGANISATION

DIVISIBLE À PARTIR DE 410 M²

DISPONIBILITÉ

2023

TYPE DE TRANSACTION LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

Au cœur d'un pôle tertiaire hyper connecté, proche de la Vache Noire, E-Nova est à l'image de la ville qui se réinvente en proposant de vastes plateaux présentant une flexibilité d'aménagement optimale. Situé à 300 mètres du métro ligne 4 Mairie de Montrouge et à 700 mètres du RER B Arcueil-Cachan, E-Nova, est un immeuble de bureaux bénéficiant d'un cadre de travail exceptionnel, à 5 minutes de la Porte d'Orléans.

Les espaces extérieurs arborés ainsi que des terrasses accessibles ouvertes sur la ville constituent des espaces de bien-être exceptionnels. Un exemple sur le plan du développement durable, E-Nova s'inscrit dans la certification BREEAM GOOD.



ACCESSIBILITÉ

- » Routière : à proximité de la nationale N20, de l'autoroute A86 et du boulevard périphérique.
- » Transports en commun :
 - » Nombreuses lignes de bus reliant directement à Paris et au reste du territoire : 187, 188, 197 et 297.
 - » Métro ligne 4, station Mairie de Montrouge.
 - » RER B, station Arcueil-Cachan.
 - » Tramway ligne 3, station Porte d'Orléans.
- » À venir : à l'horizon 2025, ligne 15 du métro du Grand Paris Express.



TARIFS

Loyer annuel bureaux 295 € / m²

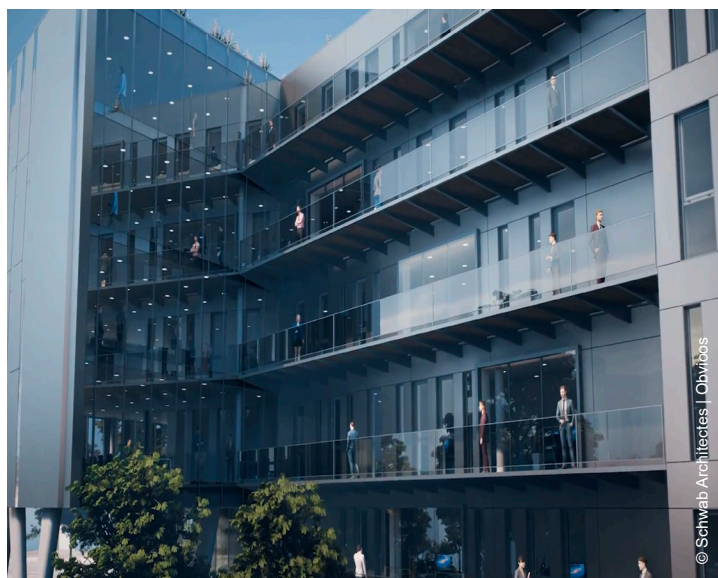
Location possible à partir de 410 m²

Loyer annuel parkings 1 500 € / u

Les prix indiqués sont HT et HC

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Climatisation,
- » Ascenseur,
- » Faux plancher et faux plafond,
- » Service de conciergerie,
- » Espace lounge partagé,
- » Cafétéria et terrasses partagées,
- » Parking en sous-sol : 147 places privées,
- » Stationnements vélo et moto.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle

Chef de mission

Attractivité

pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr

06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur Lazard Group Real Estate

Christophe Milesi

Directeur Général Délégué

christophe.milesi@lazard-sa.com

06.19.58.19.36

lazard-sa.com

Commune Arcueil

Odile Grapin-Marty

Responsable du pôle Développement urbain

odile.grapin-marty@mairie-arcueil.fr

01.46.15.08.86

arcueil.fr

ECOTONE



Un pôle d'activités économiques innovant

Le projet Ecotone à Arcueil, porté par La Compagnie de Phalsbourg, est lauréat de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris. C'est un projet emblématique et innovant, visible, ouvert sur la Vallée de la Bièvre et un parc départemental. À 1 kilomètre de Paris, desservi par la ligne 14 du métro Grand Paris Express (horizon 2024), le RER B et l'autoroute A6, il se situe dans un secteur en cours de forte valorisation urbaine.

Il propose une programmation mixte à dominante tertiaire, comprenant sur près de 82 000 m² des bureaux, des laboratoires, des espaces de co-working, des restaurants, des commerces, un hôtel, une résidence chercheurs et jeunes actifs ainsi qu'une crèche.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer une offre tertiaire au sein d'un projet durable, particulièrement innovant et valorisant.
- » Réaliser un projet urbain conjuguant le coteau, la ville et la nature.
- » S'inscrire dans la dynamique des clusters présents.

LOCALISATION

ZAC DU COTEAU
AVENUE GABRIEL PÉRI
94110 ARCUEIL

TYPE DE BIEN

BUREAUX – COMMERCES –
HÔTEL

SURFACE

81 870 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ

2024

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION - VENTE

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

Aux portes de Paris, Ecotone se situe au cœur d'un important cluster Santé et dans un environnement économique local comptant de nombreux emplois des filières du numérique.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6 et à proximité du boulevard périphérique.
- » Transports en commun :
 - » RER B, station *Laplace* à 5 minutes en bus.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, ligne 14 Sud du métro Grand Paris Express, stations *Villejuif IGR* et *Kremlin-Bicêtre Hôpital* à moins de 10 minutes à pied.
 - » Puis en 2025, la ligne 15 Sud, stations *Villejuif IGR* et *Arcueil-Cachan*.

UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE FORTE ET ENGAGÉE

Constituant un bâtiment paysage, Ecotone développe une approche intégrée de l'innovation, à travers des technologies et usages du biomimétisme (inspirés de la nature), en lien avec un Comité Scientifique. Sa forme architecturale remarquable et inédite utilisera pleinement dans sa structure le bois, le verre et la végétation. Les objectifs de développement durable et de performance énergétique sont ambitieux : éco-conception, labels HQE « très performant 2016 », BREEAM « very good », bâtiments biosourcés niveau 2, label E+C- niveau minimum E3C2 (RT2012 -40% et Bas Carbone), démarche « Living Building Challenge » et Cradle to Cradle (économie circulaire).

EN CHIFFRES

Surface programmée	81 870 m ²
Bureaux	64 845 m ²
Commerces et services	6 670 m ²
Hôtels	5 700 m ²
Résidence pour chercheurs et jeunes actifs	4 360 m ²



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@
grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Gautier Deremaux
Directeur opérationnel
deremaux@sadev94.fr
01.43.98.42.12

sadev94.fr

Promoteur Compagnie de Phalsbourg

01.53.96.50.50

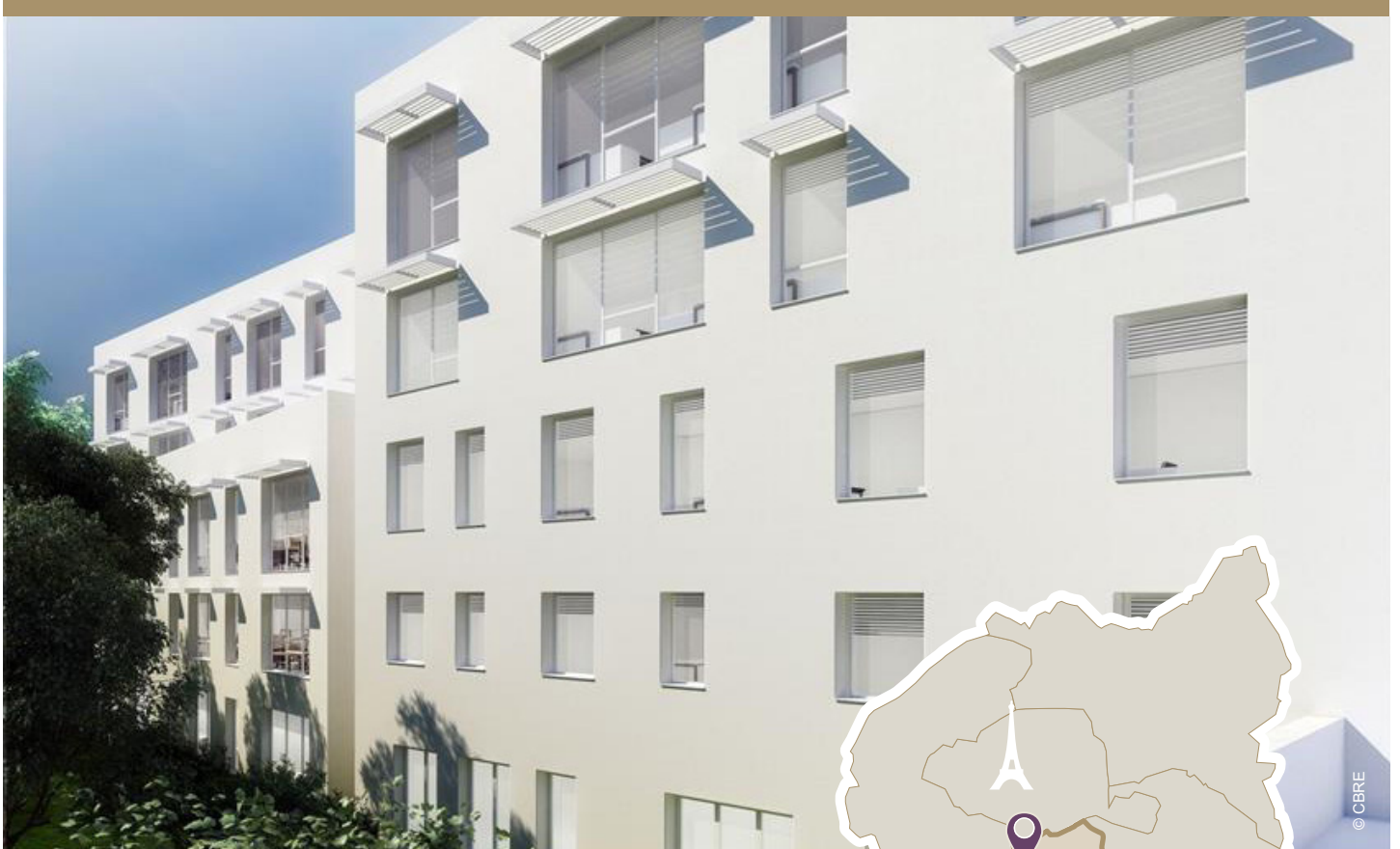
compagniedephalsbourg.com

Commune Arcueil

Odile Grapin-Marty
Responsable du pôle
Développement urbain
odile.grapin-marty@mairie-arcueil.fr
01.46.15.08.86

arcueil.fr

LES ATELIERS BLANCS



Deux immeubles indépendants à la location au cœur d'un parc arboré et d'un quartier en pleine transformation

Dans un environnement calme et arboré, les Ateliers Blancs sont composés de deux immeubles indépendants modernes et neufs. Chaque immeuble dispose de terrasses, d'espaces verts privatifs et offre la possibilité d'une borne électrique de recharge automobile, le tout sur plus de 6 500 m² de terrain.

