

Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



SIMI 2023

Salon de l'immobilier
d'entreprise

PROGRAMME

du Grand-Orly Seine Bièvre



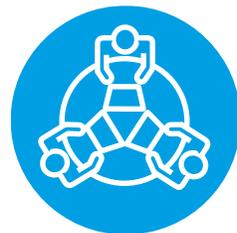
- **Mardi 12 décembre à 10h30**

sur le stand de Grand Paris Aménagement (D32)
Chantiers et premières livraisons
d'immobilier d'entreprise aux Ardoines à
Vitry-sur-Seine : la concrétisation d'une
ville productive durable



- **Mardi 12 décembre à 12h00**

Inauguration du stand
Les acteurs qui ont fait le développement
économique sur le Territoire en 2023



- **Mercredi 13 décembre à 15h00**

Le Domaine Chérioux, un pôle
d'excellence dédié à l'emploi-formation-
recherche, doté d'un parc paysager
exceptionnel



- **Mercredi 13 décembre à 16h30**

Présentation des projets immobiliers de la
plateforme aéroportuaire de Paris-Orly
par ADP



- **Jeudi 14 décembre à 9h30**

Petit déjeuner du Club immobilier



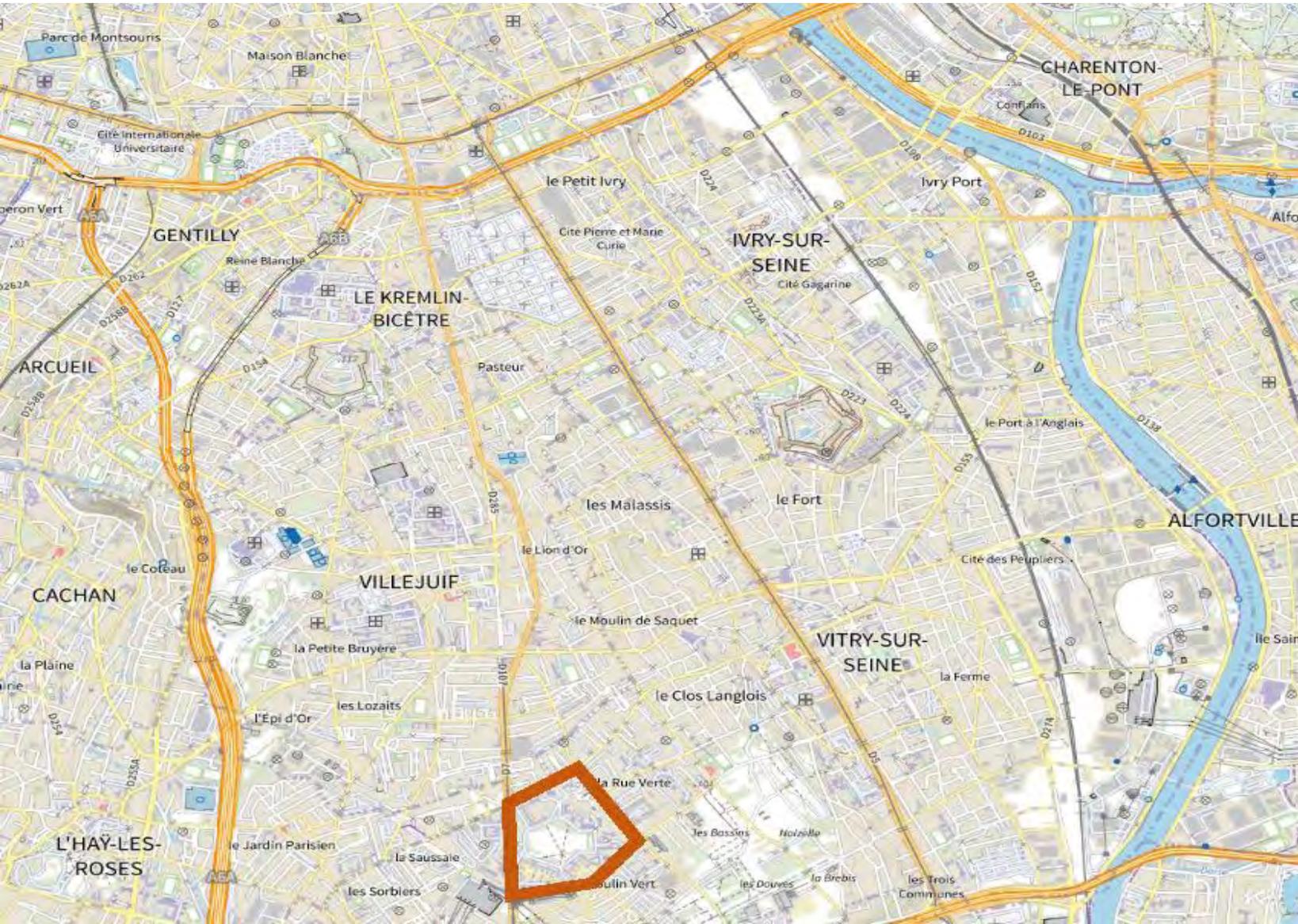
Le Domaine Chérioux

Un pôle d'excellence dédié à
l'emploi-formation-recherche,
doté d'un parc paysager
exception

• **Le Domaine Chérioux**, un pôle d'excellence dédié à l'emploi-formation-recherche, doté d'un parc paysager exception

- **Nicolas Floreancig**, Directeur opérationnel, **SADEV 94**
- **Benjamin Turgis**, Associé, **Patriarche**
- **Arnaud Bousquet**, Directeur, **Matériaupôle**
- **Federico Pasini**, Senior research scientist, **Moleaer**

