

Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



# SIMI 2022

Salon de l'immobilier  
d'entreprise



# PROGRAMME

## du Grand-Orly Seine Bièvre



### • **Mardi 6 décembre à 11h**

Inauguration du stand  
Les acteurs qui ont fait le développement économique sur le Territoire en 2022



### • **Mardi 6 décembre à 15h**

Les Ardoines à Vitry-sur-Seine : Renouveler la ville productive au cœur de la métropole parisienne



### • **Mercredi 7 décembre à 15h**

Atouts et potentiel de la filière agro-alimentaire sur le territoire



### • **Jeudi 8 décembre à 09h30**

Petit déjeuner du Club immobilier

### Suivez-nous

 Facebook : @GrandOrlySeineBièvre

 Twitter : @GrandOrly

 LinkedIn : @Grand-Orly Seine Bièvre



Scannez ce QR Code pour en savoir plus et découvrir la liste des intervenant.e.s



# Inauguration du stand

Grand-Orly Seine Bièvre, territoire métropolitain incontournable du Grand Paris

Les acteurs qui ont fait le développement économique sur le Territoire en 2022



# Introduction

Michel Leprêtre,

Président

du Grand-Orly Seine Bièvre



Agir pour et avec vous





# Introduction

Fatah Aggoune,

Conseiller territorial délégué aux activités  
productives et à l'immobilier d'entreprise  
du Grand-Orly Seine Bièvre

Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



**SIMI 2022**

Salon de l'immobilier  
d'entreprise





# RÉALISATIONS

en matière  
d'activités productives et  
logistiques



- Réalisations en matière d'activités productives et logistiques



### Viry Chatillon

Danone a installé une nouvelle base logistique d'entrepôts froids de 17 000 m<sup>2</sup>



### Rouget de Lisle – Vitry-sur Seine

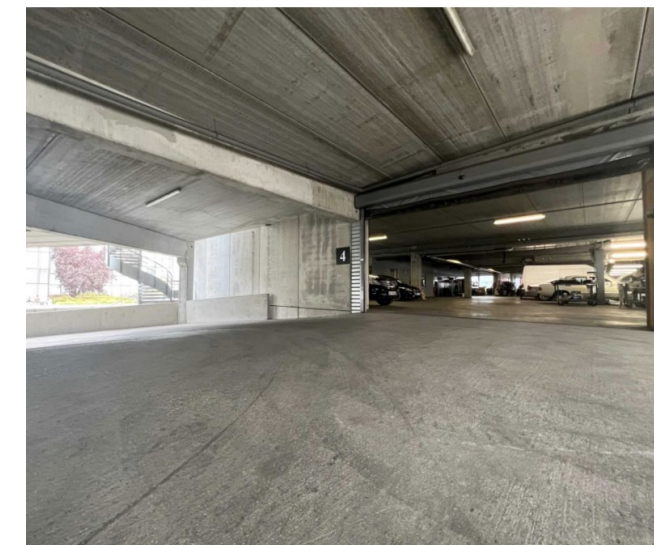
Alsei a signé une promesse de vente avec Sadev94 pour un hôtel d'activité de 10 000 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux



- Réalisations en matière **d'activités productives et logistiques**
  - **Jens Oberg**, Directeur Capital Deployment, **Prologis**
  - **Aurélie Suquet**, Directrice Asset management et investissements, **Sogaris**

# Ivry DC1 : Un site taillé pour la logistique urbaine

- Une localisation stratégique
  - Quai d'Ivry :
    - 700 m du périphérique
    - 1 km de l'A4
  - Une aire de chalandise dense en fort développement
- Les caractéristiques techniques
  - RDC accessible Poids-Lourd
  - Etages desservis par une rampe pour utilitaires
  - Forte disponibilité pour recharge électrique
  - Trémies pour convoyeurs ou monte-charges
  - Immeuble récent (2007) intégré à son environnement
  - Environ 12 000 m<sup>2</sup> facilement divisibles
  - 6 niveaux, une rampe centrale
  - Un passif logistique : vente et stockage de pièces détachées automobiles





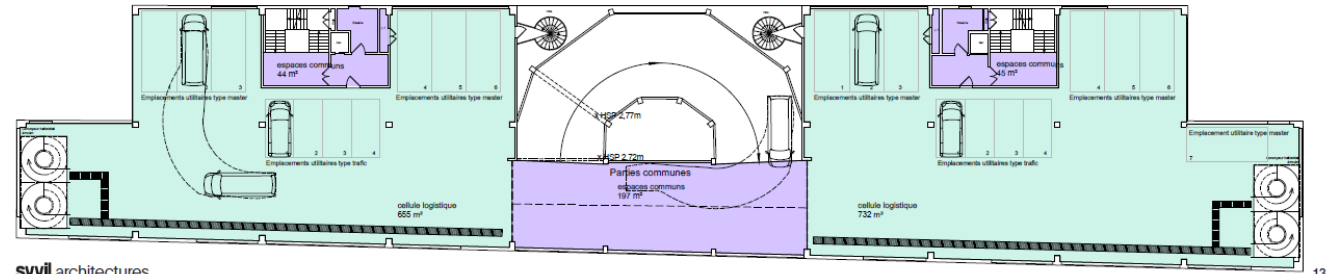
# La logistique urbaine : Du sur-mesure pour chaque preneur



- Des dimensions hors norme
  - Un bâtiment peu profond (pas de retrait ICPE)
  - 7 emplacements PL (1 400 m<sup>2</sup> / PL)
  - Hauteur libre de 4,60 m de RDC
- Un bâtiment conçu pour une réversibilité bureaux
  - Façade maçonnée
  - Grande luminosité
  - Cadre de travail et d'accueil de clientèle de qualité
- Objectif
  - Transformer ce bâtiment en une vitrine de logistique urbaine aux portes de Paris
  - Collaboration étroite avec Grand Orly Seine Bièvre

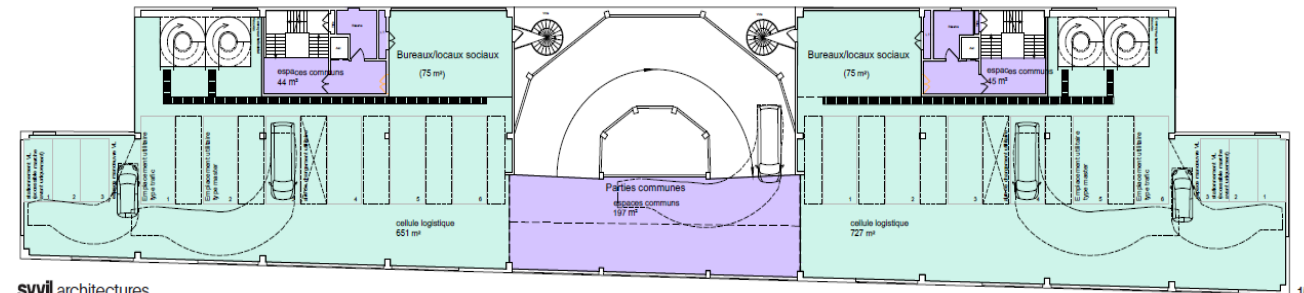
# Un immeuble modulable pour tout type d'acteur (Transport, commerces BtoB, R&D, ...)