Idéalement située à moins de 5 kilomètres de Paris (Porte d'Orléans), la ville de Cachan propose une offre commerciale complète, au cœur d'un quartier en pleine transformation et au pied du RER B, bientôt complétée par l'arrivée du métro 15 à 200 m du site.

Le parc et le gabarit des immeubles ont été pensés afin d'assurer un caractère à taille humaine au sein d'un écrin de verdure et de calme, dans un esprit de campus.

VENTILATION DES SURFACES

» Surfaces disponibles entre 253 m² et 294 m²



LOCALISATION

19 - 25 RUE DE LA GARE
94230 CACHAN

TYPE DE BIEN BUREAUX

SURFACE

2 200 M² DISPONIBLES

ORGANISATION

DIVISIBLE À PARTIR DE 253 M²

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

TYPE DE TRANSACTION LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

Les Ateliers Blancs sont au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre. Il s'agit de l'une des plus fortes densités européennes en matière d'activités d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation, notamment dans les domaines de l'ingénierie et des sciences du vivant. Dans l'environnement proche des Ateliers Blancs, cela se matérialise notamment par la présence de grandes écoles comme l'ESTP (École Spéciale des Travaux Publics).

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : boulevard périphérique à 5 minutes (Porte d'Orléans) et route départementale 920.
- » Transports en commun :
 - » RER B, station Arcueil-Cachan à 2 minutes.
 - » Bus lignes 162, 187 et 193 à 150 mètres.
 - » À venir : à l'horizon 2025, ligne 15 du métro du Grand Paris Express.

TARIFS

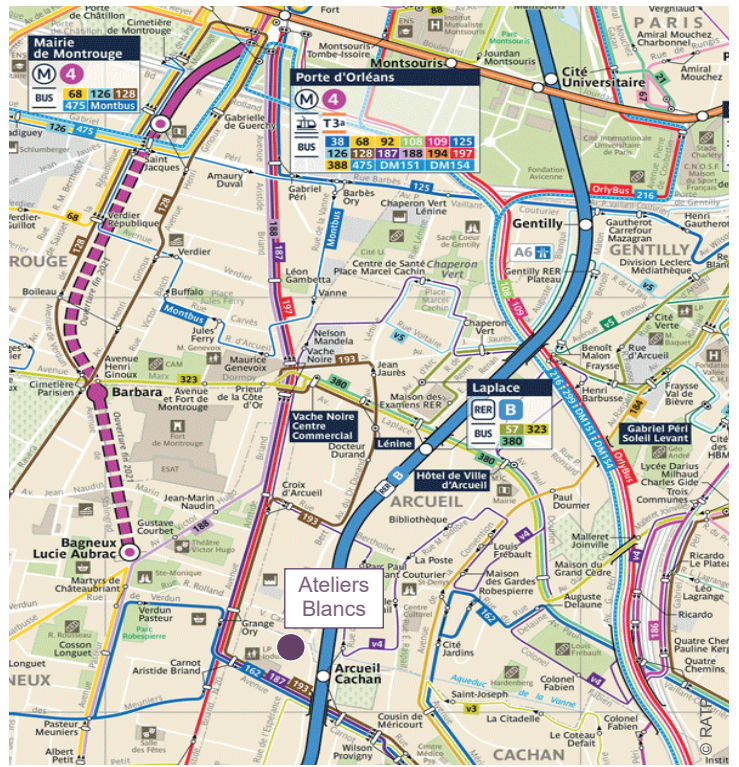
Loyer annuel 230 € / m²

Location possible à partir de 253 m²

Les prix indiqués sont HT et HC

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Parking extérieur et intérieur
- » Ascenseurs
- » Sanitaires privatifs
- » Contrôle d'accès
- » Climatisation
- » Terrasses et jardins
- » Kitchenettes
- » ERPable



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

Kilyan Lafond
Immobilier d'entreprise
Secteur Val-de-Bièvre
kilyan.lafond@grandorlyseinebievre.fr
06 35 51 62 55

Commune Cachan

Rémy Ducoup
Responsable Aménagement et
Droit des Sols
remy.ducoup@ville-cachan.fr
01.49.08.55.77

NOVACITY



Tout l'art du sur mesure au coeur du nouveau Paris

Cet immeuble de bureaux indépendant est idéalement situé en cœur de ville, dans le quartier de la gare RER de Cachan en pleine mutation. Il accueillera, face à son entrée, une station de la nouvelle ligne du métro 15 du Grand Paris Express.

Les différentes prestations fournies ainsi que les services disponibles font de ce bâtiment contemporain un nouvel atout au service du bien-être urbain.

Novacity propose de nombreux équipements et services tels que des espaces extérieurs (jardin en rez-de-chaussée, balcons et terrasses dans les étages), des plateaux lumineux ainsi que des places de stationnement et vélos sur deux niveaux de sous-sol. Ce bâtiment contemporain présentera les certifications environnementales HQE et BBC.

VENTILATION DES SURFACES

- » Bureaux : 3 800 m².
- » Commerces : 600 m².

LOCALISATION

8 AVENUE CARNOT
94230 CACHAN

TYPE DE BIEN

BUREAUX – COMMERCES

SURFACE

3 900 M² DISPONIBLES

ORGANISATION

DIVISIBLE À PARTIR DE 372 M²

DISPONIBILITÉ

MI 2021

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION - VENTE

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

Novacity est au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre. Il s'agit de l'une des plus fortes densités européennes en matière d'activités d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation, notamment dans les domaines de l'ingénierie et des sciences du vivant. Dans l'environnement proche des Ateliers Blancs, cela se matérialise notamment par la présence de grandes écoles comme l'ESTP (École Spéciale des Travaux Publics).

ACCESSIBILITÉ

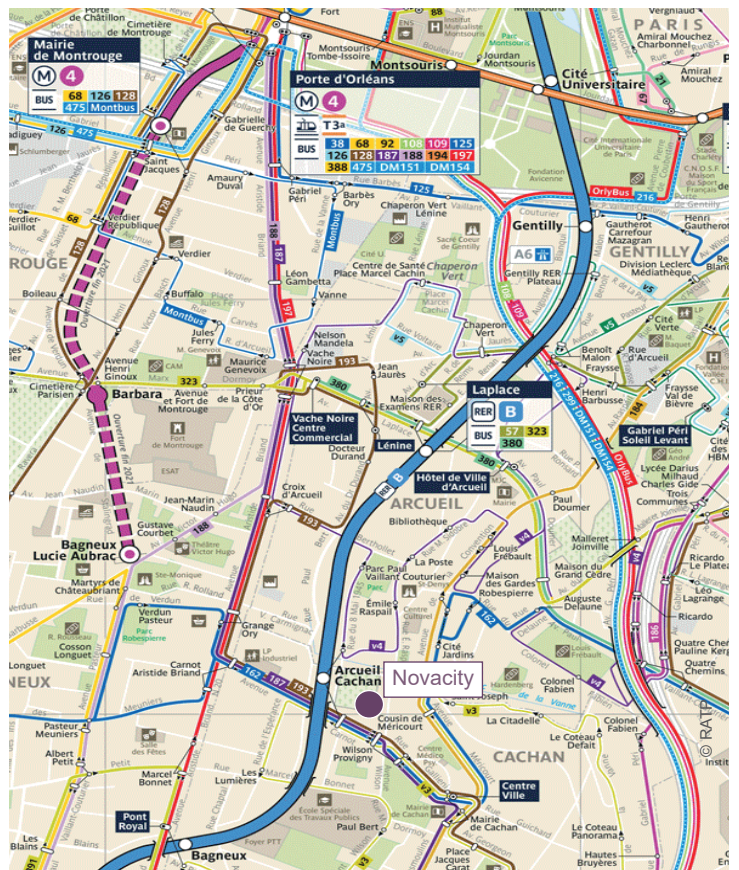
- » Routière : boulevard périphérique à 5 minutes (Porte d'Orléans) et route départementale 920.
- » Transports en commun :
 - » RER B, station Arcueil-Cachan à 2 minutes.
 - » Bus lignes 162, 187 et 193.
- » À venir : à l'horizon 2025, ligne 15 du métro du Grand Paris Express.