1 – Plan de situation – ZAC Chérioux à Vitry-sur-Seine



ZAC CHERIOUX
VITRY-SUR-SEINE

2 – ZAC Chérioux - Vitry-sur-Seine – Un site paysager remarquable



2 – ZAC Chérioux - Vitry-sur-Seine – Un site paysager remarquable



3 – ZAC Chérioux - Vitry-sur-Seine – Programmation & partenariats



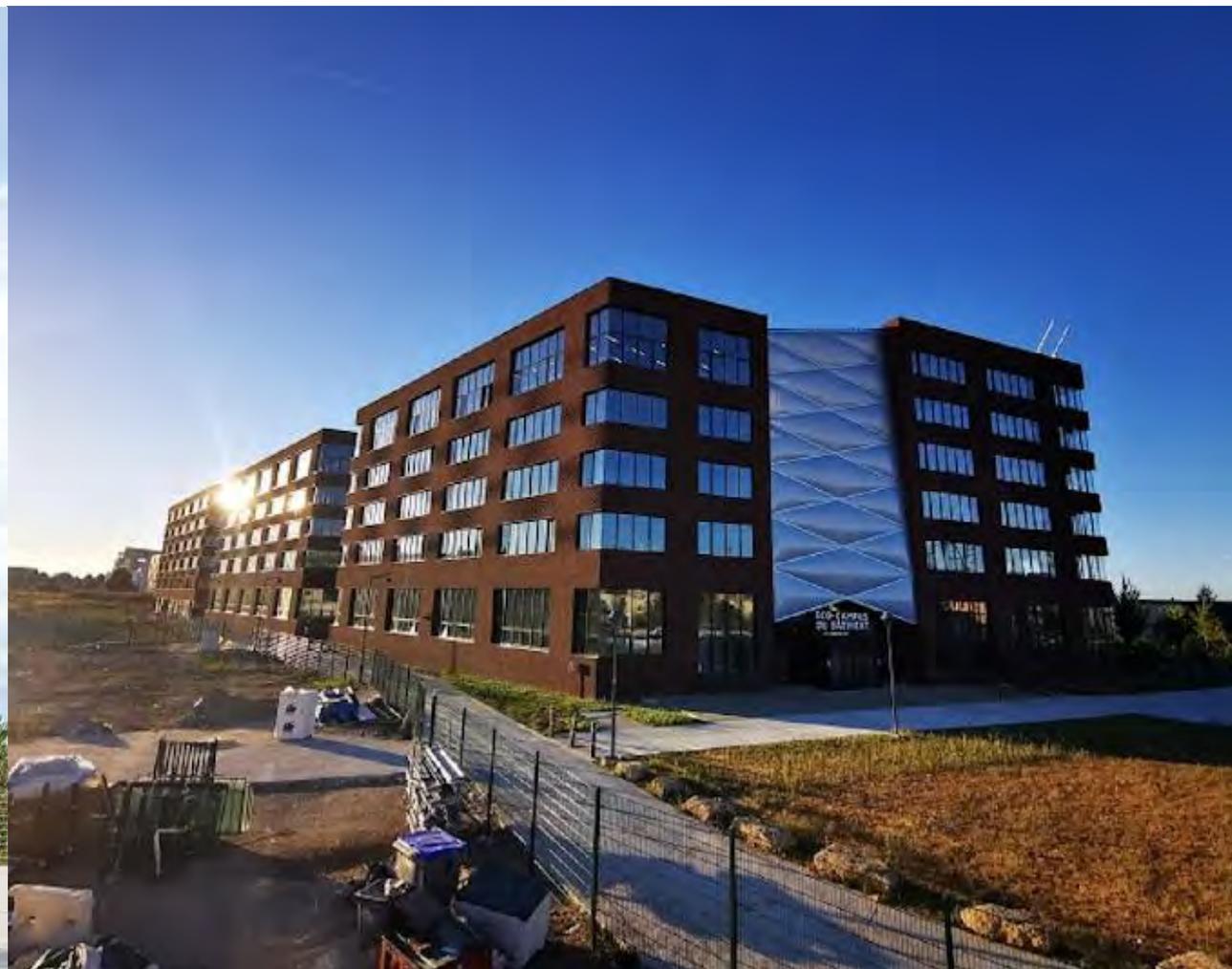
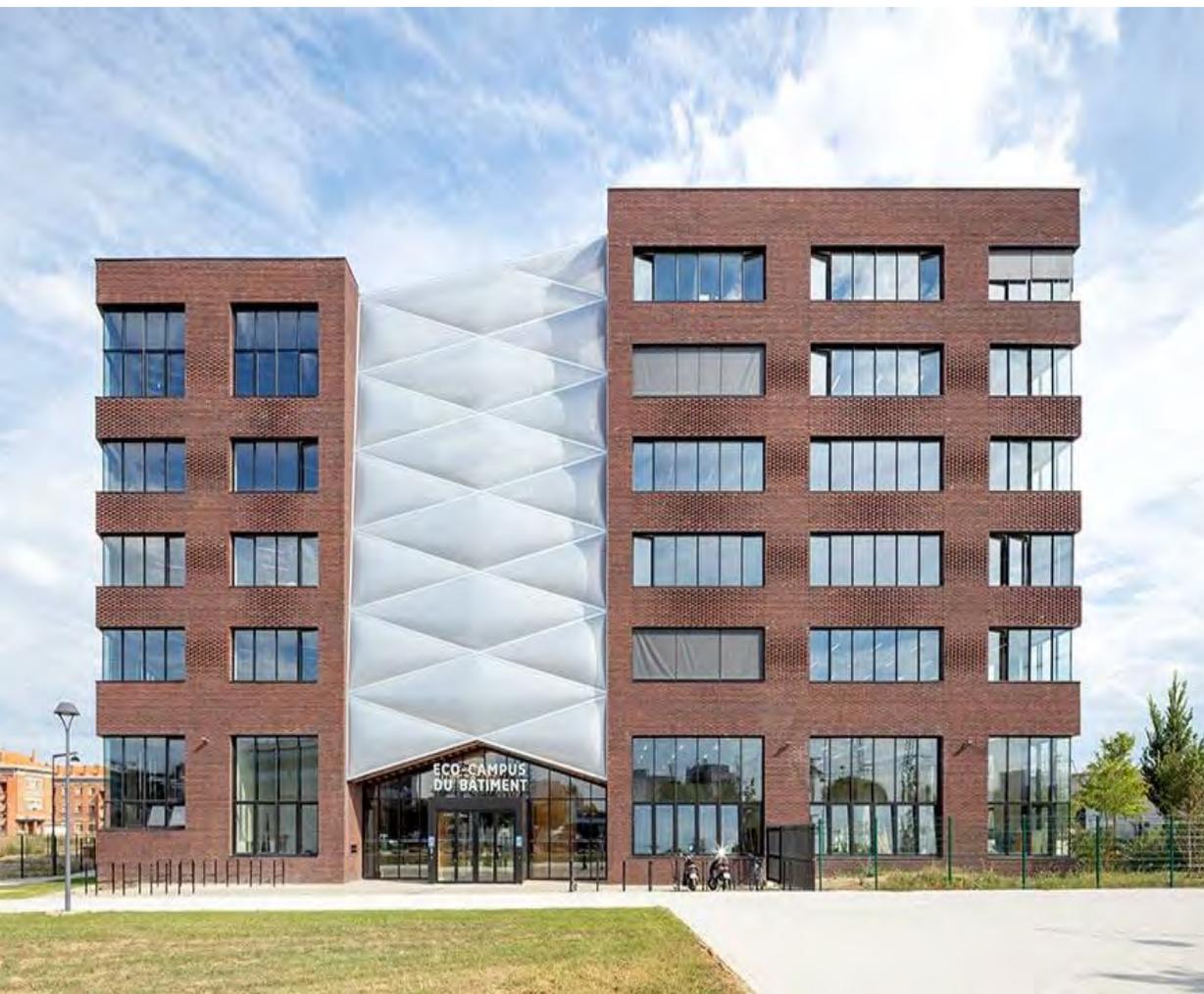
Programmation :

