

Grands projets

Le Grand-Orly Seine Bièvre présente le plus fort potentiel de développement urbain et économique de la Métropole du Grand Paris. Les mutations ont commencé : sur l'ensemble du territoire, de nombreux projets immobiliers et d'aménagement de grande ampleur sont en cours ou déjà programmés.

CHIFFRES CLÉS

70

Projets d'aménagements urbains

5 000 000

de m² programmés

2 700 000

de m² de surface économique programmés

Un potentiel inédit et des projets d'ampleur métropolitaine aux portes de Paris

Territoire d'opportunités dynamisé par le Grand Paris Express, de nombreuses transformations urbaines sont d'ores et déjà engagées sur le Grand-Orly Seine Bièvre :

- › Côté aménagement du territoire, ce sont environ 5 millions de m², répartis sur plus de **70 projets d'aménagement** qui vont être construits. Sur l'ensemble de ces projets, plus de **50% de la surface programmée est réservée aux activités économiques.**
- › En parallèle, de **nombreux projets immobiliers** se développent et viennent compléter l'offre variée de locaux tertiaires et d'activités.
- › Enfin, le territoire dispose également d'**opportunités foncières**, denrée rare à proximité de Paris. Le Grand-Orly Seine Bièvre a en effet mené une étude foncière permettant d'identifier de nouveaux sites disponibles et des immobiliers obsolètes. Elle a révélé un potentiel de près de 100 000 m².

Cette dynamique fait du Grand-Orly Seine Bièvre **le territoire au plus fort potentiel de développement** de la Métropole, et l'un des plus importants en matière d'investissements.



Projets d'aménagement économique

Grand-Orly Seine Bièvre est le territoire au plus fort potentiel de développement de la Métropole, et l'un des plus importants en matière...

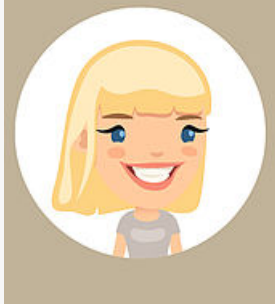
- > CAMPUS GRAND PARC - VILLEJUIF ET L'HAY-LES-ROSES
- > IVRY CONFLUENCES - IVRY-SUR-SEINE
- > SEINE GARE VITRY - VITRY-SUR-SEINE
- > GARE ARDOINES - VITRY-SUR-SEINE
- > ECOQUARTIER ROUGET DE LISLE - VITRY-SUR-SEINE
- > DOMAINE CHÉRIOUX - VITRY-SUR-SEINE
- > LE LUGO - CHOISY-LE-ROI
- > QUARTIER DU PORT - CHOISY-LE-ROI
- > ECOQUARTIER DES PORTES D'ORLY - CHEVILLY-LARUE
- > SÉNIA - THIAIS ET ORLY
- > VILLENEUVE-TRIAGE - VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
- > CENTRE ANCIEN DE VILLENEUVE-SAINT-GEORGES - VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
- > AGRO-CITÉ GAGARINE TRUILLOT - IVRY-SUR-SEINE
- > CITÉ DE LA GASTRONOMIE PARIS-RUNGIS - CHEVILLY-LARUE ET RUNGIS
- > PLATEFORME AÉROPORTUAIRE - ORLY, PARAY-VIEILLE-POSTE, ATHIS-MONS ET VILLENEUVE-LE-ROI



Projets immobiliers

Grand-Orly Seine Bièvre est le territoire au plus fort potentiel de développement de la Métropole, et l'un des plus importants en matière...

-
- > PROJET AQUEDUC
 - > PROJET SCOR
 - > OSMOSE
 - > GREEN OAK
 - > ECOTONE
 - > AROBASE
 - > ZAC ARAGON – LOTS B1B ET B1C
 - > HÔTEL LOGISTIQUE DES ARDOINES
 - > INTENCITY
 - > BÂTIMENT MDK
 - > URBAN PRO
 - > BELAÏA



AMÉNAGEMENT, IMMOBILIER PRODUCTIF ET ENJEUX LOGISTIQUES

@ Courriel



PROSPECTION

@ Courriel

GRAND
-R
SEINE
BIÈVRE

Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman
BP 748

94 398 ORLY AÉROGARE CEDEX

📞 01 78 18 22 22