TARIFS

Loyer annuel	295 € / m ²
Location possible à partir de 372 m ²	
Loyer annuel parkings	1 300 € / u
Les prix indiqués sont HT et HC	

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Certifications : RT 2012, HQE
- » Gestion Technique de Bâtiment (GTB)
- » Immeuble indépendant
- » Contrôle d'accès extérieur par lecteurs de badges ou télécommandes
- » Capacité du bâtiment : 362 personnes
- » Jardins, balcons et terrasse au 5ème étage
- » Locaux vélos sur 2 niveaux de sous-sol
- » 40 Emplacements VL en sous-sol



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur Marignan

Khalil Mseddi
Directeur Délégué
Immobilier d'Entreprise
k.mseddi@bpd-marignan.com

marignan-immobilier.com

Commune Cachan

Rémy Ducoup
Responsable Aménagement et
Droit des Sols
remy.ducoup@ville-cachan.fr
01.49.08.55.77

ville-cachan.fr

AROBASE



© Valero Gaudan Architectes – Hmi-rendering

Un immeuble de bureaux intégré à son environnement

En façade de l'avenue Aristide Briand (ex nationale 20) et au pied du RER B de Bagneux qui le relie en moins de 30 minutes au cœur de Paris, l'immeuble Arobase est un bâtiment neuf indépendant développant près de 11 830 m² de bureaux.

Implanté le long d'un mail paysager piéton dans un environnement verdoyant, cet immeuble offre aux utilisateurs une atmosphère de tranquillité soulignée par l'utilisation de matériaux nobles et simples. Un exemple sur le plan du développement durable, Arobase s'inscrit dans la certification BREEAM GOOD.

Implanté sur la commune de Cachan, l'immeuble se situe en limite du sud d'Arcueil. Il tire ainsi parti de la proximité immédiate du quartier commercialement et économiquement dynamique de la Vache Noire.

VENTILATION DES SURFACES

Les 11 830 m² de bureaux disponibles sont répartis en différents lots à partir de 389 m² de SDP locative.

LOCALISATION

119 - 121 AV. ARISTIDE BRIAND
94230 CACHAN

TYPE DE BIEN
BUREAUX

SURFACE
11 830 M² DISPONIBLES

ORGANISATION
DIVISIBLE À PARTIR DE 390 M²

DISPONIBILITÉ
FIN 2021

TYPE DE TRANSACTION
LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

Arobase est au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre. Il s'agit de l'une des plus fortes densités européennes en matière d'activités d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation, notamment dans les domaines de l'ingénierie et des sciences du vivant. Dans l'environnement proche d'Arobase, cela se matérialise notamment par la présence de grandes écoles comme l'ESTP (École Spéciale des Travaux Publics).

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : au pied de la RD920 (ex-nationale 20) et accessible via le boulevard périphérique et l'autoroute A6.
- » Transports en commun :
 - » RER B, station *Bagneux* à proximité immédiate.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » Extension du métro ligne 4, station *Bagneux - Lucie Aubrac* dès 2021.
 - » Puis à l'horizon 2025, la ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Arcueil-Cachan*.

TARIFS

Loyer annuel 290 € / m²

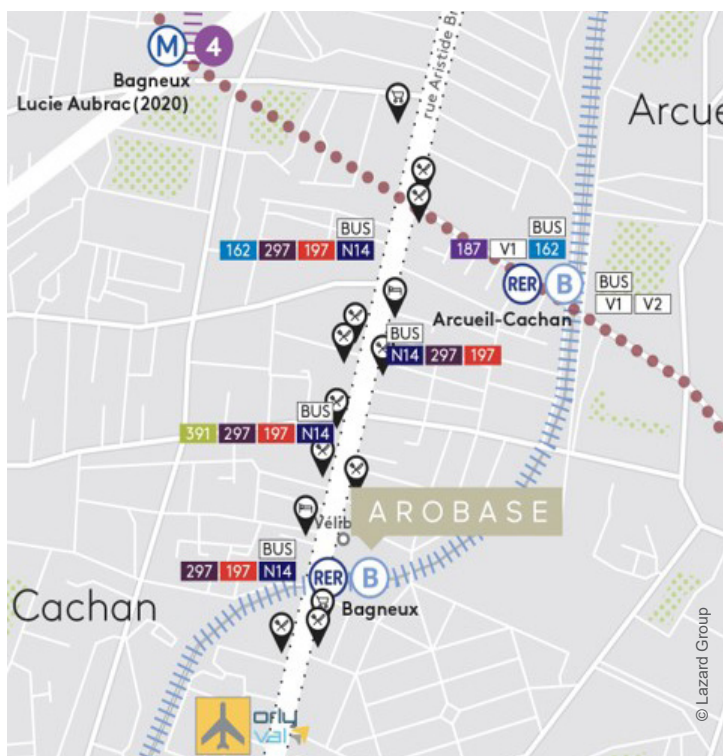
Location possible à partir de 390 m²

Loyer annuel parkings 1 500 € / u

Les prix indiqués sont HT et HC

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Climatisation,
- » Ascenseur,
- » Faux plancher et faux plafond,
- » Service de conciergerie
- » Restaurant inter-entreprises,
- » Parking en sous-sol : 128 places privées et 51 places publiques,
- » 340 stationnements vélos,
- » Espace lounge partagé.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle

Chef de mission

Attractivité

pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr

06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur Lazard Group Real Estate

Christophe Milesi

Directeur Général Délégué

christophe.milesi@lazard-sa.com

06.19.58.19.36

lazard-sa.com

Commune Cachan

Rémy Ducoup

Responsable Aménagement et

Droit des Sols

remy.ducoup@ville-cachan.fr

01.49.08.55.77

ville-cachan.fr

CAMPUS GRAND PARC - LOTS B4 - B3B



Un campus tertiaire au cœur d'un nouveau pôle d'excellence au service de la santé

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

Sur les lots B4 et B3B de ce projet d'envergure, Crédit Agricole Immobilier a été retenu pour développer 28 500 m² de bureaux.

VENTILATION DES SURFACES

- » Lot B4 : 15 000 m² de bureaux.
- » Lot B3B : 13 500 m² de bureaux.

LOCALISATION

RUE EDOUARD VAILLANT /
CHEMIN DE LA REDOUTE
94800 VILLEJUIF

TYPE DE BIEN

BUREAUX

SURFACE

28 500 M²

DISPONIBILITÉ

2024

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION - VENTE

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- » Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Institut Gustave Roussy*, reliant à Paris et à l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
 - » Puis la ligne 15 Sud en 2025.

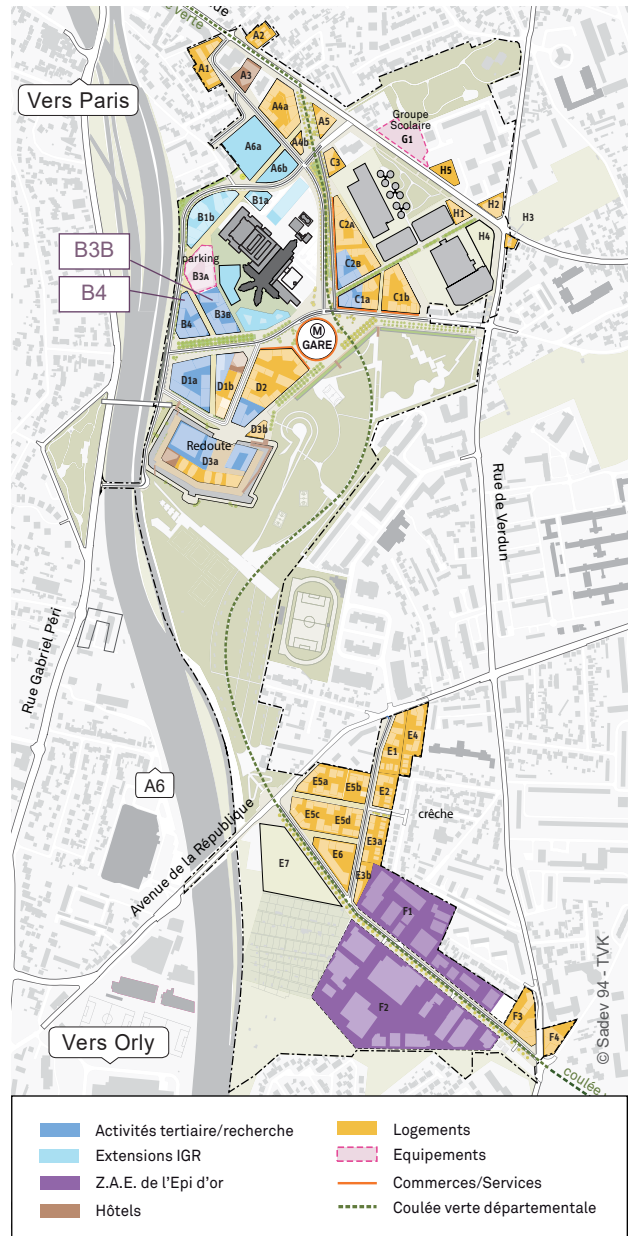
CAMPUS GRAND PARC

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- » Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services).

EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m ²
Activités économiques liées à la Science et à la santé	150 000 m ²
Logements	215 000 m ²
Équipements, commerces et services	30 000 m ²
Espaces verts	20 hectares



CONTACTS

campusgrandparc.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Promoteur Credit Agricole Immobilier

Côme de Cambourg
Directeur du Développement
come.decambourg@ca-immobilier.fr
06.19.67.04.64

ca-immobilier.fr

CAMPUS GRAND PARC - LOT D1A



Une offre tertiaire dédiée à la santé au cœur d'un nouveau pôle d'excellence

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

Sur le lot D1A de ce projet d'envergure, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute A6, seront développés 23 500 m² orientés vers les Sciences du Vivant, avec une part importante de laboratoires à côté de bureaux. Sadev 94 a désigné Kadans Holding pour réaliser ce projet.