Ivry DC1	
Disponibilité	Avril 2023
Surfaces Grands Gabarits	8 600 m <sup>2</sup>
Stationnement et terrasse	3 300 m <sup>2</sup> (environ 100 places)
Charge	0,5 t / m <sup>2</sup>
Véhicules	RDC : PL (12 t) Étages : Utilitaires type L3H2



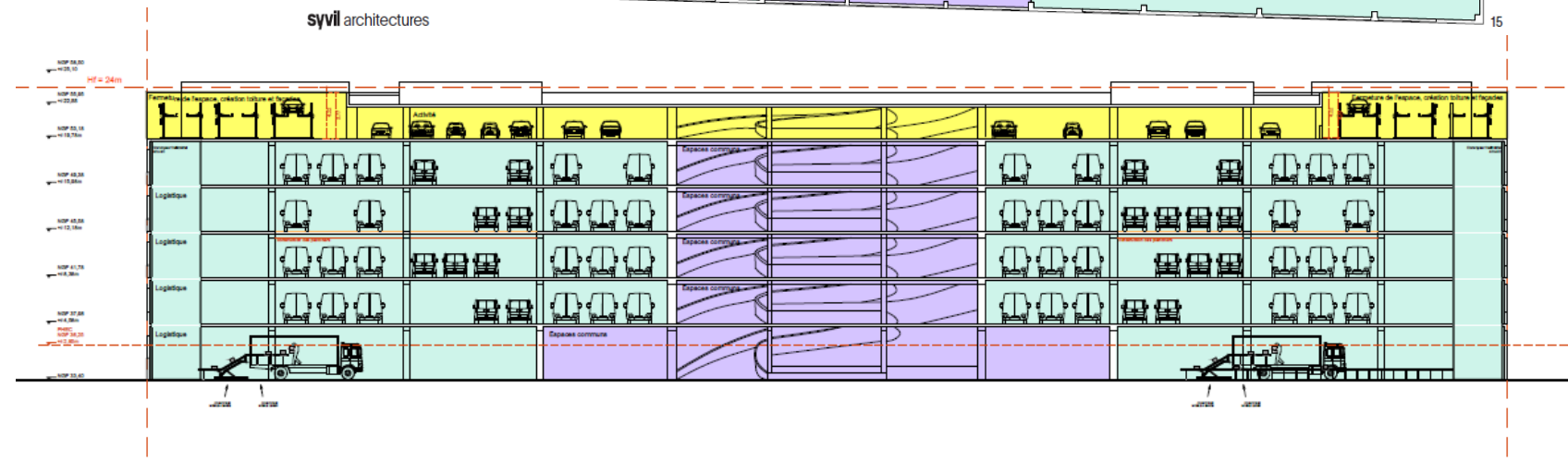
syvil architectures

13



syvil architectures

15



- Logistique
- Espaces communs
- Activité



- Réalisations en matière **d'activités productives et logistiques**
  - **Jens Oberg**, Directeur Capital Deployment, **Prologis**
  - **Aurélie Suquet**, Directrice Asset management et investissements, **Sogaris**

# IVRY LE MONDE

---





# Ivry le Monde

La logistique urbaine... aux portes de Paris

sogaris



## **Adresse :**

23-21 rue Maurice Gunsbourg / 30 bld Colonel Fabien  
94 200 Ivry-Sur-Seine

## **Accès routiers**

- Départementale D19 (bld Colonel Fabien en sortie de site)
- A 3 km des portes d'Ivry et de Bercy

## **Transports en commun :**

- RER C – Ivry Sur Seine 1km / 16 min
- Métro 7 – Mairie d'Ivry 1,5 km / 20 min
- Lignes bus :
  - 125 et 325 au pied de l'immeuble bld Colonel Fabien
  - 180 av J. Jaurès / Rue Gunsbourg





# Ivry le Monde

Un Espace Urbain de Distribution en pied d'immeuble

sogaris



EUD de 6500m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble immobilier de 43.000 m<sup>2</sup> développé comprenant des surfaces de logements, commerces, hôtellerie, logement étudiant

Promoteur : Linkcity





# Ivry le Monde

## Un Espace Urbain de Distribution en pied d'immeuble

Site logistique de 6 528 m<sup>2</sup> comprenant :

- en RDC : 4 090 m<sup>2</sup> répartis comme suit :

- 3 487 m<sup>2</sup> de surfaces d'exploitation comprenant 2 points retraits colis d'environ 40 m<sup>2</sup> chacun
- 58 m<sup>2</sup> de locaux techniques
- 545 m<sup>2</sup> de bureaux / locaux sociaux