- Activités : 21 600 m² (20%)
- Formation : 64 546 m² (59%)
- Equipements espaces de sport et de restauration/commerces : 5 025 m² (5%)
- Logements étudiants et chercheurs : 18 600 m² (17%)

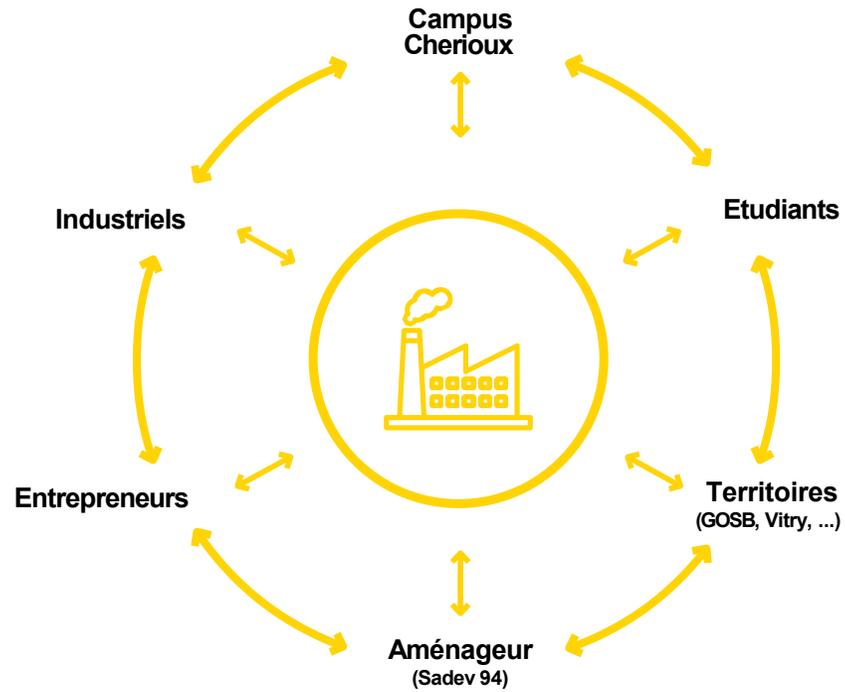
Commercialisation/Partenariats :

- Fédération Française du Bâtiment : Éco Campus du Bâtiment Grand Paris
- Université Paris-Est-Créteil (UPEC) : extension de l'IUT / EPISSEN / campus des métiers et qualifications « santé autonomie, bien vieillir »
- Matériaupole
- Patriarche

4 – ZAC Chérioux - Vitry-sur-Seine – Ecocampus de la Fédération Française du Bâtiment



▲ Notre approche

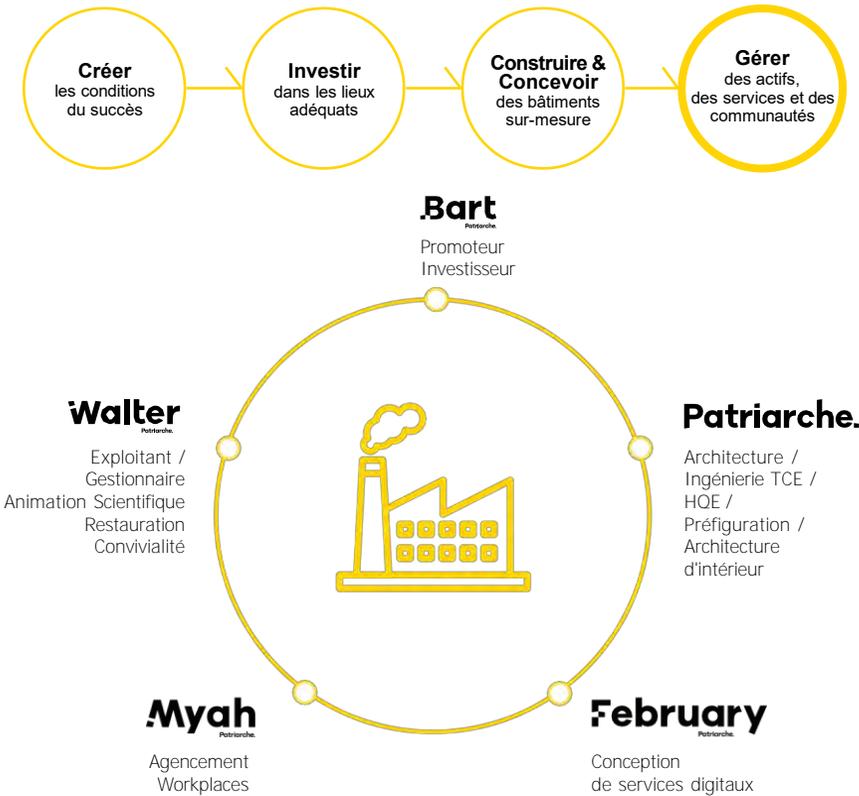


Patriarche. | Bart | Walter

En décloisonnant les pratiques et les méthodes de conception, nous abordons le projet immobilier de manière décomplexée en privilégiant la co-production, la transparence dans le montage juridique et financier et la qualité d'usage pour l'utilisateur final.