VENTILATION DES SURFACES

- » Bureaux : 14 000 m²
- » Laboratoires : 9 000 m²

LOCALISATION

RUE EDOUARD VAILLANT /
RUE DE LA CORNICHE
94800 VILLEJUIF

TYPE DE BIEN

BUREAUX - LABORATOIRES

SURFACE

23 500 M²

DISPONIBILITÉ

2026

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION - VENTE

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- » Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Institut Gustave Roussy*, reliant à Paris et à l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
 - » Puis la ligne 15 Sud en 2025.

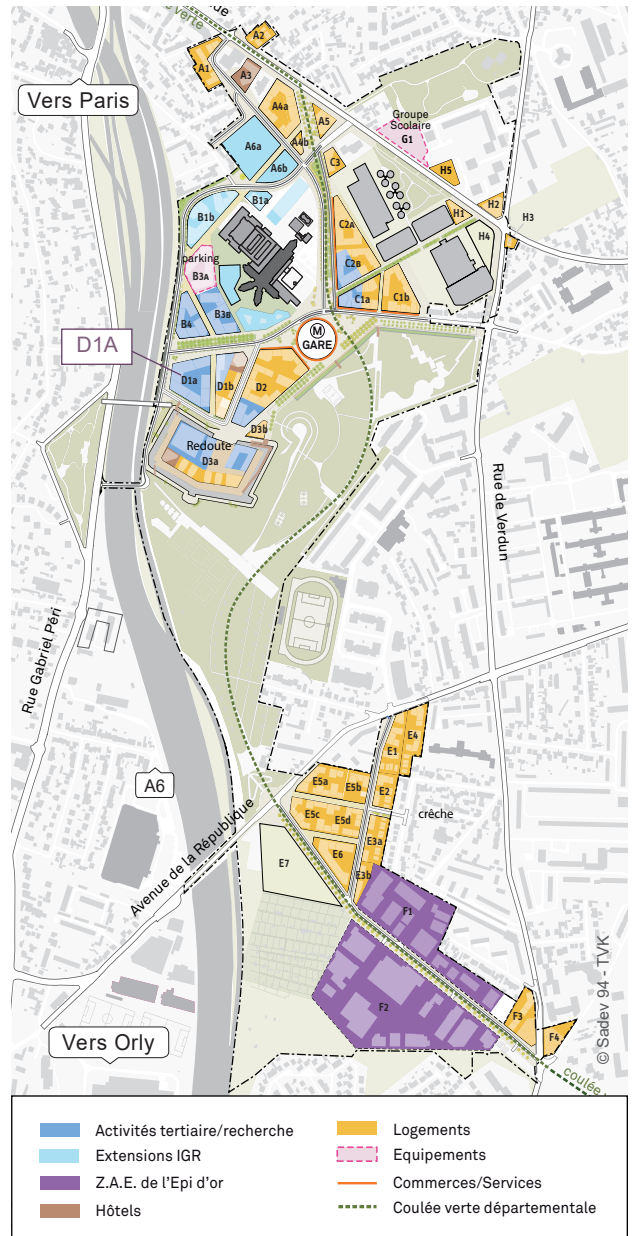
CAMPUS GRAND PARC

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- » Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services).

EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m ²
Activités économiques liées à la Science et à la santé	150 000 m ²
Logements	215 000 m ²
Équipements, commerces et services	30 000 m ²
Espaces verts	20 hectares



CONTACTS

campusgrandparc.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
 Chef de mission
 Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
 06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
 Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
 01.43.98.87.46

sadev94.fr

CAMPUS GRAND PARC - LOT D1B



Un programme mixte au cœur d'un nouveau pôle d'excellence au service de la santé

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

Sur le lot D1B de ce projet d'envergure, Linkcity Île-de-France a été retenu pour la réalisation d'un lot mixte de près de 24 000 m². Il prévoit, entre autres, 7 000 m² de laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies. Cet immeuble sera développé par le fonds d'investissement immobilier Orox-Perelis dédié aux sciences de la vie.



LOCALISATION

RUE EDOUARD VAILLANT /
RUE DE LA REDOUTE
94800 VILLEJUIF

TYPE DE BIEN

BUREAUX – LABORATOIRES –
HÔTEL – LOGEMENTS – CRÈCHE
– COMMERCE ET SERVICES

SURFACE

24 000 M²

DISPONIBILITÉ

2024

TYPE DE TRANSACTION

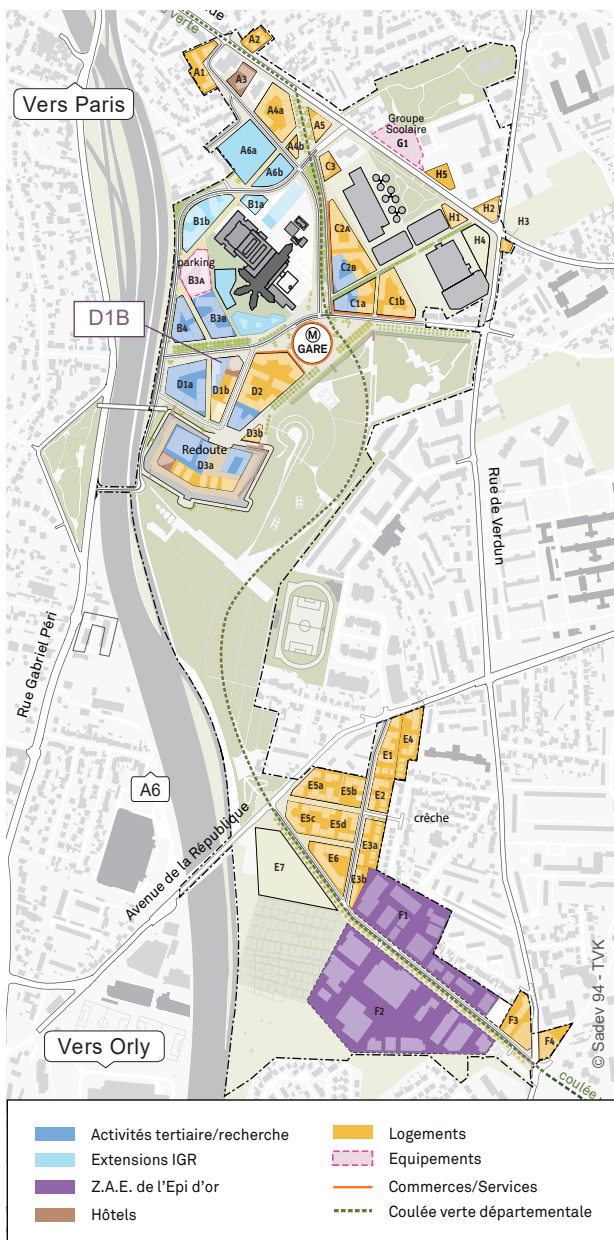
LOCATION - VENTE

VENTILATION DES SURFACES

- » 7 035 m² de laboratoires-bureaux.
- » Une crèche de 72 berceaux pour les personnels de Gustave Roussy.
- » Une résidence hôtelière de 148 chambres, qui pourra accueillir patients, familles et chercheurs de cet hôpital.
- » 143 logements répartis à parts quasi-égales entre logements sociaux et locatifs libres.
- » Des espaces extérieurs pour tous les appartements ont été imaginés par les architectes Michel Guthmann et Nicolas Reynaud, offrant des vues spectaculaires sur toute la vallée de la Bièvre jusqu'à Paris.
- » En rez-de-chaussée des logements, se développeront un centre médical de proximité et un centre de sport.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- » Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Institut Gustave Roussy*, reliant à Paris et à l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
 - » Puis la ligne 15 Sud en 2025.



CAMPUS GRAND PARC

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- » Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces...).

EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m ²
Activités économiques liées à la Science et à la santé	150 000 m ²
Logements	215 000 m ²
Équipements, commerces et services	30 000 m ²
Espaces verts	20 hectares

CONTACTS

campusgrandparc.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Promoteur Linkcity Île-de-France

linkcity.com

HOME



Une entrée de ville attractive

A Villejuif, la transformation du quartier sud en entrée de ville attractive poursuit son cours grâce au déploiement d'un nouveau pôle tertiaire.

En effet, l'ancien site occupé par EDF accueillera un immeuble de bureaux de 27 000 m², porté par Promogendre (Promogérim et Legendre).

En bordure de la RD7 (ex-nationale 7) et au pied du futur pôle multimodal *Villejuif-Louis Aragon*, cette nouvelle offre fait partie de l'opération d'aménagement Aragon.

Sur près de 85 600 m², la ZAC offre une programmation mixte. Les lots B1b et B1c sont consacrés à une opération de bureaux 27 000 m² comprenant des services en rez-de-chaussée, tandis que le lot B1d offre 11 100 m² consacrés à des hôtels.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Maintenir et développer la vocation économique du territoire.
- » Réaliser une opération exemplaire en matière environnementale.