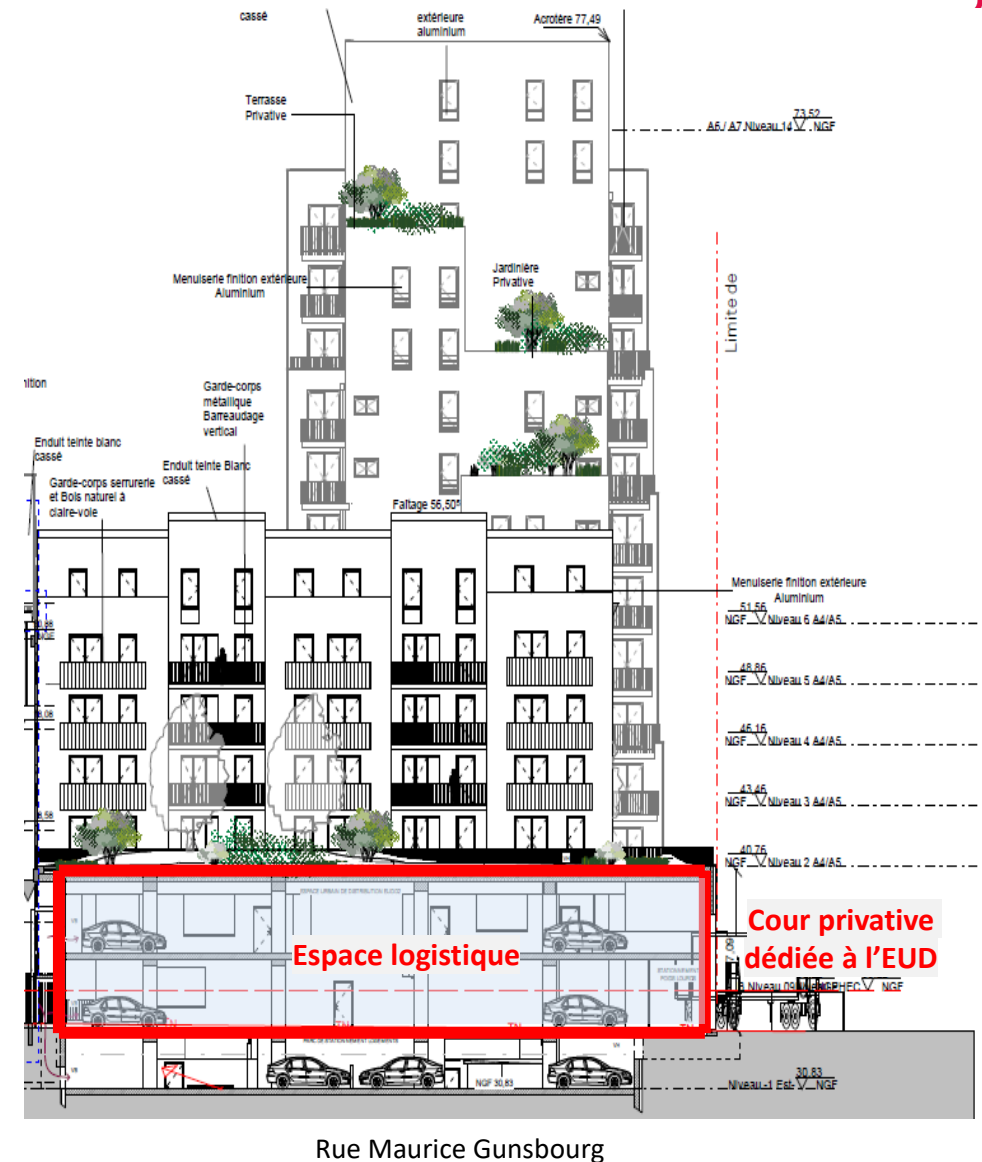
- en R+1 : 2 438 m<sup>2</sup> comprenant :

- 2 022 m<sup>2</sup> de surfaces d'exploitation
- 416 m<sup>2</sup> de bureaux / locaux sociaux

Une cour privative accessible PL et VL reliant la Rue Maurice Gunsbourg (entrée) au Bld Colonel Fabien (sortie)

2 quais PL 1,2 m et 3 portes plain pieds

Voierie lourde pouvant accueillir des PL 44T PTAC



# VITRY LES ARDOINES

---



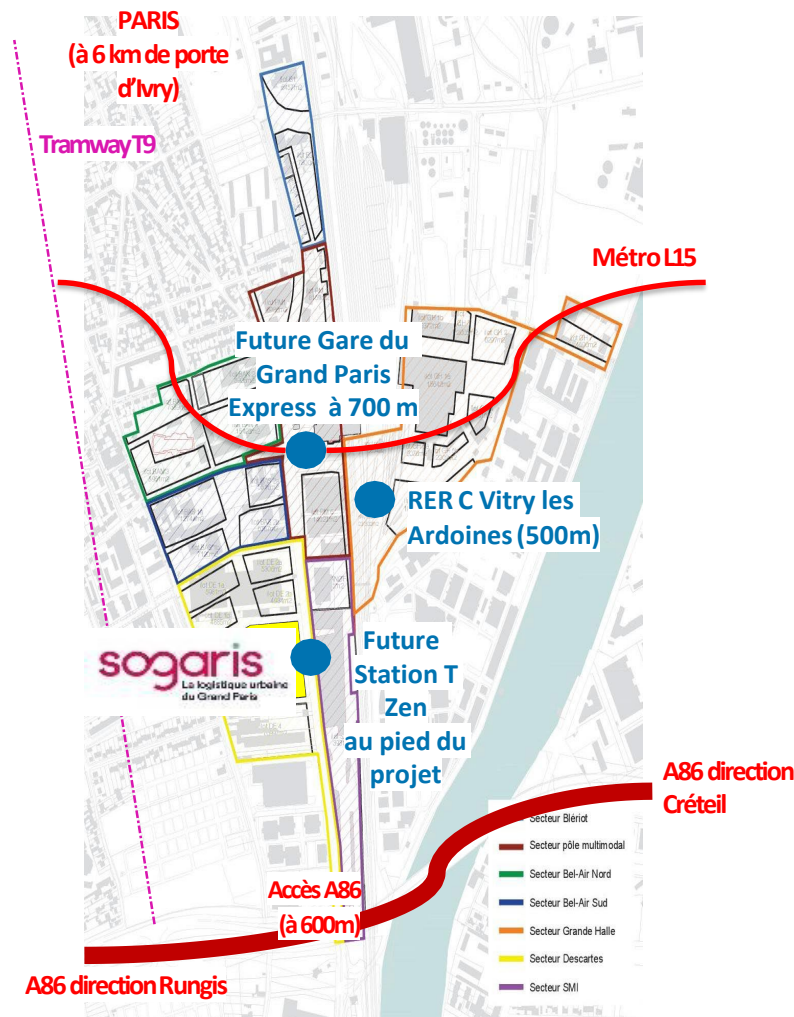


# Vitry les Ardoines



## Proximité de grands axes routiers :

- Accès direct au double échangeur A86 (Directions Rungis et Créteil)
- Proximité des autoroutes A6/A10 et A4
- Accès D5 + quais pour accès à PARIS



sogaris

## Proximité des Transports en Commun :

- À 500m du RER C - station « Vitry les Ardoines » - Paris Gare d'Austerlitz en 10 minutes
- À 700m de la future station de métro L15 - horizon 2024
- Au pied de la future station de bus T-Zen 5 - horizon 2020





