

Manifeste pour un territoire industriel et productif

Grand-Orly Seine Bièvre est engagé depuis sa création en faveur du maintien et du développement sur le territoire de l'activité industrielle et productive, source de richesses et d'emplois. Cet engagement a pris une nouvelle ampleur depuis le lancement en 2018 du « Manifeste pour un territoire industriel & productif ».

CHIFFRES CLÉS

7

Engagements

77 000

emplois productifs (selon les premières études du territoire)

2ème

Territoire industriel de la métropole (après Paris Terres d'Envoi)

Une mobilisation nécessaire

Le 11 janvier 2018, un [rapport de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris-Ile-de-France](#) a alerté **quant aux besoins de foncier productif** dans la Métropole et plaidé en faveur d'une grande mobilisation. La petite couronne avait perdu 30 hectares par an de foncier productif entre 2003 et 2012. Les besoins immobiliers pour les activités productives ont été estimés **entre 1,5 et 1,9 millions de m² par an d'ici 2030**.

Déjà à l'initiative depuis sa création d'une démarche partenariale en faveur de l'activité productive et industrielle avec les acteurs économiques locaux, Grand-Orly Seine Bièvre a été conforté par ce rapport. Prenant l'initiative d'inviter élus, décideurs locaux et dirigeants d'entreprises industrielles à se rencontrer, il les a conviés à travailler ensemble pour apporter des réponses aux différents besoins exprimés par le secteur industriel (foncier dédié aux entreprises productives, formations...).

Fruit de la **mobilisation territoriale**, le « **Manifeste pour un territoire industriel & productif** » a été lancé le 3 juillet 2018.

Le Manifeste pour un territoire industriel et productif

Le « Manifeste pour un territoire industriel & productif » vise à **impulser des politiques volontaristes et à créer de nouveaux outils en faveur de l'activité industrielle**. Le document relève à la fois les opportunités conjoncturelles et précise les convictions comme les engagements de la cinquantaine de partenaires signataires.

Une conjoncture favorable

Territoire productif, le Grand-Orly Seine Bièvre dispose déjà d'un important héritage industriel. Il existe de nombreuses opportunités dont le territoire doit tirer profit pour développer l'activité industrielle et productive :

- > **opportunités économiques** : [les grands projets d'aménagement](#) sur le territoire doivent permettre de répondre aux besoins d'immobilier productif. Sur 5 millions de m² programmés sur le Grand-Orly Seine Bièvre, 1 000 000 m² y sont dédiés à l'activité productive.
- > **opportunités réglementaires** : les élaborations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Métropole du Grand Paris puis du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) par le Grand-Orly Seine Bièvre sont l'occasion de sanctuariser les zones dédiées à l'activité et la production industrielle.
- > **opportunités liées aux mutations du secteur industriel** : s'inscrire dans l'émergence d'une nouvelle industrie intégrée au tissu urbain et engagée dans une démarche de transition écologique.



Fort d'une longue histoire industrielle, Grand-Orly Seine Bièvre est aujourd'hui encore un terrain fertile pour l'activité productive.
[Découvrez-en tous les atouts.](#)

Des ambitions communes

Afin de construire un territoire productif et innovant, **le Manifeste rassemble les acteurs autour de 7 convictions** :

1. Développer un territoire mixte et résilient,
2. Transformer les contraintes urbaines et environnementales en leviers d'actions,
3. Apporter une meilleure visibilité aux métiers industriels et aux formations correspondantes,
4. Construire une économie diversifiée,
5. Être un territoire produisant de la valeur,
6. Être un territoire conservant ses entreprises,
7. Être un territoire agissant et mettant en réseau les acteurs.

Les engagements des signataires

<https://deveco.grandorlyseinebievre.fr/nos-objectifs/concretiser-le-potentiel-de-developpement/manifeste-pour-un-territoire-industriel-et-productif?>

Afin de **mettre en œuvre des solutions concrètes en faveur de l'activité industrielle et productive**, les signataires du Manifeste ont pris **7 engagements** :

1. Se mobiliser pour proposer du foncier économique en milieu urbain dense et à proximité de pôles de transports,
2. Se mobiliser pour favoriser l'activité productive dans les programmations d'aménagement,
3. Se mobiliser pour la mise en œuvre d'outils favorisant la production d'immobilier productif à loyer modéré,
4. Se mobiliser pour favoriser le partenariat public-privé innovant et co-construit,
5. Se mobiliser pour faciliter l'expérimentation dans l'intégration d'activités productives,
6. Se mobiliser pour apporter une réponse aux besoins des entreprises souhaitant se maintenir en zone urbaine dense,
7. Se mobiliser en faveur de la formation.

Les signataires du Manifeste

Le « Manifeste pour un territoire industriel & productif » a d'ores et déjà été signé par une **cinquantaine d'acteurs publics et privés du Grand-Orly Seine Bièvre**.



Les signataires du Manifeste



Bâtiment Askia
11 avenue Henri Farman
BP 748
94 398 ORLY AÉROGARE
CEDEX
📞 01 78 18 22 22