LOCALISATION

BOULEVARD MAXIME GORKI
ET AVENUE LOUIS ARAGON
94800 VILLEJUIF

TYPE DE BIEN

BUREAUX – HÔTELS

SURFACE

27 000 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ

MI 2022

TYPE DE TRANSACTION

VENTE

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

Villejuif s'affirme peu à peu comme un pôle économique majeur du territoire Grand-Orly Seine Bièvre, où choisissent de s'installer de grandes entreprises comme le groupe LCL.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de la RD7 et à proximité des autoroutes A6 et A86.
- » Transports en commun :
 - » Métro ligne 7, station *Villejuif Louis-Aragon*.
 - » Tramway ligne 7, station *Villejuif Louis-Aragon*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir : la ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Louis-Aragon* à l'horizon 2025.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Plateaux modulables.
- » Offre diversifiée de restauration en rez-de-chaussée.
- » Salle de sport en rez-de-chaussée.
- » Conciergerie.
- » Parc de stationnement privé sur 2 sous-sols.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@
grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Promoteur Promogendre

Yves Jouitteau
Président
promogerim@wanadoo.fr
01.81.92.75.52

promogerim.fr

Commune Villejuif

Alexandre Moenne-Loccoz
Directeur Général Adjoint du
pôle territoire et cadre de vie
a-moenne@villejuif.fr
01.45.59.21.26

villejuif.fr

SYNERGY



Une offre tertiaire attractive au Sud de Paris connectée aux transports en commun

Situé le long de la nationale 7, à l'entrée sud de Villejuif, l'immeuble bénéficie d'accès immédiats aux transports en commun : ligne 7 du tramway (station *Lamartine*), ligne 7 du métro (station *Louis Aragon*) et future ligne 15 du métro Grand Paris Express.

Après sa restructuration complète et son extension, l'immeuble Synergy, conçu par le cabinet d'Architectes Taillandier, développera 7 800 m² de bureaux labélisés BREEAM very good.

L'agrément au travail sera assuré par le grand confort des plateaux et par le traitement soigné des terrasses et espaces lounge partagés.

Implanté sur la commune de Villejuif, Synergy bénéficie des nombreux services de proximité immédiate tel que le centre commercial Carrefour. Le secteur s'inscrit dans une nouvelle dynamique économique avec notamment le choix récent de Orange de s'implanter dans l'immeuble voisin Lebon Lamartine sur plus de 18 000 m².

VENTILATION DES SURFACES

Les 7 800 m² de bureaux disponibles sont répartis en différents lots à partir de 400 m² de SDP locative.

LOCALISATION

108 AVENUE DE STALINGRAD
94800 VILLEJUIF

TYPE DE BIEN
BUREAUX

SURFACE
7 800 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ
MI 2023

TYPE DE TRANSACTION
LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

Villejuif bénéficie d'une attractivité exceptionnelle par sa bonne desserte (métro, tram, deux futures gares du Grand Paris Express et plus particulièrement le pôle multimodal *Louis-Aragon*) et par son dynamisme économique.

Le bon positionnement du quartier, les mutations engagées en façade de la RD 7 où le foncier est pour partie maîtrisé, légitiment des ambitions élevées pour définir un projet social et urbain en se plaçant résolument dans une logique de renouveau et de mixité fonctionnelle et sociale.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct via la nationale 7.
- » Transports en commun :
 - » Tramway ligne 7, station *Lamartine*.
 - » Métro ligne 7.
- » À venir : métro ligne 15 du Grand Paris Express.

TARIFS

Loyer annuel bureaux	280 € / m ²
Loyer annuel parking int.	1 350 € / u
Loyer annuel parking ext.	900 € / u

Les prix indiqués sont HT et HC

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Climatisation,
- » Ascenseur,
- » Faux plancher et faux plafond,
- » Service de conciergerie,
- » Cafétéria,
- » Parking en sous-sol : 73 places,
- » Parking extérieur : 7 places,
- » Stationnements vélo et moto,
- » Espace lounge et terrasses partagés.



© Taillandier Architectes Associés | TAA

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur Lazard Group Real Estate

Christophe Milesi
Directeur Général Délégué
christophe.milesi@lazard-sa.com
06.19.58.19.36

lazard-sa.com

Commune Villejuif

Alexandre Moenne-Loccoz
Directeur Général Adjoint du pôle
territoire et cadre de vie
a-moenne@villejuif.fr
01.45.59.21.26

villejuif.fr

HALLE ALTERNA



Un patrimoine industriel emblématique

Située aux portes de Paris et à deux pas de la confluence entre la Marne et la Seine, l'ancienne petite halle du BHV ainsi que la chaufferie et sa cheminée, symboles de l'histoire industrielle de la ville, deviendront un trait d'union entre le passé et le présent, à travers un programme architectural alliant innovation et mise en valeur des techniques constructives de l'époque.

Au coeur d'un quartier en plein renouvellement, Alterna, entité du groupe SOS, propose plus de 2 400 m² de surface au sein de bâtiments de caractère.

L'objectif est la réhabilitation complète de l'ancienne halle, en un espace événementiel ou pour accueillir de l'activité. Une fois restructurée en bistro, l'ancienne chaufferie deviendra pour sa part un lieu convivial ouvert sur le parvis et le parc Ivry Confluences.

VENTILATION DES SURFACES

- » Petite Halle : 2 235 m².
- » Ancienne chaufferie : 200 m².

LOCALISATION

RUE GALILÉE
94200 IVRY-SUR-SEINE

TYPE DE BIEN

BUREAUX – ACTIVITÉS

SURFACE

2 435 M²

DISPONIBILITÉ

IMMÉDIATE

TYPE DE TRANSACTION

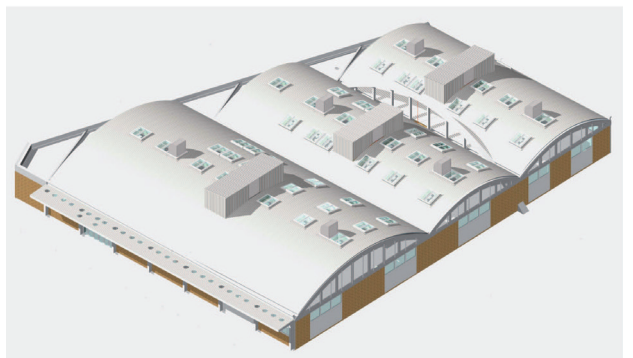
LOCATION - VENTE

AU CŒUR D'UN QUARTIER A LA DIMENSION METROPOLITAINE

La Halle Alterna est localisée au cœur de l'opération d'aménagement Ivry Confluences, projet urbain de grande ampleur qui contribue à faire d'un morceau de ville un quartier métropolitain intense et mixte en développant plus d'un million de m². La halle compte ainsi dans son environnement immédiat de nombreux commerces et services de proximité ainsi qu'une vaste offre de restauration.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : au pied de la D19 et directement accessible depuis l'autoroute A4 et le boulevard périphérique.
- » Transports en commun :
 - » RER C, Station *Ivry-sur-Seine*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » Arrêt du bus à haut niveau de service TZEN5 au pied de l'immeuble, le reliant à Paris en moins de 10 min
 - » Extension de la ligne 10 à l'horizon 2030.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Antonin Roth
Directeur opérationnel
roth@sadev94.fr
01.43.98.64.81

sadev94.fr

Propriétaire Alterna - Groupe SOS

groupe-sos.org

Commune Ivry-sur-Seine

Gilles Montmory
Chargé d'opération
gmontmory@ivry94.fr
01.49.60.27.57

ivry94.fr

YURI



Au cœur d'un quartier en plein renouvellement, un immeuble flexible adapté au travail collaboratif de demain

Adressé directement sur la place Gambetta rénovée et connecté au RER C d'Ivry-sur-Seine et au bus à haut niveau de service TZen 5, l'immeuble Yuri est un bâtiment neuf développant près de 3 600 m² de bureaux et de commerces. Au sein d'un quartier revalorisé offrant une pluralité de services, l'immeuble propose des plateaux divisibles pour les start-up et PME du territoire, bénéficiant de nombreux espaces extérieurs privatifs ainsi que d'une terrasse en rooftop.

Bioclimatique, économe en énergie, bas carbone et au service du confort des usagers : Yuri vise la certification HQE Bâtiment durable niveau Excellent et le label BBC Effinergie 2017 avec un niveau E2C1 du référentiel E+C-.

VENTILATION DES SURFACES

- » 3 450 m² de bureaux.
- » 240 m² de commerces.
- » 19 places de stationnements sécurisées en sous-sol.
- » 11 places de stationnements deux roues motorisés.
- » 60 places de stationnements à vélos.
- » 310 m² de terrasses et jardins accessibles.

LOCALISATION

55 BD. DU COLONEL FABIEN
94200 IVRY-SUR-SEINE

TYPE DE BIEN

BUREAUX – COMMERCES

SURFACE

1 850 M² DISPONIBLES

ORGANISATION

DIVISIBLE À PARTIR DE 200 M²

DISPONIBILITÉ

MI 2022

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION

AU CŒUR D'UN QUARTIER A LA DIMENSION METROPOLITAINE

Yuri est localisé au cœur de l'opération d'aménagement Ivry Confluences, projet urbain de grande ampleur qui contribue à faire d'un morceau de ville un quartier métropolitain intense et mixte en développant plus d'un million de m².

Yuri compte ainsi dans son environnement immédiat de nombreux commerces et services de proximité ainsi qu'une vaste offre de restauration.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : au pied de la D19 et directement accessible depuis l'autoroute A4 et le boulevard périphérique.
- » Transports en commun :
 - » RER C, Station *Ivry-sur-Seine*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
 - » Station de Vélib en pied d'immeuble.
- » À venir :
 - » Arrêt du bus à haut niveau de service TZen 5 au pied de l'immeuble, le reliant à Paris en moins de 10 min.
 - » Extension de la ligne 10 à l'horizon 2030.