Par cette méthode singulière, nous plaçons l'expérience utilisateur au coeur de la démarche.

En privilégiant les notions d'efficacité (fonctionnelle, énergétique, environnementale), d'esthétique (du bâtiment, du paysage, du rapport au quartier), d'harmonie (avec le contexte) et de pérennité, l'équipe souhaite toucher les émotions des utilisateurs de ce lieu, pour en faire un élément incontournable de la vie du territoire.



✱ Le produit

En co-conception avec les acteurs locaux, nous réalisons une offre sur-mesure pour le territoire.

Les indispensables :



Modularité /
Flexibilité



Espace de
convivialité



Attractivité



Services



Parcours
résidentiel des
entreprises dans
l'écosystème de
proximité



Végétalisation



Résilience



Lumière
naturelle
abondante



Les usages



Activités

Des rez-de-chaussée qui seront destinés à héberger des activités de production. Des ateliers, partageables, qui adressent le développement des TPE et PME productives du territoire.



Formation

Une offre complémentaire au Campus Cherioux et en lien avec les activités productives.



Bureaux

Une offre tertiaire flexible qui donne la part belle au bien-être des utilisateurs. Nos bureaux sont pensés comme des lieux de vie avec l'accent mis sur les espaces partagés. Ils permettent de rendre le travail agréable, de renforcer la convivialité tout en favorisant la productivité.



Services adaptés à la demande du territoire

Le travail de co-conception que nous mènerons avec les acteurs du territoire nous permettra de dégager un panel de services adaptés à la demande particulière des utilisateurs.



Restauration

Du snacking au restaurant bistronomique en passant par l'offre « à emporter/livraison » ou les afterworks, une offre sur-mesure de restauration qui met la qualité et les produits locaux au cœur de ses valeurs.

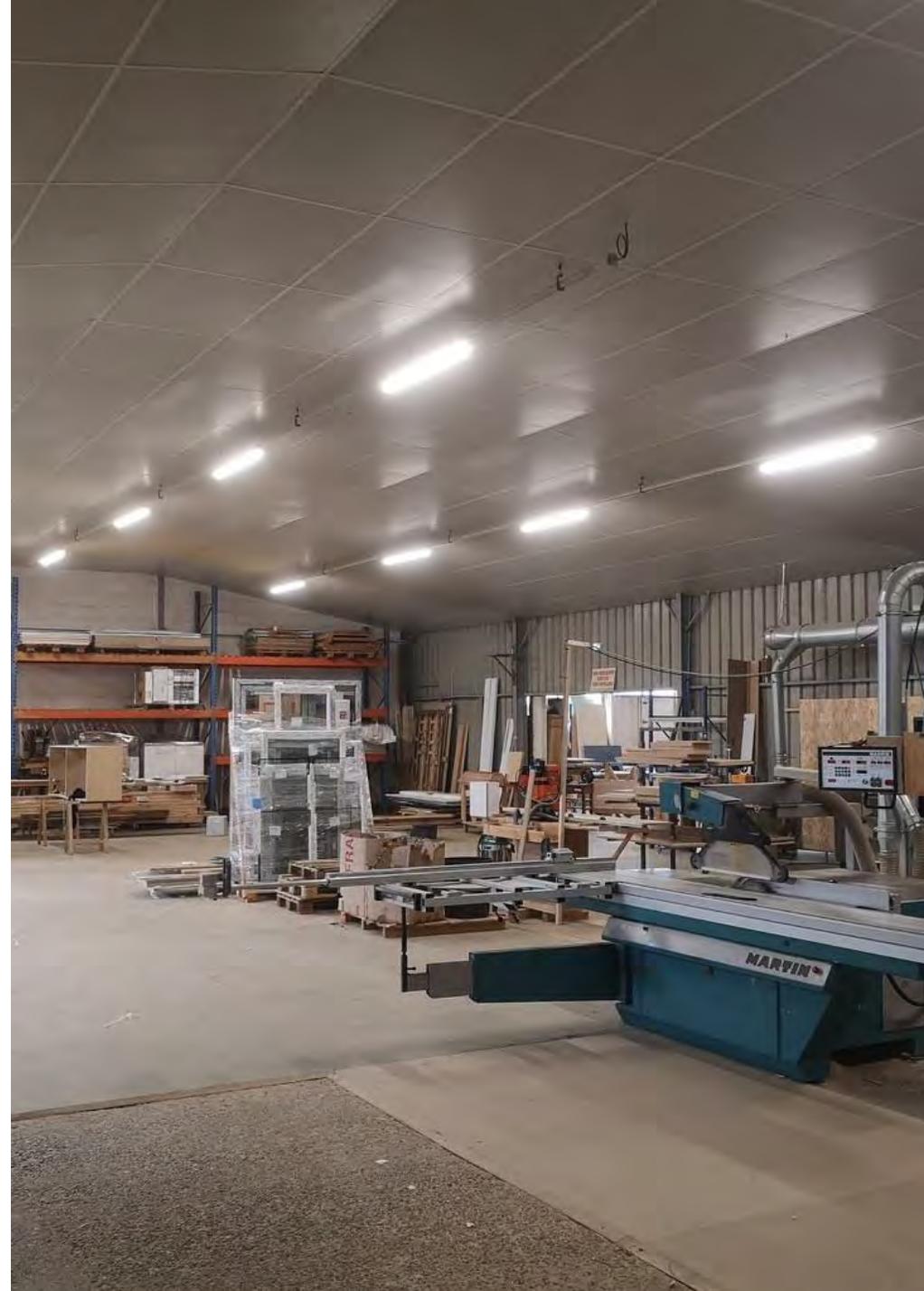
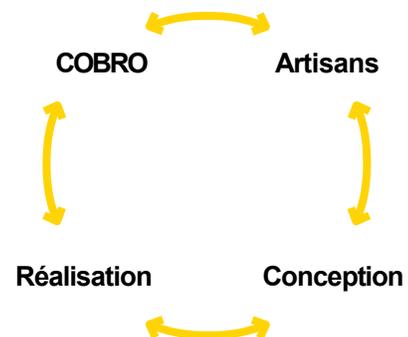