# Vitry les Ardoines

**Hôtel Logistique** de 36.000 m<sup>2</sup>  
environ

Livraison **4T2023**

**11.600 m<sup>2</sup> de locaux  
d'activités/ artisanat**

disponibles en R+2 :

- 9 coques avec mezzanine possible
- Divisibles à partir de 500m<sup>2</sup>
- Accessibles PL 26 T







# RÉALISATIONS

en matière  
d'activités innovantes et  
d'emploi/formation

- Réalisations en matière **d'activités innovantes et d'emploi/formation**
  - **José Fonseca**, Directeur de projet, **Eco-campus du bâtiment du Grand Paris**
  - **Arnaud Bousquet**, Directeur, **Matériaupôle**
  - **Cécile Morrison**, Directrice opérationnelle, **SADEV 94**





# Eco-Campus du Bâtiment du Grand-Paris







**Domaine de Chérioux**











## **l'Eco-Campus du Bâtiment en quelques mots :**



☞ Centre de formation dédié aux métiers de la construction et de l'efficacité énergétique



☞ Dossier PIA (*Programme d'Investissements d'Avenir*)



☞ Initiation du projet en 2013 par le GCCP, la CSEEE et la FFB Grand-Paris pour une livraison en 2022



☞ 12950 m<sup>2</sup> de bâtiment pour 31 millions d'€ HT de travaux



☞ Couverture, Plomberie, Génie Clim, Electricité, Peinture



☞ 1100 apprentis en alternance



☞ 8000 salariés de la Formation Continue par an



LEO CAMPUS  
DU BARD BÂTIMENT













  
**BELLE RENTREE II**  
ECO-CAMPUS DU  
BÂTIMENT  
Lundi 09 Septembre 2022



































SE RÉUNIR EST UN DEBUT;  
RESTER ENSEMBLE EST UN PROGRÈS;  
TRAVAILLER ENSEMBLE EST UNE REUSSITE.

*-Henry Ford*





- Réalisations en matière **d'activités innovantes et d'emploi/formation**
  - **José Fonseca**, Directeur de projet, **Eco-campus du bâtiment du Grand Paris**
  - **Arnaud Bousquet**, Directeur, **Matériaupôle**
  - **Cécile Morrison**, Directrice opérationnelle, **SADEV 94**

# Qui sommes-nous

Le Matériaupôle est un réseau qui anime un écosystème sur les matériaux et procédés en Ile-de-France. Notre réseau est fort de 80 structures adhérentes et rapproche des entreprises (TPE, PME, startup et grands comptes), avec des centres de recherche & d'enseignements (laboratoires, universités et écoles), des collectivités territoriales et des créateurs (designers, artistes, maker).

Notre philosophie : Favoriser et accompagner nos adhérents dans leur développement.

## Nos adhérents entreprises



## Nos adhérents académiques



## Nos partenaires réseaux





# Contexte



Le Département du Val-de-Marne (94), dans le cadre du projet de la ZAC Chérioux gérée par l'aménageur public SADEV94, met à disposition de Matériaupôle le rez-de-chaussée du bâtiment C situé dans le domaine Chérioux.

Cette mise à disposition est valable sur une période de 2 ans (+2 ans renouvelable)

Matériaupôle lance ainsi son nouveau tiers-lieu dédié aux projets et structures liés aux matériaux & procédés.

Il permet de vous accueillir dans des conditions idylliques au sein d'un domaine arboré dans un bâtiment de 550m<sup>2</sup>.

Le projet #Chérioux est une action cofinancée par :

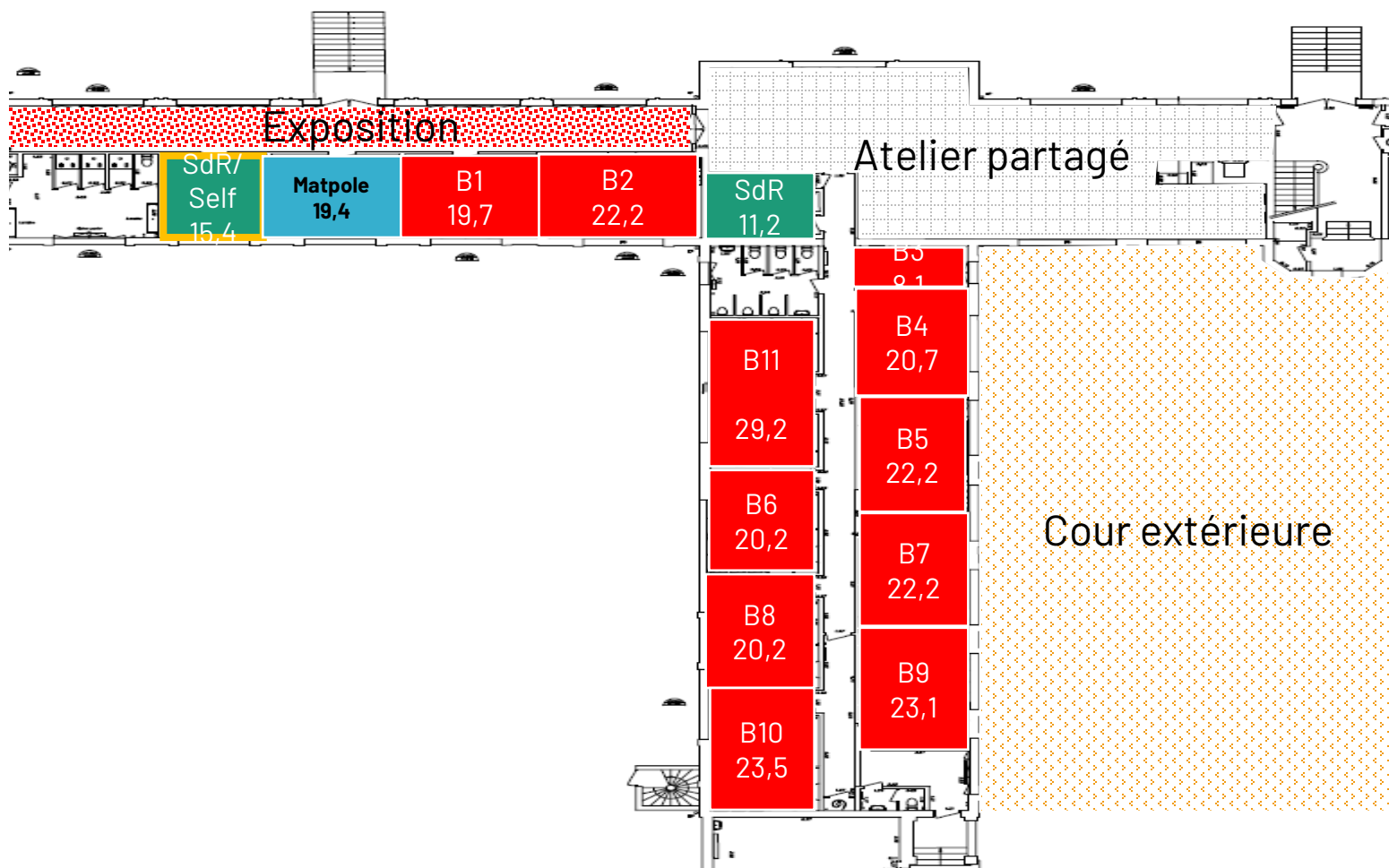


Ils nous soutiennent :



