



*Campus Grand Parc à Villejuif - Projet mixte de Linkcity sur le lot D1B*

**AMÉNAGEMENT, IMMOBILIER D'ENTREPRISE, INNOVATION**

## **Campus Grand Parc : L'avenir de la santé dans le nouveau quartier de Villejuif**

Autour de Gustave-Roussy, de la future station d'interconnexion des métros 14 et 15 et du parc départemental des Hautes-Bruyères, l'aménagement lancé en 2011 se concrétise en matière de logement, d'espaces publics, de transports et d'activités économiques.

Dédié à la recherche sur les biotechnologies, le programme mixte « Pulse » de Linkcity porte ces ambitions pour le Territoire.

*Publié le 17 juin 2022*

De nombreuses entreprises innovantes, dans le secteur de la santé et des biotechnologies vont installer leurs bureaux et leurs laboratoires sur la **Zone d'aménagement concerté (ZAC) Campus Grand Parc** [↗](#).

Projet phare du Territoire, ce **pôle d'excellence** a vocation à **réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement et entreprises**, idéalement placé entre Paris et l'aéroport Paris-Orly. Les **laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies** sont développés à deux pas de la future gare d'interconnexion du Grand Paris Express (métros 14 et 15).

Développés par le **promoteur Linkcity** [↗](#), avec le fonds d'investissement Brownfields, **près de 25 000 m<sup>2</sup> seront livrés fin 2024** : baptisé « **Pulse** », ce programme sera le **premier à sortir de terre** sur le Campus Grand Parc.

La pose de la **première pierre, jeudi 2 juin** [↗](#), a réuni les acteurs de cette réalisation à la mixité exemplaire :

- **7 000 m<sup>2</sup> de laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies.** Cet immeuble sera développé par le fonds d'investissement immobilier Orox-Perelis dédié aux sciences de la vie.
- **143 logements**, dont 66 sociaux et 77 en accession à la propriété
- **Une résidence hôtelière**
- **Une crèche** pour les enfants du personnel de Gustave Roussy
- **Un centre médical** (kinésithérapie)
- **Un centre sportif** (club de fitness)

Au total, sur les **82 hectares de la ZAC, 150 000 m<sup>2</sup>** seront occupés à terme par des **activités économiques liées à la science et à la santé**, intégrées dans ce qui deviendra le **nouveau quartier de Villejuif**, avec une **nouvelle offre de logements** (3 300), des **espaces naturels rénovés** (30 hectares) et des **services à la population**.



Découvrez tous les grands projets économiques sur le Grand-Orly Seine Bièvre [en cliquant ici.](#)

Vous un acteur des biotechnologies et vous souhaitez vous implanter au sein de ce futur pôle d'excellence ?

[Contactez-nous en cliquant ici.](#)



**Bâtiment Askia**

11 avenue Henri Farman  
BP 748  
94 398 ORLY AÉROGARE  
CEDEX

[📞 01 78 18 22 22](tel:0178182222)