Focus COBRO

COBRO développe une offre unique à destination des artisans, avec :

- La mise à disposition d'équipements mutualisés (parc machines, espaces ateliers, stockage de matières, ...) et de locaux privatifs
- Des services de sous-traitance de fabrication
- Un écosystème d'artisans
- Artisans du bois (menuiserie, agencement, ...) indépendants qui disposent ainsi d'infrastructures dont ils ne pourraient pas bénéficier dans leur propre atelier (parc machines, espaces de stockage, ateliers, ...), de conseils et d'accompagnement dans l'usage des machines, de mises en relations pour de nouveaux chantiers, ...
- Mutualisation des coûts liés à l'investissement machines et aux espaces communs en optimisant le planning d'usages pour des outils ou espaces dont les artisans n'ont besoin que quelques heures par jour ou semaine et qui sont facturés à l'usage. Le coût fixe d'un « box » privatif restant modéré et compatible avec les capacités des artisans.
- Economie en foncier avec un espace qui « concentre » autant d'ateliers qui ne sont pas utilisés en propre par les artisans en zone d'activité ou autre, et vertueux en termes de flux avec une localisation au plus près des clients et des mutualisations dans la livraison des matières.

Soutien de Patriarche à l'écosystème COBRO.



Matériaupôle @Chérioux

Tiers-lieu d'innovation & d'expérimentations
matériaux & procédés



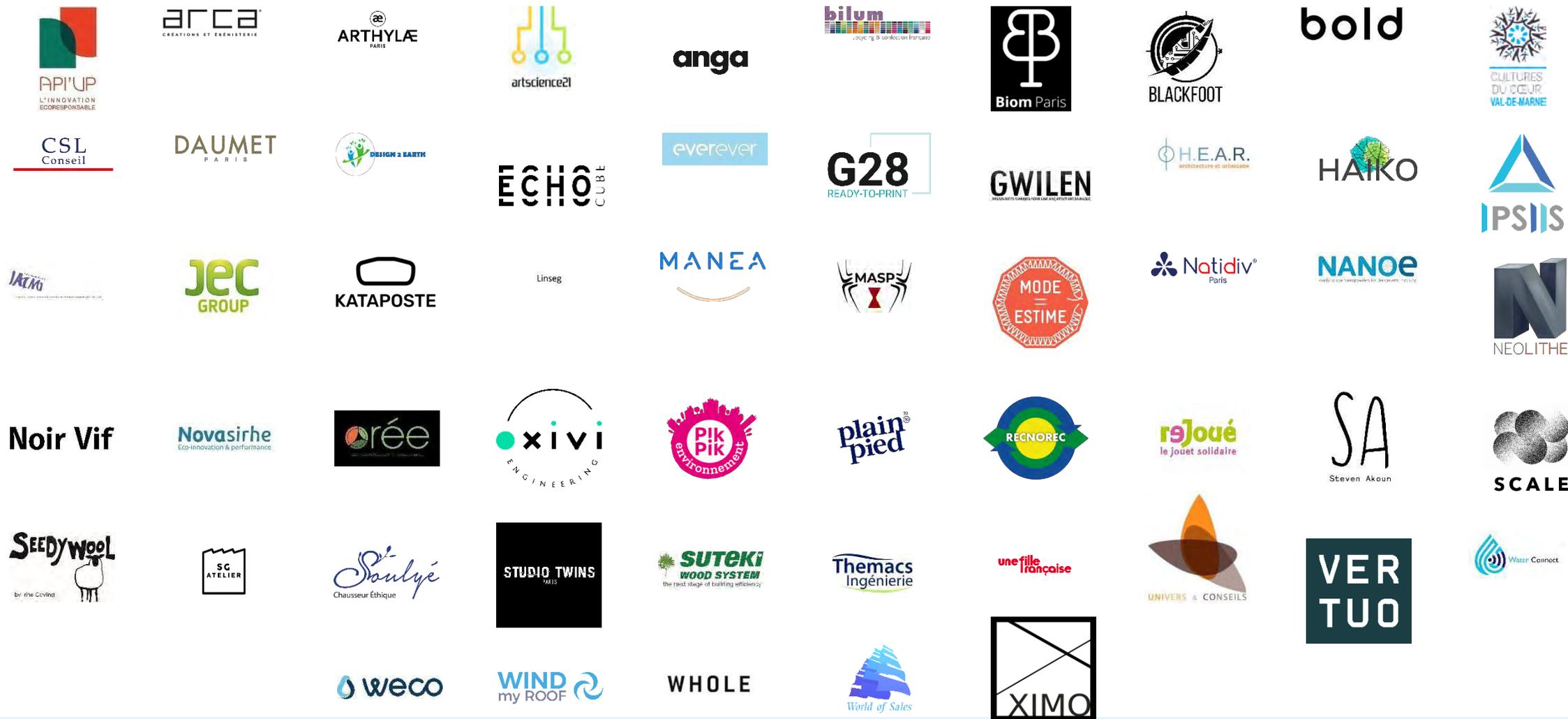
matériaupôle

Qui sommes-nous

Le Matériaupôle est un réseau qui anime un écosystème sur les matériaux et procédés en Ile-de-France. Notre réseau rapproche des entreprises (TPE, PME, startup et grands comptes), avec des centres de recherche & d'enseignements (laboratoires, universités et écoles), des collectivités territoriales et des créateurs (designers, artistes, maker).

