

Maîtrise d'œuvre de développement urbain et économique (MODUE)

Depuis 2017, une Maîtrise d'œuvre de développement urbain et économique (MODUE) a été mise en place à l'échelle du Grand-Orly Seine Bièvre. Véritable outil pour maintenir l'activité productive sur le territoire, cette démarche permet notamment d'accompagner les entreprises impactées par les opérations d'aménagement du territoire.

CHIFFRES CLÉS

58 000

Etablissements

+70

Projets urbains

3 000 000

m² de surface économique programmés

Maintenir l'activité productive

La MODUE vise à **maintenir les entreprises industrielles et productives impactées par les opérations d'aménagement** et à **accompagner leur éventuelle relocalisation sur le territoire**. Elle permet aussi de veiller à l'adéquation des programmations économiques au vu des besoins immobiliers locaux.

Les missions de la MODUE

Cinq missions sont mises en œuvre sur le périmètre des opérations d'aménagement et secteurs de projets :

1. Une **étude de la vocation économique des opérations** en vue de mieux les adapter au contexte territorial.
2. Un **état des lieux des entreprises impactées par les opérations d'aménagement** et une proposition d'accompagnement en vue de leur relocalisation.
3. **L'aide à la formalisation d'un cahier des charges de relocalisation** sur la base d'une connaissance fine de l'activité.

4. **L'aide au déménagement de l'entreprise - et d'accompagnement** dans la réflexion en faveur de la construction d'un immobilier dédié adapté aux besoins ;
5. Une **étude prospective sur les nouvelles formes architecturales d'immobilier d'entreprise** , notamment productives.

Un dispositif déjà bénéfique

À ce jour, la MODUE **a permis d'accompagner 5 entreprises du territoire** dans le cadre de leur relocalisation. La démarche a abouti pour l'une d'entre elle : Carrefiore a acquis de nouveaux locaux à Vitry-sur-Seine, ce qui a permis de maintenir 20 emplois.

Afin **d'appuyer les études urbaines des villes** au-delà des grandes opérations d'aménagement, la MODUE a piloté plusieurs études de programmation économique à Arcueil (secteur Les Quatre Chemins), à Ablon-sur-Seine, à Juvisy-sur-Orge, et pour certaines opérations NPRU (Nouveau Programme de Renouvellement Urbain)...

Une **étude foncière** a aussi été menée en 2018-2019 sur le territoire. Elle a permis d'identifier un potentiel foncier sur 32 sites du territoire susceptibles d'accueillir de l'activité économique.

Un processus de travail de long terme a été mis en œuvre. Il permet de mobiliser les aménageurs et les entreprises.

Une équipe pluridisciplinaire

La MODUE consiste à mobiliser un bureau d'étude via un marché (2019) à bons de commandes. Le bureau d'étude accompagnant est composé de l'agence Alphaville, de l'atelier d'architecture et d'urbanisme Syvil, du cabinet Vedesi Avocats et de la société de conseil en immobilier d'entreprise BST.



Bâtiment Askia
11 avenue Henri Farman
BP 748
94 398 ORLY AÉROGARE
CEDEX

📞 01 78 18 22 22