Agir pour et avec vous

# Le local



## **Adresse :**

4 route de Fontainebleau  
Bâtiment C – porte 45  
94400 Vitry-sur-Seine

Le local a été mis aux normes de sécurité et équipé préalablement par Matériaupôle.

## **Chiffres clés :**

Surface total : 550m<sup>2</sup>  
10 bureaux privatifs (de 10m<sup>2</sup> à 25m<sup>2</sup>)  
1 atelier partagé sur 120m<sup>2</sup>  
2 salles de réunions  
1 points restaurations/self.

Le projet #Chérioux est une action cofinancée par :



Ils nous soutiennent :





# Equipements et services de l'atelier partagé / fablab

Vous souhaitez prototyper sans devenir résident du lieu ?  
C'est possible à partir de 75€ HT / mois par utilisateur

## 6 laboratoires d'équipements :

### Fabrication additive

- / 4x PRUSA MKS
- / 2x Dagoma Magis
- / 1x Ultimaker 3
- / 1x Makerbot replicator+
- / Scanner 3D

### Lab. Usinage

- / 1x découpe laser TROTEC
- / 1x CNC Mékanika Evo L
- / 1x CNC Vevor
- / Tour et fraiseuse manuel
- / Scie circulaire, ruban, onglet

### Textile et cuir

- / 1x Table de découpe de 1,6mx 3,4m avec support rouleau
- / 1x Machine à coudre PFAFF 2081
- / 1x Surjeteuse JUKI MO-6714DA

### Métrie et tests

### Electronique

- / 1x Antenne BicoLOG 30100E
- / 1x Antenne HyperLOG® 4060
- / générateur, oscilloscope, analyseur de spectres

### Multilab

- / 1x Découpe vinyle
- / Appareil photo
- / Light box
- / Lumières
- / Fond vert

Le projet #Chérioux est une action cofinancée par :



Ils nous soutiennent :



# Photos des espaces et des bureaux



Le projet #Chérioux est une action cofinancée par :



Ils nous soutiennent :





# Rejoignez nous !

Candidatures à effectuer en nous écrivant à l'adresse suivante :

[contact@materiaupole.com](mailto:contact@materiaupole.com)

## Nos soutiens



Le projet #Chérioux est une action cofinancée par :



Ils nous soutiennent :



Agir pour et avec vous

- Réalisations en matière **d'activités innovantes et d'emploi/formation**
  - **José Fonseca**, Directeur de projet, **Eco-campus du bâtiment du Grand Paris**
  - **Arnaud Bousquet**, Directeur, **Matériaupôle**
  - **Cécile Morrison**, Directrice opérationnelle, **SADEV 94**







# Le projet de campus

## Une programmation mixte

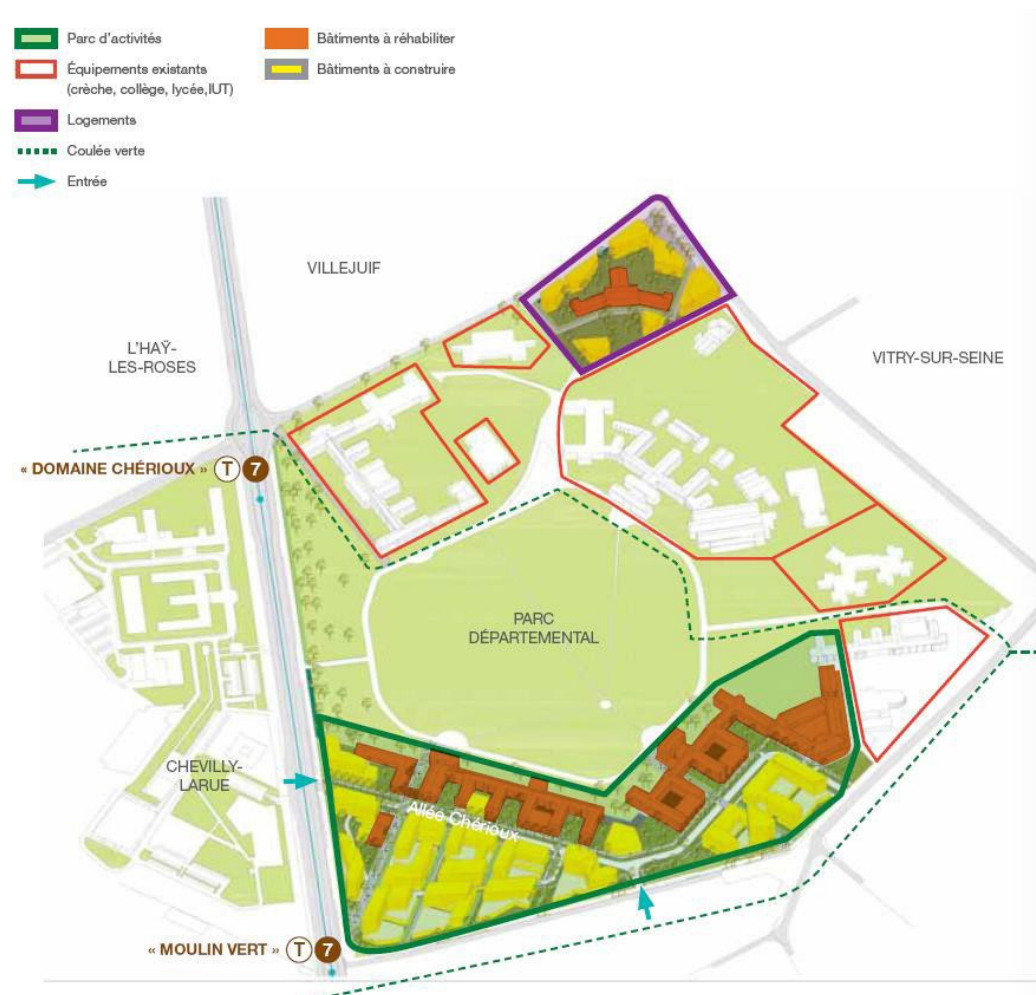
Un pôle de 100 000m<sup>2</sup> dédié au développement économique et à la formation

