

Vincennes, le 30 août 2022,

Sadev 94 achève cet été la commercialisation de près de 30 00m² de SdP avec la signature d'un Lieu Fédérateur (Villejuif)

Le 26 juillet dernier, Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif, a signé avec le Groupe BART une promesse de vente portant sur les 5 000m² de SdP du Lot dit C1b. La programmation soumise à la consultation a été travaillée en partenariat étroit avec Grand Orly Seine Bièvre, concédant de la ZAC et la Ville de Villejuif. Résolution innovante, l'objectif est de créer une porte d'entrée du campus, en sortie de métro, hybridant offre de soins de proximité, évènementiel, restauration, commerces, fédérant ainsi usagers et habitants du Campus en un même lieu.

Le concours d'architecte sera lancé au tout début de l'automne pour envisager un dépôt de permis de construire début 2023. Les travaux démarreront courant 2024 avec un objectif d'achèvement concomitant de la livraison des derniers lots du Campus Sciences et Santé plus à l'ouest de la ZAC.

« Cette signature ancre un peu plus le quartier dans le concept de Campus urbain ouvert qui guide sa conception depuis le début, souligne Christophe Richard. Outre des îlots résolument poreux invitant aux échanges et interactions avec l'espace public et une attention portée à la mixité fonctionnelle, nous avons souhaité aller plus loin en dédiant un bâtiment à la fédération des usagers et habitants du campus. C'est une ville pour tous, ouverte à tous que nous faisons émerger. Soignants, chercheurs, habitants d'aujourd'hui et de demain, patients, chacun trouvera dans ce lieu les aménités répondant à ses besoins. »

Cette commercialisation atypique complète et conclut un cycle de mise sous promesse de vente entamé en début d'année avec Polylogis et Cogedim, portant sur près de 30 000m² de SdP mêlant outre le lieu fédérateur, logements sociaux, commerces en rez-de-chaussée et logements en accession à la propriété.

Campus Grand Parc, éco-quartier de 82 hectares aménagé par Sadev 94 concourra à l'émergence d'un cluster d'excellence au service de la Santé par la création de synergie entre soins, recherche et développement économique. Au pied de l'interconnexion entre les Lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, il prévoit la construction d'un quartier sobre en consommation énergétique et exemplaire en matière de construction durable, résolument tourné vers l'inclusion des habitants avec près de 1 000 logements sociaux programmés sur les 3 000 aujourd'hui programmés.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97