

## Projet SCOR

Le projet SCOR à Gentilly développe un nouveau pôle d'activités sur le tracé de la ligne 14 du métro Grand Paris Express.

# Un nouveau pôle d'activités aux portes de Paris

Un nouvel ensemble immobilier va voir le jour aux portes de Paris. Conçu selon les derniers standards techniques et environnementaux, il offre 39 250 m<sup>2</sup> de bureaux et services associés.



Projet SCOR - Gentilly © Hardel & Le Bihan  
Architectes - Alain Barthe Architecture

Ce projet emblématique du dynamisme qu'induit le Grand Paris est constitué de 3 bâtiments parallèles, reliés par des agoras, des terrasses et des passerelles. L'architecture du bâtiment privilégie les espaces végétalisés, les terrasses et les patios, afin d'offrir des espaces baignés de lumière naturelle. Les utilisateurs bénéficieront en outre de nombreux services et d'un cadre de travail facilitant leur quotidien.

La future gare Kremlin-Bicêtre Hôpital de la ligne 14 Sud du métro Grand Paris Express située à 100 mètres viendra, en plus des moyens de transports déjà existants (bus, tramway, RER B), donner au site une desserte exceptionnelle.

## Le projet en bref

<b>LOCALISATION</b>	Gentilly
<b>TYPE DE BIEN</b>	Bureaux et services associés (commerces, restaurant, auditorium, fitness, crèche, co-working)
<b>SURFACE</b>	39 250 m <sup>2</sup>
<b>DISPONIBILITÉ</b>	4 <sup>ème</sup> Trimestre 2021
<b>TYPE DE TRANSACTION</b>	Location



### Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman  
BP 748  
94 398 ORLY AÉROGARE  
CEDEX

📞 01 78 18 22 22