TARIFS

Loyer annuel bureaux 270 € / m²

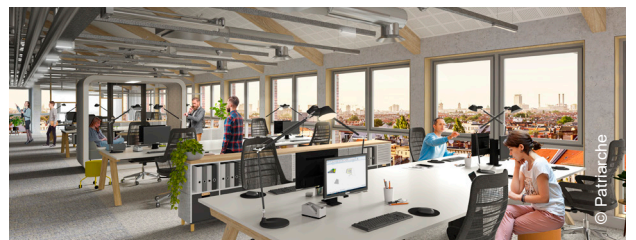
Location possible à partir de 200 m²

Convention d'occupation flexible et annuelle 425 € / poste

Loyer annuel parkings 1 500 € / u

Les prix indiqués sont HT et HC

Du contrat de location à l'office management, en passant par l'aménagement des locaux, Yuri propose des services et un accompagnement sur-mesure, adaptés à tous types d'entreprises, de profils et de besoins.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur Bart X Patriarche

Romuald Nicolas
Chef de projet
r.nicolas@patriarche.fr
06.52.10.02.78

bartxpatriarche.fr

Commune Ivry-sur-Seine

Gilles Montmory
Chargé d'opération
gmontmory@ivry94.fr
01.49.60.27.57

ivry94.fr

LES LETTRES



Les Lettres : faire cohabiter logements et logistique urbaine

Au coeur d'un quartier en plein renouvellement, le projet des Lettres a pour ambition de reconvertir les anciennes imprimeries du journal « Le Monde » à Ivry-sur-Seine en un quartier combinant harmonieusement activités économiques, commerces et logements.

Situé aux portes de Paris et à deux pas de la confluence entre la Marne et la Seine, le site s'apprête à faire place à la logistique du dernier kilomètre, pendant stratégique du e-commerce. En effet, il accueillera un espace logistique de proximité au niveau du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage, perpétuant ainsi le passé productif du quartier. Au-dessus de cet espace intégré, sont prévus 5 immeubles de logements sociaux.

VENTILATION DES SURFACES

- » 4 154 m² d'espaces logistiques au rez-de-chaussée.
- » 2 371 m² d'espaces logistiques au 1^{er} étage.

LOCALISATION

12 RUE MAURICE GUNSBORG
94200 IVRY-SUR-SEINE

TYPE DE BIEN

ACTIVITÉS – LOGISTIQUE
URBAINE

SURFACE

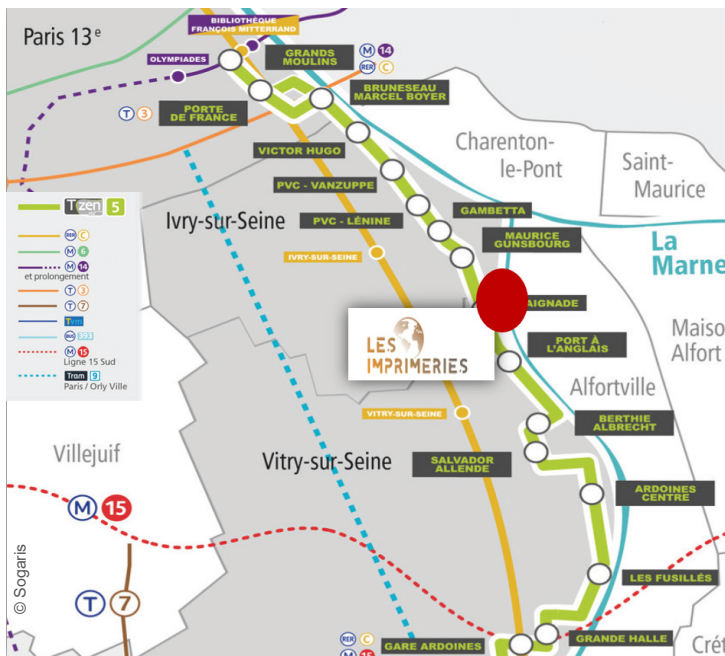
6 500 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ

2022

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION



AU CŒUR D'UN QUARTIER A LA DIMENSION METROPOLITAINE

Les Lettres sont localisées au cœur de l'opération d'aménagement Ivry Confluences (mais sans en faire partie), projet urbain de grande ampleur qui contribue à faire d'un morceau de ville un quartier métropolitain intense et mixte en développant plus d'un million de m².

Le site compte ainsi dans son environnement immédiat de nombreux commerces et services de proximité ainsi qu'une vaste offre de restauration.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : directement accessible depuis l'autoroute A4 et le boulevard périphérique.
- » Transports en commun :
 - » RER C, Station *Ivry-sur-Seine*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
 - » Station de Vélib.
- » À venir :
 - » Arrêt du bus à haut niveau de service TZen 5 au pied du site, le reliant à Paris en moins de 10 min.
 - » Extension de la ligne 10 à l'horizon 2030.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Espace logistique de 6 500 m² dédié à la distribution urbaine par véhicules 100% propres.
- » Conception sur 2 niveaux (capacité parking VUL).
- » Aire de manoeuvre, 3 quais semi-remorque avec niveleurs, 2 quais Porteurs et 2 accès plain-pied VUL/VL.
- » Portes sectionnelles 2,8 x 2,8 m.
- » Structure et façades béton, hauteur sous poutre : 2,8 à 6m et charge au sol : 500 kg à 1,5 tonnes/m².
- » Bureaux et locaux sociaux (aménagement à charge du preneur).
- » Possibilité de créer un local « ERP » de retrait de colis.
- » Possibilité d'équiper l'espace logistique de bornes de recharge électrique.

TARIFS

Loyer annuel _____ nous contacter



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Promoteur Sogaris

Clément Billoet
Responsable commercial
Île-de-France
cbilloet@sogaris.fr
06.15.25.32.57

sogaris.fr

Commune Ivry-sur-Seine

Gilles Montmory
Chargé d'opération
gmontmory@ivry94.fr
01.49.60.27.57

ivry94.fr

HÔTEL LOGISTIQUE DES ARDOINES



Remettre la logistique dans la ville

Situé à Vitry-sur-Seine, l'hôtel logistique des Ardoines est l'un des projets emblématiques de l'opération Gare Ardoines. Au sein de cette opération d'aménagement d'envergure métropolitaine, cet immeuble d'activités, porté par Sogaris, participera à la mixité urbaine de ce nouveau quartier de 49 hectares. Une diversité d'activités économiques sera accueillie grâce à la variété de locaux proposés :

- » Des lots dédiés à l'activité logistique organisés autour d'une cour de livraison intérieure et des showroom en rez-de-chaussée,
- » En étage, des locaux d'activités et ateliers, accessibles aux poids lourds par une rampe,
- » La possibilité d'aménager dans ces locaux d'activités et ateliers, des bureaux d'accompagnement.

Les façades du bâtiment seront végétalisées, en particulier la 5^{ème} façade, dédiée à l'agriculture urbaine.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Initier la mixité urbaine du quartier.
- » Intensifier l'activité économique du secteur.
- » Introduire de l'agriculture en ville.

LOCALISATION

RUE LÉON GEFFROY
94400 VITRY-SUR-SEINE

TYPE DE BIEN

ACTIVITÉS – LOGISTIQUE
URBAINE

SURFACE

36 000 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ

2024

TYPE DE TRANSACTION

LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE, EN PLEINE MUTATION

Située le long de la Seine, Vitry-sur-Seine possède un environnement économique dynamique, où de grandes entreprises de pointes comme Sanofi, Air Liquide, leaders mondiaux de la santé et Smiths-Heimann, leader mondial de l'identification des menaces, se sont déjà installées. Sont également implantés, l'Agence d'Essai Ferroviaire de la SNCF et un tissu de petites et moyennes entreprises dense et varié.

Le maintien de l'activité économique et plus particulièrement des activités productives est l'un des principaux enjeux de l'opération d'aménagement des Ardoines. L'arrivée du Site de Maintenance des Infrastructures (SMI) du Grand Paris Express vient conforter cette volonté.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : l'autoroute A 86 à 400 mètres.
- » Transports en commun :
 - » RER C, station *Les Ardoines* reliant à Paris Saint-Michel en 15 minutes.
 - » Tramway ligne 9 à 700 mètres.
 - » Lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire, dont la ligne 182 au pied du bâtiment.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre.
 - » Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.



TARIFS

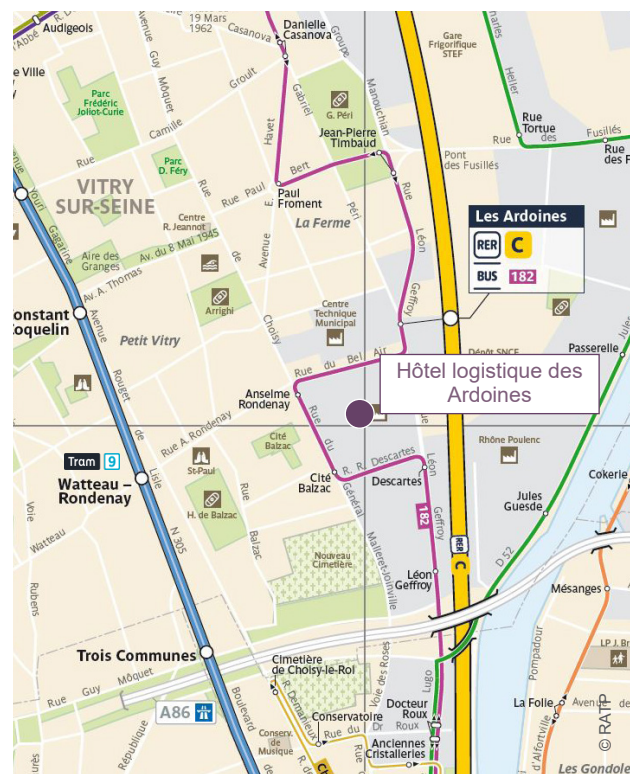
Loyer annuel nous contacter

VENTILATION DES SURFACES

- » Logistique : 14 400 m² environ.
- » Commerces et parkings : 7 200 m² environ.
- » Activités : 13 300 m² environ.
- » Agriculture urbaine : 8 400 m² environ.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Hauteur de 4 à 8 mètres.
- » Charge au sol :
 - » 3 tonnes / m² au rez-de-chaussée.
 - » 2 tonnes / m² en étage.
- » Rampe d'accès 26 tonnes.
- » Eclairage LED.
- » Chauffage, Ventilation et Climatisation :
 - » Aérotherme eau chaude.
 - » Climatisation en option.
- » Accès par quai et rampe (logistique).
- » Accès par porte sectionnelle de plain-pied (activité).
- » Zone d'accueil ERP (Etablissement Recevant du Public).
- » Parkings.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle

Chef de mission

Attractivité

pierre.paumelle@

grandorlyseinebievre.fr

06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovskiy

Directrice territoriale

anne.maikovskiy@

grandparisamenagement.fr

01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Porteur de projet Sogaris

Clément Billoet

Responsable Commercial

Île-de-France

cbilloet@sogaris.fr

06.15.25.32.57

sogaris.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Emmanuel Gilbert

Chef de Service Projets Urbains

emmanuel.gilbert@mairie-vitry94.fr

01.46.82.82.93

vitry94.fr

EX FONDERIE FINE DE PRÉCISION



Un parc d'activités adapté à la logistique urbaine

Situé à Choisy-le-Roi, à proximité du périphérique et de l'autoroute A86, en lieu et place de l'usine Prestil, fonderie fine, un projet de réaménagement complet est en cours. Il permet de favoriser la création de logements diversifiés, d'encourager l'installation de locaux d'activités, de nouveaux commerces et des services et de créer des espaces publics participant à améliorer le cadre de vie.

Mile Way y développera un nouveau parc d'activités.

LOCALISATION

121 AV. ANATOLE FRANCE
94600 CHOISY-LE-ROI

TYPE DE BIEN ACTIVITÉS

SURFACE

2 900 M² DISPONIBLES

TYPE DE TRANSACTION LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE EN MUTATION

Le projet est situé en bordure d'autres opérations d'aménagement.

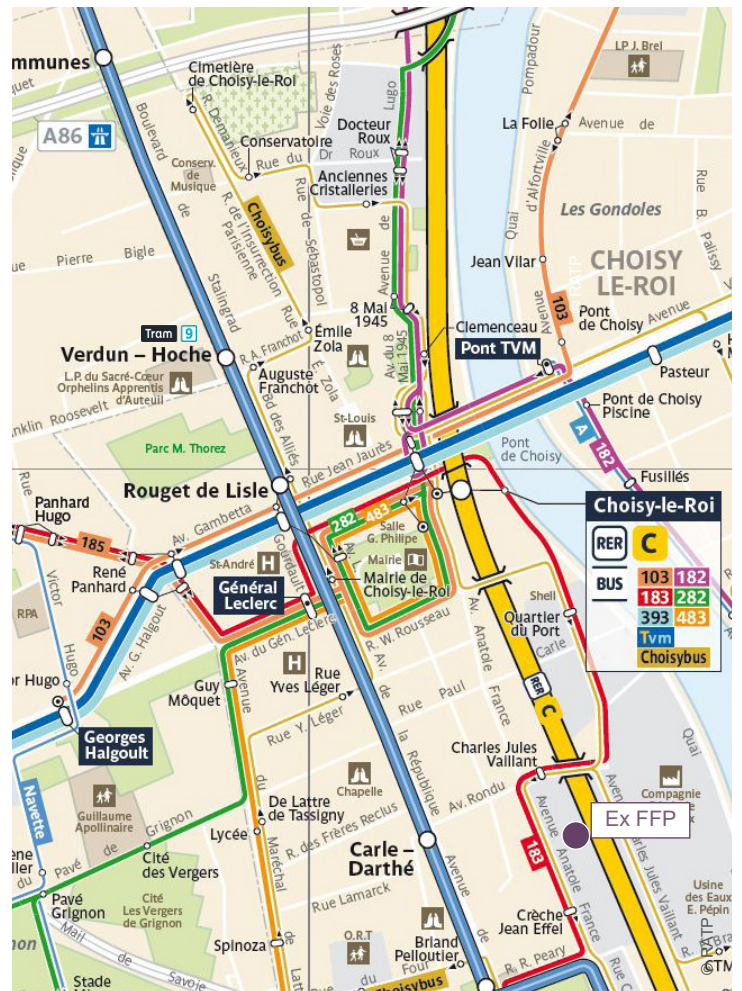
» Quartier du Port :

Y sont développés plus de 172 000 m², dont 61% sont dédiés à l'activité économique. Ce programme mixte installe progressivement une véritable vie de quartier favorisant l'animation culturelle et commerciale, l'accès aux berges aménagées et la création de nouveaux emplois. Une offre de logements variée a déjà été livrée, bénéficiant d'un environnement renouvelé et d'une vue imprenable sur la Seine, reste la poursuite du développement du pôle économique que l'installation de l'imprimerie IN Choisy et la livraison de deux immeubles de bureaux amorcent.

» Zone d'activités des Cosmonautes en cours de redynamisation.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : sur la RD5 et à proximité de l'autoroute A86.
- » Transports en commun :
 - » RER C, station *Choisy-le-Roi* à 9 minutes à pied.
 - » Tramway ligne 9 à 3 minutes à pied.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire dont le 183 et le 185.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Propriétaire Mile Way

mileway.com

Commune Choisy-le-Roi

Denis Baranger
Directeur général des Services
denis.baranger@choisyleroi.fr
01.48.92.41.91

choisyleroi.fr

INTENCITY



Intencity, un service immobilier conçu pour la petite entreprise

Cette plateforme locale de création, d'hébergement et d'accompagnement de petites entreprises propose une offre flexible, particulièrement bien adaptée aux artisans et aux créateurs d'entreprise, quelque soit leur secteur d'activité. Idéalement située dans le centre-ville rénové et commercialement dynamique de Choisy-le-Roi, la plateforme est proche du centre de l'entrepreneuriat. Elle s'implante dans un tissu économiquement riche où de nombreuses entreprises sont déjà installées parmi lesquelles Artelia et Lactalis.

De grandes polarités commerciales comme Thiais Village et Belle épine sont également accessibles à quelques minutes en transports en commun.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Répondre à la demande d'entreprises à la recherche de petits locaux.
- » Proposer de la souplesse aux jeunes entreprises créées.
- » Proposer des services de qualité en vue de pérenniser ou développer l'activité.

LOCALISATION

127 AV. ANATOLE FRANCE
94600 CHOISY-LE-ROI

TYPE DE BIEN

BUREAUX – ACTIVITÉS

SURFACE

3 500 M² DISPONIBLES

DISPONIBILITÉ

IMMÉDIATE

TYPE DE TRANSACTION

CONTRAT DE PRESTATION
SERVICES

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE EN MUTATION

La plateforme Intensity est située en bordure de plusieurs opérations d'aménagement.

» Quartier du Port :

Y sont développés plus de 172 000 m², dont 61% sont dédiés à l'activité économique. Ce programme mixte installe progressivement une véritable vie de quartier favorisant l'animation culturelle et commerciale, l'accès aux berges aménagées et la création de nouveaux emplois. Une offre de logements variée a déjà été livrée, bénéficiant d'un environnement renouvelé et d'une vue imprenable sur la Seine, reste la poursuite du développement du pôle économique que l'installation de l'imprimerie IN Choisy et la livraison de deux immeubles de bureaux amorcent.

» Fonderie Fine de Précision :

En lieu et place de l'usine Prestil, fonderie fine, un projet de réaménagement complet est en cours. Il permet de favoriser la création de logements diversifiés, d'encourager l'installation de locaux d'activités, de nouveaux commerces et des services et de créer des espaces publics participant à améliorer le cadre de vie.

» Zone d'activités des Cosmonautes en cours de redynamisation.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : sur la RD5 et à proximité de l'autoroute A86.
- » Transports en commun :
 - » RER C, station *Choisy-le-Roi* à 12 minutes à pied.
 - » Tramway ligne 9 à 3 minutes à pied.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire dont le 183 et le 185.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine.

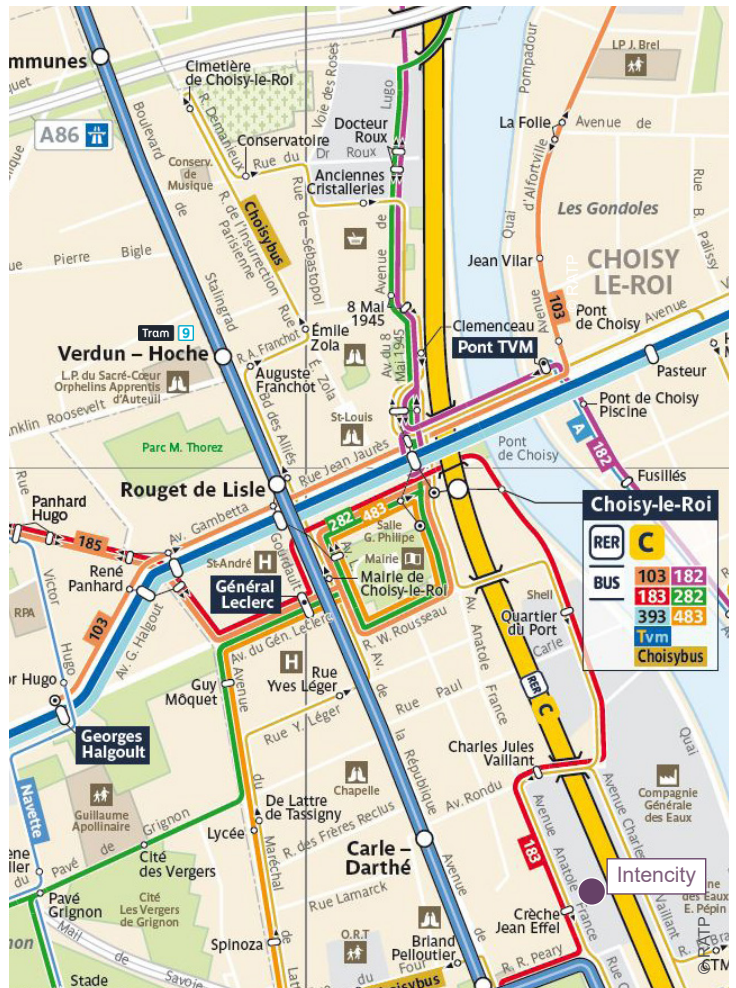
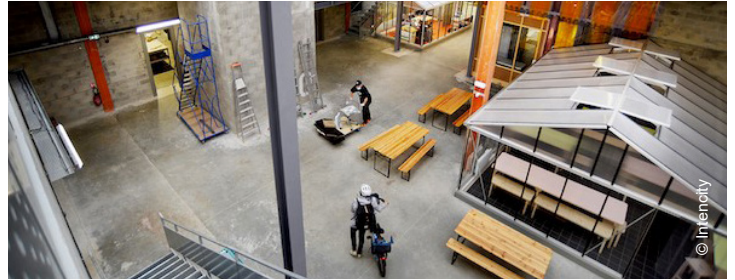
TARIFS