23 000 m<sup>2</sup> SDP de bâtiments à réhabiliter

67 000 m<sup>2</sup> SDP de bâtiments neufs

+ 15 000 m<sup>2</sup> SDP de logements spécifiques (étudiants, chercheurs)

Auxquels s'ajoutent 70 000 m<sup>2</sup> d'équipements existants





# Le projet de campus

Un site exceptionnel

Un patrimoine bâti exceptionnel

Un cadre paysager de grande qualité

Des équipements d'enseignement pérennes :

Crèche et collège

Lycée technique Chérioux

IUT Université Paris Est Créteil

Centres de formation de puériculture

Centre de formation des agents départementaux et son amphithéâtre de 100 places



# Le projet de campus

## La première implantation

### Ecocampus du bâtiment – Grand Paris

#### Porteurs de projets :

CSEEE : Chambre Syndicale des Entreprises d'Équipement  
Électrique

GCCP : Génie Climatique et de Couverture Plomberie  
(Syndicat d'entreprises)

FFB Gestes: Peinture, ravalement, sol, isolation

**1 100 apprentis et contrats professionnels et près de 8 000 stagiaires**

dans les métiers de l'efficacité énergétique, de l'électricité  
et de l'éco-construction seront accueillis

Du CAP au Bac +2

#### Un bâtiment exemplaire :

Un bâtiment à énergie positive  
Coût de 36,6 M€ TTC

**Ouvert pour la rentrée 2022**

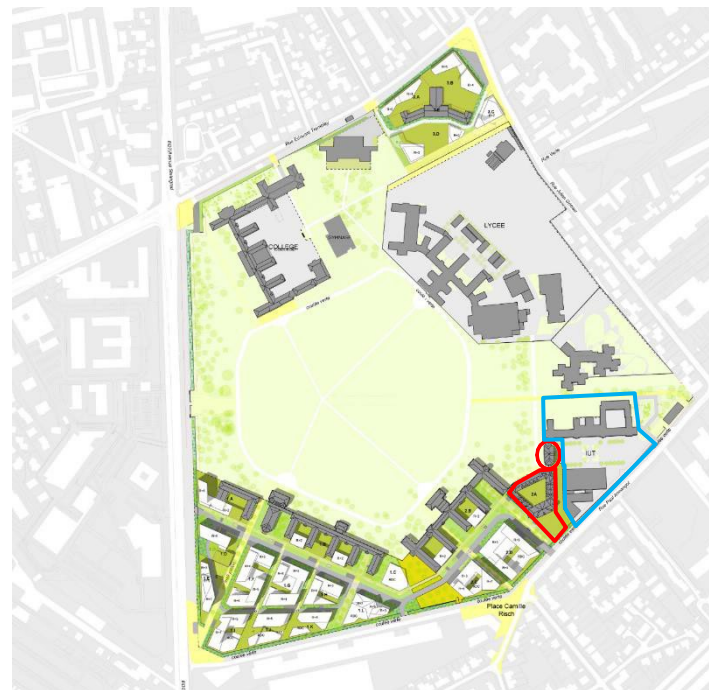




# Extension du campus de l'UPEC

Un projet double:

- Réhabilitation du Clocher, pour créer un bâtiment administratif (1 000 m<sup>2</sup> SDP environ)
  - **Bâtiment cédé en mai 2022, finalisation des travaux au 1<sup>er</sup> trimestre 2023**
- Réhabilitation du Trapèze, pour créer un nouvel équipement de formation (5000 m<sup>2</sup> SDP environ):
  - IUT GEA
  - Campus des Métiers et des Qualifications
  - Ecole d'ingénieur Episen
  - **Etude de programmation en cours, cession au T1 2024**



A terme entre 600 et 1000 étudiants en plus





RÉALISATIONS  
en matière  
d'innovation  
santé bien-être autonomie

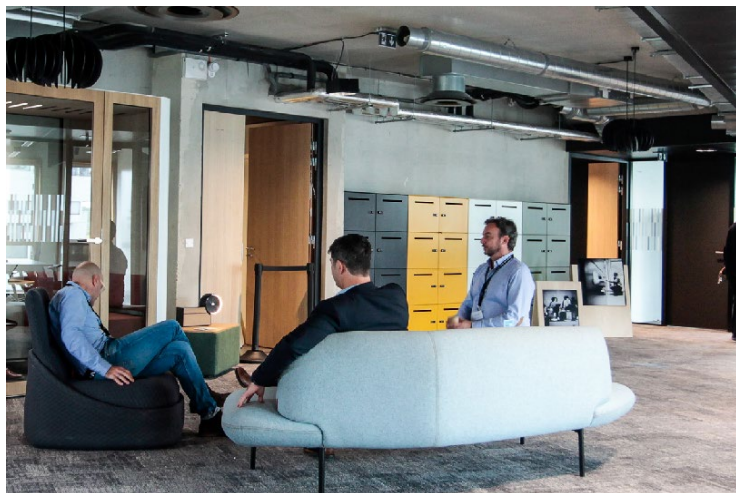


- Réalisations en matière **d'innovation**  
**santé bien-être autonomie**

- **Benjamin Turgis**, Directeur du développement et associé, **Patriarche**
- **Elsa Ferrard**, Directrice France, **Kadans Science Partner France**
- **Cécile Morrisson**, Directrice opérationnelle, **SADEV 94**

# Yuri

Accélérateur des écosystèmes d'Ivry-sur-Seine.



**Walter**  
Gestionnaire /  
Exploitant à 100%



# Spark

Un lieu hybride et fédérateur à Villejuif pour la filière santé d'Île-de-France.



ESPACES COLLABORATIFS  
TERTIAIRES (co-working)



LEARNING CENTER

STUDIO SPARK



RESTAURATION / BAR

ESPACE ÉVENEMENTIEL MODULABLE



CENTRE DE SERVICES

ACCUEIL / CAFÉ



## Les fondamentaux du projet

### Un lieu qui interagit sur 4 échelles d'actions

Ce nouveau lieu ne vient pas dupliquer ce qui existe déjà ailleurs mais offrir un cadre complémentaire de travail facilitant les coopérations entre les différentes parties prenantes présentes ou à venir en proximité.