Notre philosophie : Favoriser et accompagner nos adhérents dans leur développement.

Nos adhérents entreprises



Nos adhérents académiques



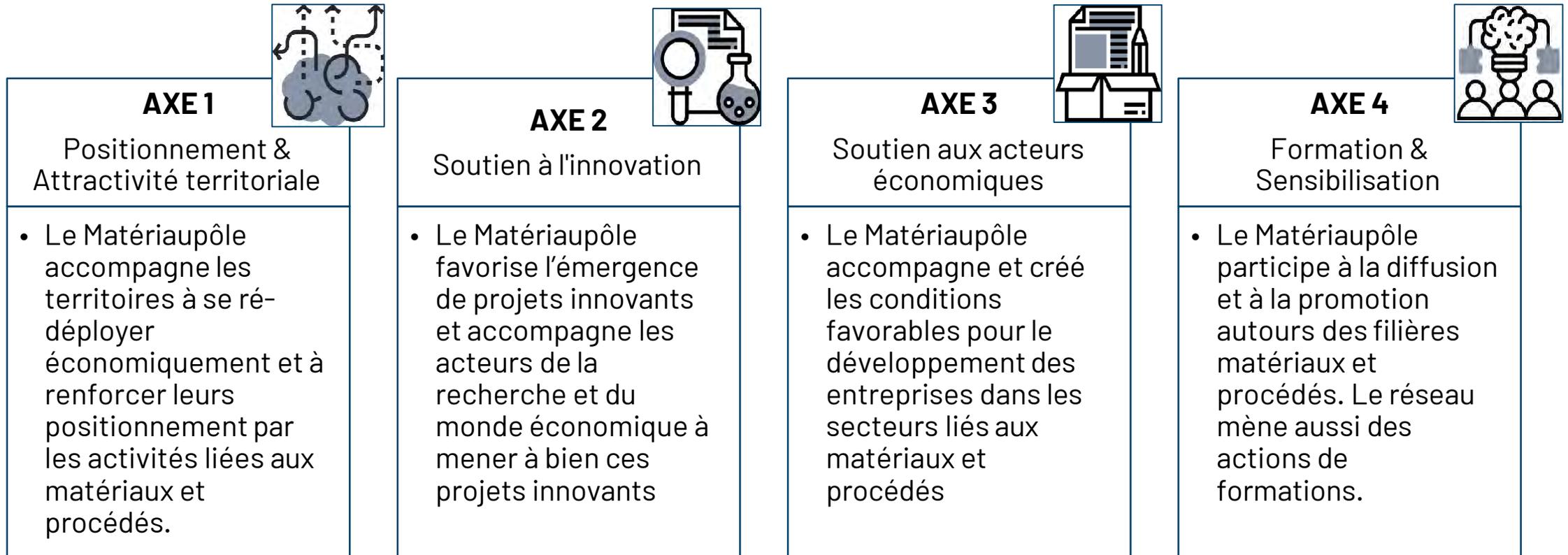
Nos partenaires réseaux

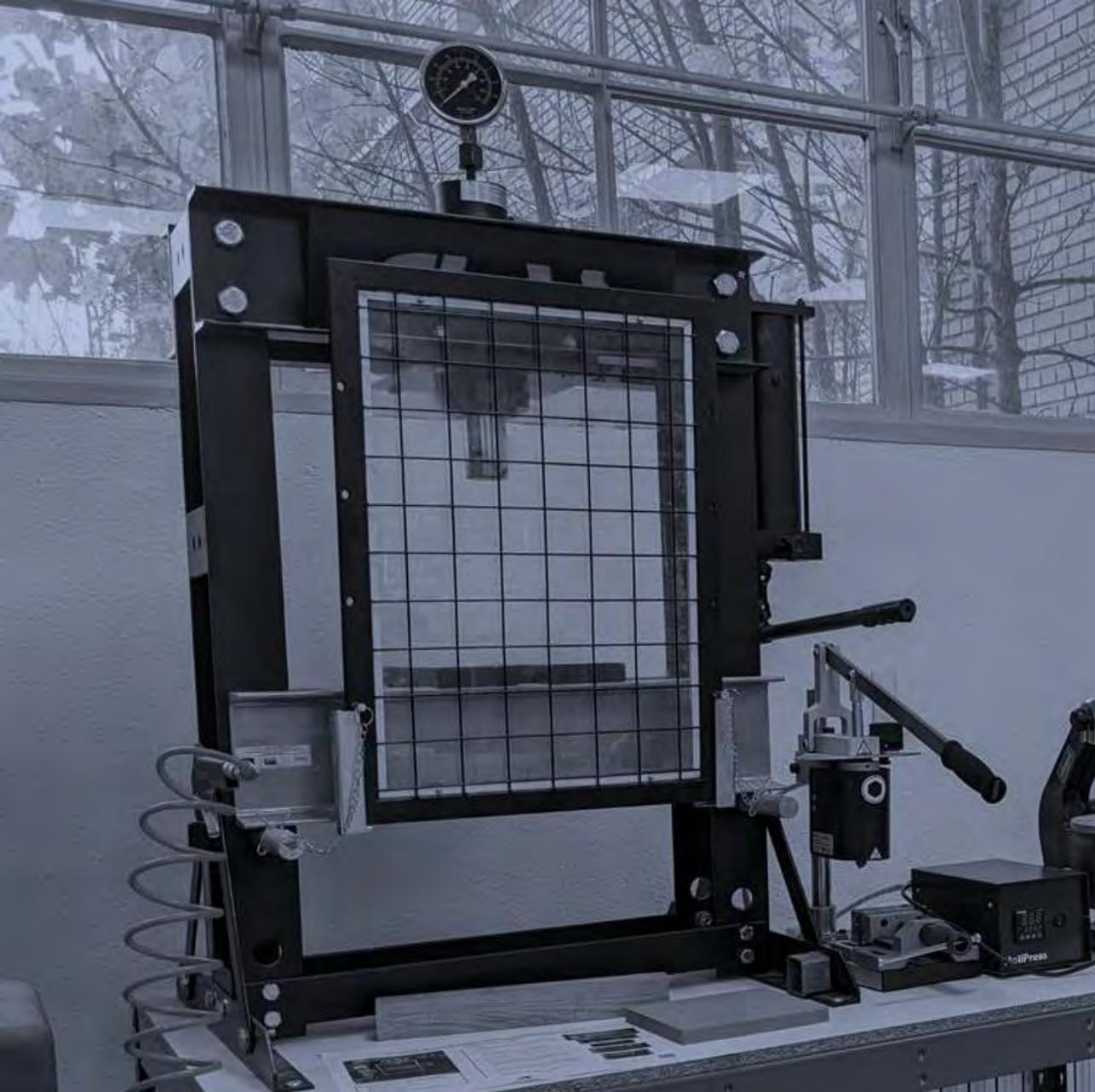


Nos partenaires institutionnels



Notre offre





LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Préfigurer le site du domaine Chérioux et créer une dynamique locale.
- Anticiper une occupation pérenne du site.
- Créer un tiers lieux mélangeant chercheurs, étudiants, entreprises, ESS et créatifs (architectes, artistes, designers).
- Mutualiser des équipements (fablab), des espaces d'expérimentations et des salles de réunions.



LES SERVICES :

- Accompagnement personnalisé ;
- Résidences privées d'entreprises ;