Loyer mensuel

Bureaux (open-space)	200 €
Ateliers individuels	à partir de 600 €
Ateliers partagés (10 m ²)	à partir de 275 €
Location possible à partir de 10 m ²	

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

- » Bureaux, locaux artisanaux et ateliers individuels ou partagés.
- » Salles de réunion.
- » Atrium.
- » Cuisine commune entièrement équipée.
- » Contrat de services : pas d'engagement, pas de caution.
- » Accompagnement individuel inclus dans le prix.
- » Pas de CFE.
- » Espace restauration et petites salles de sport ou danse ouverts au public.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle

Chef de mission

Attractivité

pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr

06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Propriétaire Intensity

Maryse Touchard

Directrice Opérations

et Développement

contact@intensity.fr

01.45.26.70.76

intensity.fr



Commune Choisy-le-Roi

Denis Baranger

Directeur général des Services

denis.baranger@choisyleroi.fr

01.48.92.41.91

choisyleroi.fr

BELAÏA



Belaïa, 21 200 m² de bureaux supplémentaires dans Cœur d'Orly, quartier d'affaires de l'aéroport Paris-Orly

Bordé par une coulée verte et une promenade piétonne, Ateliers 115 Architectes a imaginé un bâtiment lumineux aux multiples facettes. Ouvert sur un vaste jardin intérieur, cet immeuble bénéficie d'une intégration urbaine particulièrement soignée, au pied du tramway ligne 7 et de la passerelle piétonne mécanisée menant directement aux terminaux de l'aéroport.

Après la livraison d'un premier immeuble de bureaux, Askia, accueillant le siège du territoire Grand-Orly Seine Bièvre, le Groupe ADP et SDA, et la mise en service d'un complexe hôtelier, le Belaïa confirme le développement de Cœur d'Orly, véritable éco-quartier d'affaires à taille humaine. Associant immeubles de bureaux, hôtels, commerces et services, le quartier a pour principe directeur la qualité de vie, allée à une gestion économe des bâtiments. Plus de la moitié de l'immeuble est déjà commercialisée et utilisée par le Groupe ADP et Sabena Technics.

VENTILATION DES SURFACES

Au sein d'un ensemble immobilier de 5 étages, les 21 200 m² de bureaux sont répartis sur des plateaux allant de 1 100 à 4 500 m². Le bâtiment propose également 2 000 m² de commerces disponibles à la location.

LOCALISATION

AVENUE DE L'UNION
91550 PARAY-VIEILLE-POSTE

TYPE DE BIEN
BUREAUX

SURFACE
6 730 M² DISPONIBLES

ORGANISATION
DIVISIBLE À PARTIR DE 350 M²

DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE

TYPE DE TRANSACTION
LOCATION

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF ET DYNAMIQUE

Le quartier d'affaires Cœur d'Orly occupe une position stratégique. Au cœur du pôle d'Orly, 1^{er} pôle économique au sud de Paris, il bénéficie de la proximité immédiate de :

- » Grands équipements métropolitains : 2nd aéroport français, Marché d'Intérêt National de Rungis.
- » Zones d'activités logistiques et industrielles : Senia, plateforme Sogaris, ...
- » Parcs d'affaires : Icade Paris-Rungis, Orlytech.
- » Centres commerciaux : Belle Épine et Thiais Village.

ACCESSIBILITÉ

- » Routière :
 - » Au pied de l'aéroport Paris-Orly.
 - » Carrefour des autoroutes A6, A86 et A106 et de la RN7.
- » Transports en commun :
 - » Au pied du Tramway ligne 7, station *Cœur d'Orly*.
 - » Orlyval, station *Orly 4* directement connecté au RER B.
 - » RER C, station *Pont de Rungis*.
- » À venir :
 - » La ligne 14 du Grand Paris Express, stations *Aéroport d'Orly* et *Pont de Rungis*, à l'horizon 2024 et la ligne 18 à l'horizon 2027. Et une correspondance avec la ligne 15 à Villejuif.
 - » Tramway ligne 9.
 - » Une gare TGV.

PRESTATIONS ET SERVICES OFFERTS

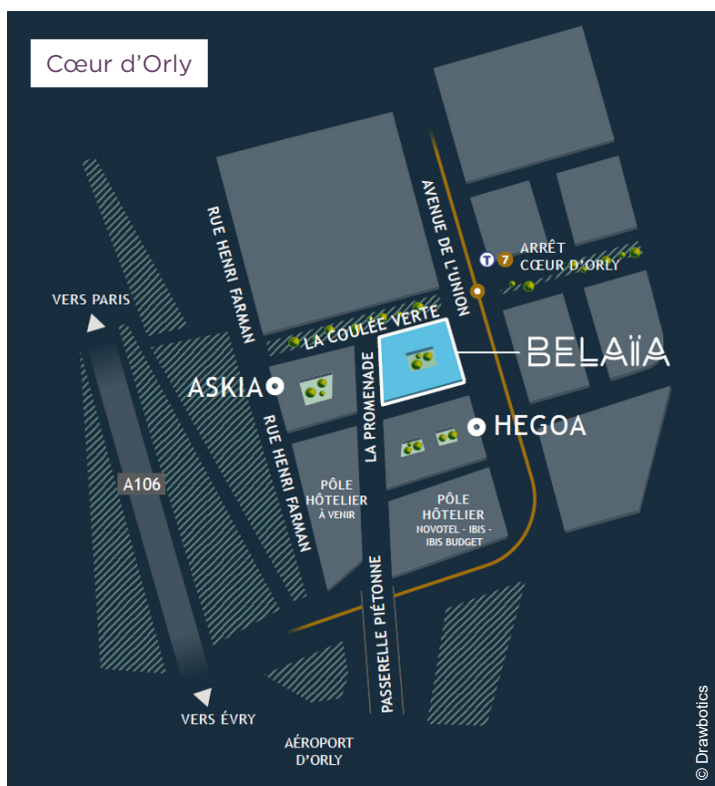
- » Généreux hall d'accueil.
- » Patio, balcons et terrasses végétalisés.
- » Plateaux flexibles et paysagés.
- » Espaces modulables.
- » Parkings privatifs en sous-sol.
- » Restaurant Inter-Entreprises.
- » Commerces en pied d'immeuble.
- » Labellisation BREEAM® « Very good » et certification NF Bâtiments Tertiaires-HQE® « Excellent ».

TARIFS

Loyer annuel 220 € / m²

Location possible à partir de 350 m²

Les prix indiqués sont HT et HC



CONTACTS

coeurdorly.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Attractivité
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Investisseurs Groupe ADP

George Lakhovsky
Responsable Développement Commercial
george.lakhovsky@adp.fr
06.11.80.11.11

groupeadp.fr

Covivio

Loïc Livolant
Responsable Commercial
loic.livolant@covivio.fr
07.70.21.16.00

covivio.eu

UN FORMIDABLE POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

3^E PÔLE ÉCONOMIQUE
DE LA MÉTROPOLE



53 000
ÉTABLISSEMENTS

UN HUB DE TRANSPORT
INTERNATIONAL

1 AÉROPORT
INTERNATIONAL
PARIS-ORLY



285 000
EMPLOIS



7 PORTS
URBAINS



IDENTIFIÉ

 **TERRITOIRES
D'INDUSTRIE**
PAR LE GOUVERNEMENT

800 HA
D'ESPACES VERTS



10 GARES
DU GRAND PARIS
EXPRESS



PRÈS DE
1 510 000 M²
DE BUREAUX
EXISTANTS



755 000 M²
DE LOCAUX
D'ACTIVITÉS
EXISTANTS

3 000 000 M²
DE SURFACE ÉCONOMIQUE
PROGRAMMÉS



DONT PRÈS DE
1 000 000 M²
DE SURFACE PROGRAMMÉS
DÉDIÉS À
L'ACTIVITÉ PRODUCTIVE



GRAND
ORLY
SEINE
BIÈVRE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman
BP 748

94 398 Orly Aérogare Cedex
deveco@grandorlyseinebievre.fr

 **TERRITOIRES
D'INDUSTRIE**

 **ARC
INNOVATION
GRAND PARIS**

#T12GOSB
grandorlyseinebievre.fr