**Lieu-repère**  
pour se retrouver, échanger



**Lieu-ressource**  
pour montrer les innovations



**Lieu-totem**  
pour partager les avancées



**Lieu-média**  
de diffusion de l'excellence

**Un animateur engagé du secteur de la santé et de la recherche.** Walter mobilise son savoir faire d'exploitation et animation **de lieux créatifs et scientifiques.**

**Associer et fédérer**  
la communauté scientifique autour de ce projet et de son écosystème.

**Un lieu de vie communautaire,** créatif, attractif et coopératif. Un lieu d'accueil, flexible et ouvert sur le monde extérieur.

**Un lieu pensé comme un espace capable,** prêt à s'adapter aux besoins futurs, à évoluer / s'adapter pour gérer l'imprévisible.



**Un seul acteur pour l'ensemble du projet**  
Un engagement total, à toutes les étapes du projet et dans le temps avec l'implication de toutes les filiales de notre groupe indépendant.

**Un lancement rapide** sans condition de pré-commercialisation  
• Investisseur / promoteur : **Bart**  
• Exploitant locataire : **Walter**

Des engagements forts pour **la qualité, la performance et la pérennité** architecturale et environnementale.



- Réalisations en matière **d'innovation**  
**santé bien-être autonomie**

- **Benjamin Turgis**, Directeur du développement et associé, **Patriarche**
- **Elsa Ferrard**, Directrice France, **Kadans Science Partner France**
- **Cécile Morrisson**, Directrice opérationnelle, **SADEV 94**

- Réalisations en matière d'activités innovantes et d'emploi/formation



- **Elsa Ferrard**, Directrice France, Kadans Science Partner France



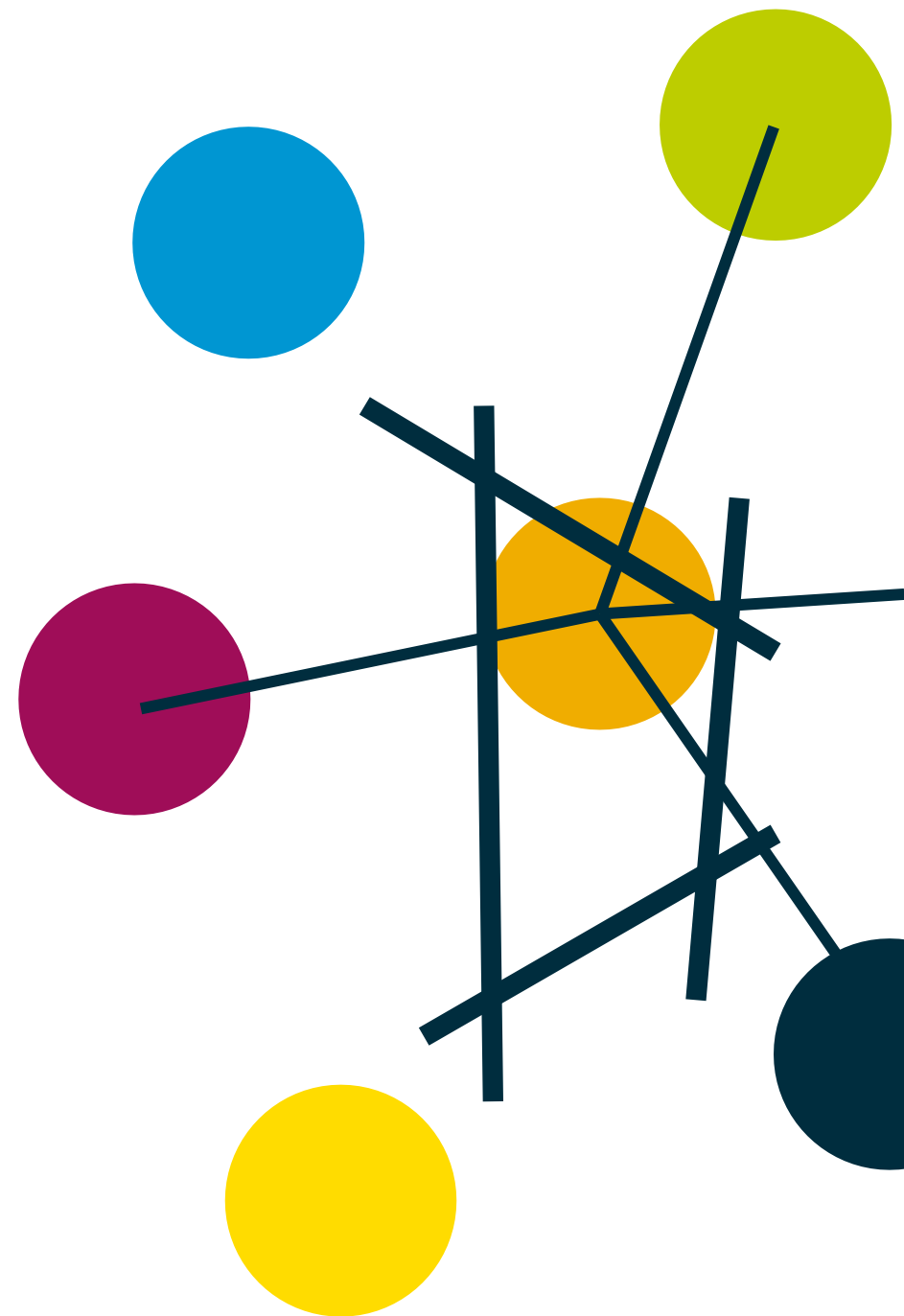
- Réalisations en matière **d'innovation**  
**santé bien-être autonomie**

- **Benjamin Turgis**, Directeur du développement et associé, **Patriarche**
- **Elsa Ferrard**, Directrice France, **Kadans Science Partner France**
- **Cécile Morrisson**, Directrice opérationnelle, **SADEV 94**