- Coworking nomade ou fixe ;
- Atelier partagé ;
- Espaces d'expérimentations ;
- Accès à un parc machines ;
- Salle de réunion ;
- Salle multimodale ;
- Accès au réseau du Matériaupôle ;
- Accès à l'écosystème Chérioux.

NOS PREMIERS RÉSIDENTS

G28
READY-TO-PRINT

NOIR PASTEL

PRASAI

reflexlab

MOLEAER
ADVANCING NANOBUBBLE TECHNOLOGY

everever



matériaupôle

Un projet cofinancé par:



Un projet soutenu et labélisé.

Avec le soutien de nos partenaires:



Matériaupôle @Chérioux est labélisé et intégré dans :



NOUS CONTACTER /

Arnaud BOUSQUET

Directeur

06 87 71 83 11

a.bousquet@materiaupole.com

SIEGE SOCIAL & ADRESSE /

6 rue Pasteur

94400 Vitry-sur-Seine



MOLEAER[®]

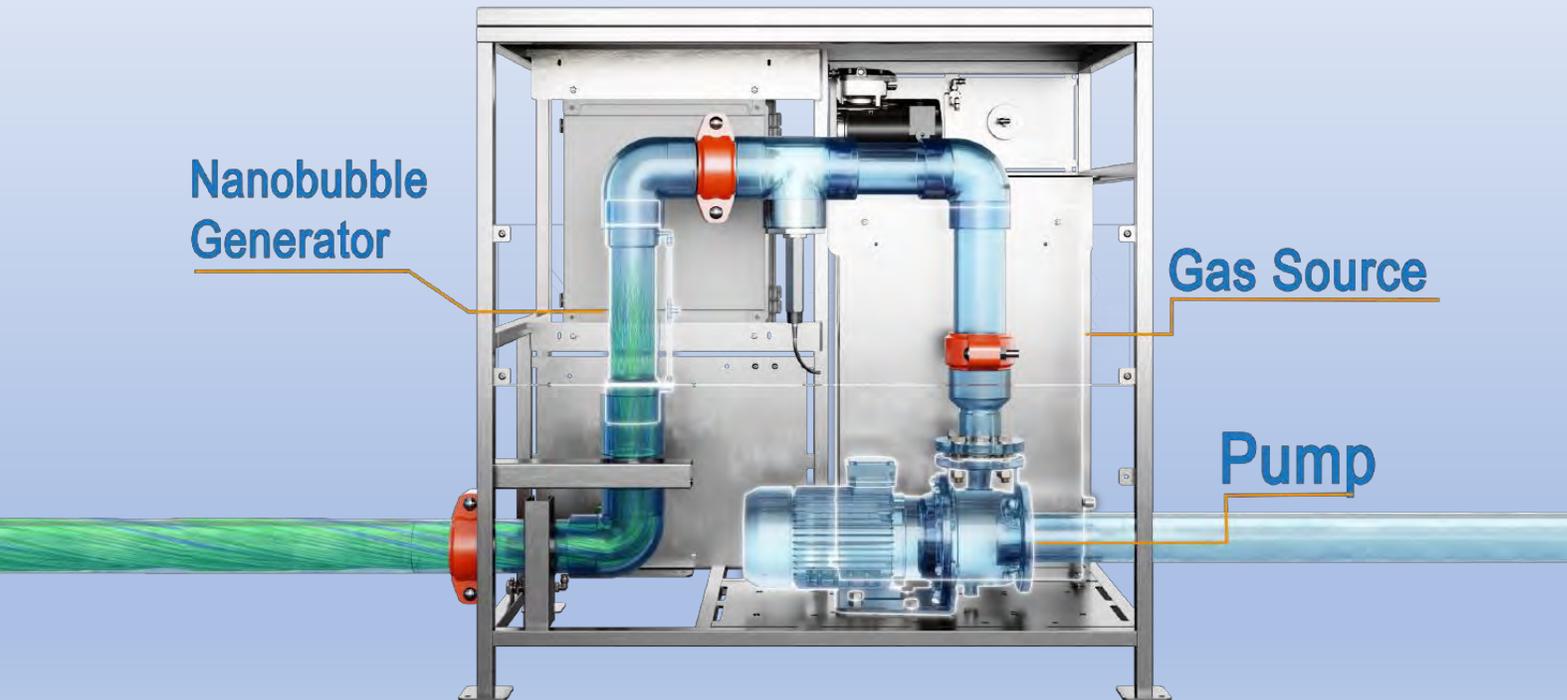
The Global Leader In
Nanobubble Technology

Solutions for the World's Biggest Challenges

Moleaer: Nanobubble Market Leader & Category Creator

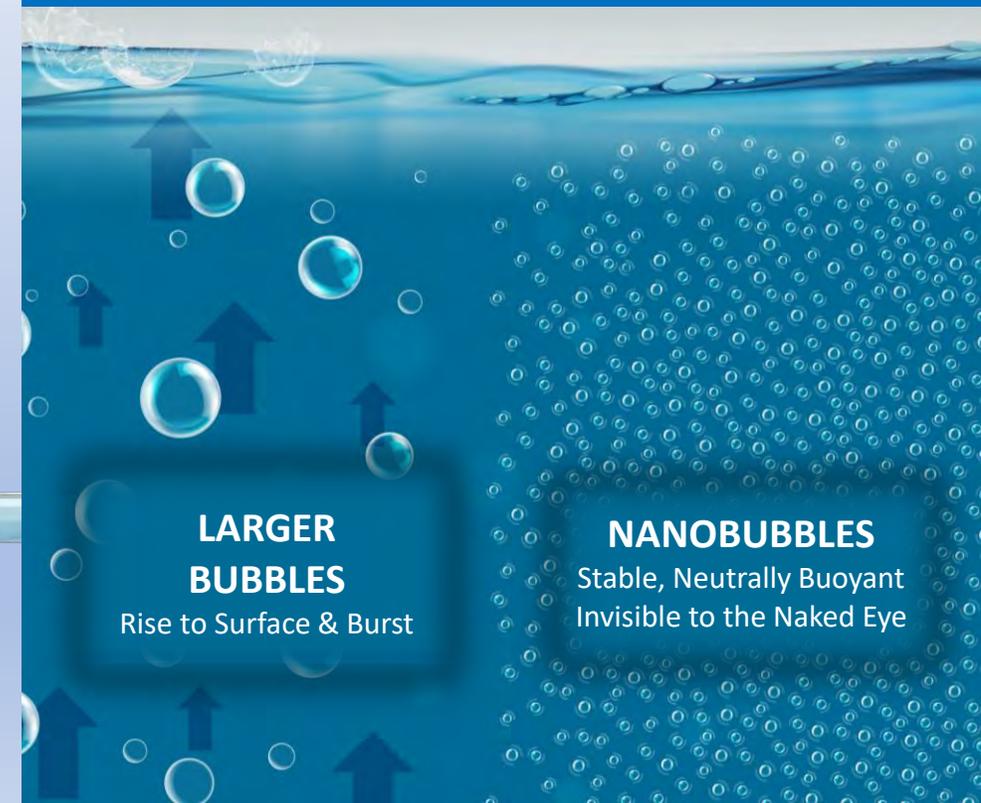
Patented Nanobubble Generation Technology

- Combination of materials and geometry with no moving parts
- Scales to any application: 1-4000+ gallons per minute
- Injects any gas into any liquid (including sludge)
- Capital and energy efficient: lowest cost per million NBs
- 10 Patents & 7 Applications



Introduces **two forms of gas** into water
DISSOLVED & NANOBUBBLES

Compressed gas is diffused into flowing water
30x more efficiently than conventional technologies
and 100M – 1B+ nano-sized bubbles are formed per ml



Proven Success in Water, Energy & Food



OEM & Design-in with Market Leaders

- Low-chlorine spa
- Low-chlorine swimming pool
- Low-water home irrigation unit
- Chemical-free surface cleaning for home appliances
- Chemical-free reduction of algae for aquariums



Horticulture & Agriculture

Supersaturate irrigation water with oxygen nanobubbles to increase yields up to 50%, while reducing chemical and water consumption



Oil & Gas and Mining

Increase oil production 30% and increase copper extraction 25%



Wastewater

Lower chemical & energy costs 40% while increasing treatment capacity 25% and improving discharge effluent quality



Aquaculture

Lower cost of oxygen 60% and improve water quality



Surface Water

Chemical-free environmental remediation and odor, algae reduction



Food Safety

Reduce chemical usage by 25% and/or improve pathogen and biofilm control

The Pioneer of Nanobubble Technology at Industrial Scale

>2,500

**Commercial
installations**

>750M

**Gallons of Water
Treated per Day**

>55

Countries

14

**Foundational
patents**

>85

**Employees
and growing**

Moleaer R&D in France



New laboratory space in Vitry sur Seine (September 2023) at Materiaupole Chérioux: thriving ecosystem for R&D and networking.

- **Partnerships with local research institutions, municipalities, water boards, etc.**
- **Manufacturing capabilities and expertise on site.**

Nanobubble technology for:

- **Chemical free, effective and durable depollution of River Seine**
- **Depollution of rainwater and surface runoff (roads, airports, etc.)**
- **Pre-treatment of wastewater from industrial applications and construction sites (reduce turbidity, disinfection, etc.)**

Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



SIMI 2023

Salon de l'immobilier
d'entreprise

PROGRAMME

du Grand-Orly Seine Bièvre



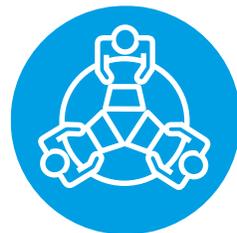
- **Mardi 12 décembre à 10h30**

sur le stand de Grand Paris Aménagement (D32)
Chantiers et premières livraisons
d'immobilier d'entreprise aux Ardoines à
Vitry-sur-Seine : la concrétisation d'une
ville productive durable



- **Mardi 12 décembre à 12h00**

Inauguration du stand
Les acteurs qui ont fait le développement
économique sur le Territoire en 2023



- **Mercredi 13 décembre à 15h00**

Le Domaine Chérioux, un pôle
d'excellence dédié à l'emploi-formation-
recherche, doté d'un parc paysager
exceptionnel



- **Mercredi 13 décembre à 16h30**

Présentation des projets immobiliers de la
plateforme aéroportuaire de Paris-Orly
par ADP



- **Jeudi 14 décembre à 9h30**

Petit déjeuner du Club immobilier