Sadev 94

# CAMPUS GRAND PARC

SIMI 2022

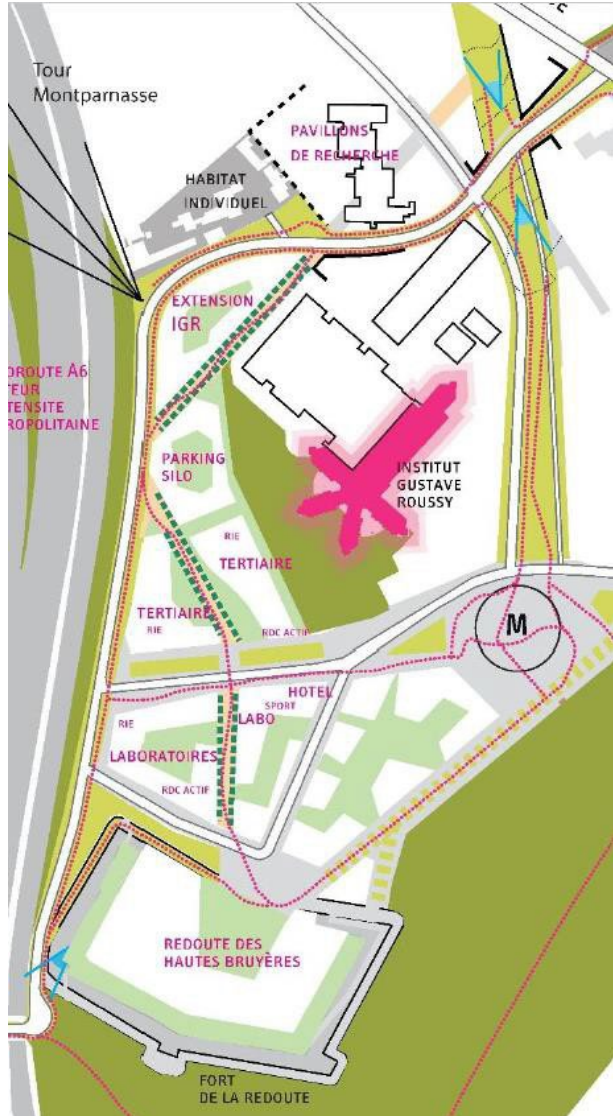


Agir pour et avec vous





# Le pôle tertiaire scientifique



**D1a** – Kadans / Baumschlager Eberle et SAME



**D1a**



**B4 B3b** – CAI / Expérience et Muoto



**D1b** – Linkcity – Brownfields / MGAU et NRAU



# Les actualités du secteur Sud

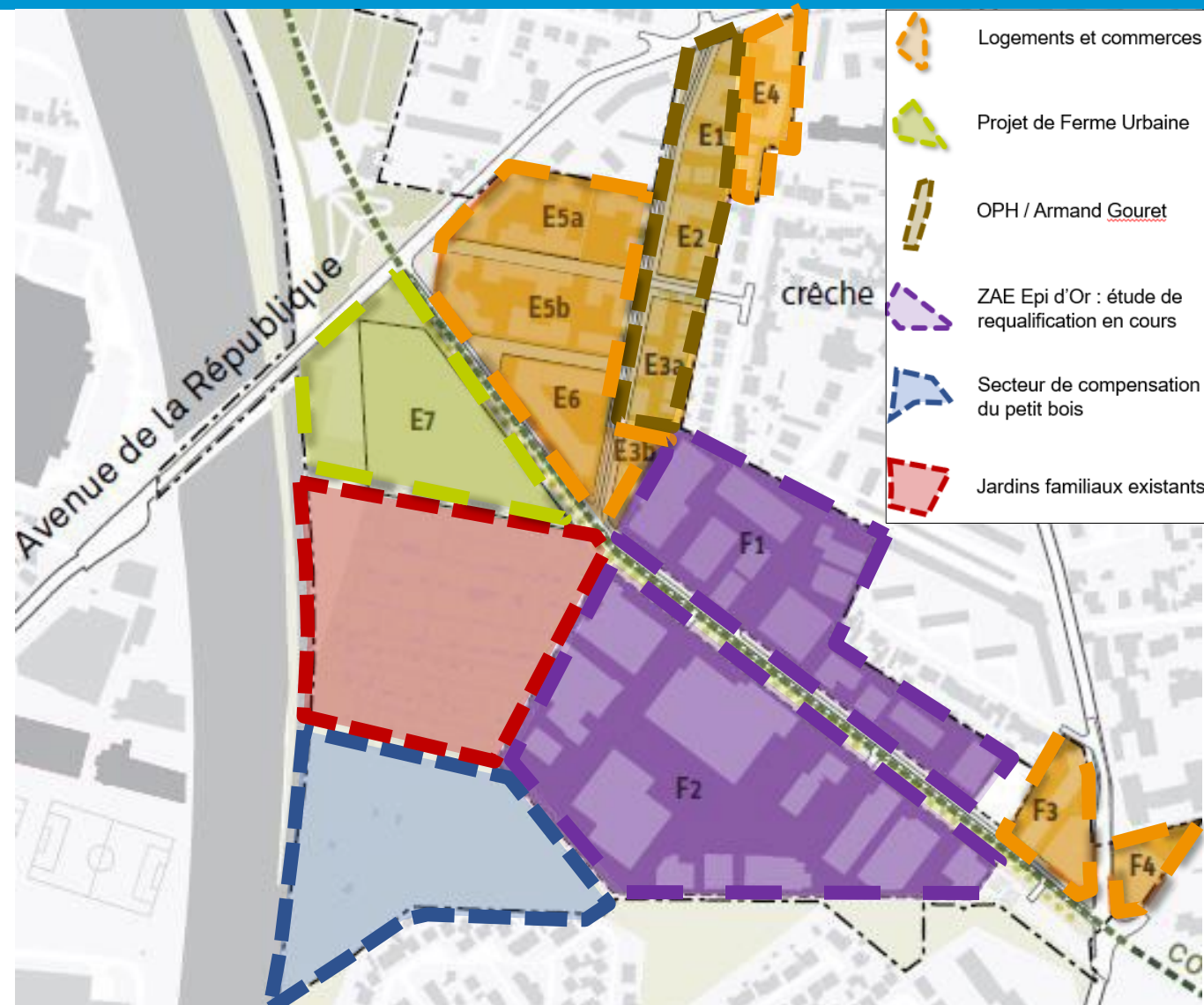
→ **Objectif** : réinterroger la conception et le fonctionnement initial du plan masse et des espaces publics sur le secteur Sud de la ZAC

→ **Enjeux** : guider la conception du secteur Sud par le prisme du paysage, du végétal et des objectifs de développement durable

→ **Consultation en cours d'une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et des espaces publics** :

- Paysagiste (mandataire)
- Architecte-Urbaniste
- Bureau d'études VRD
- MOE dépollution/gestion des terres

→ **Des enjeux transverses** (redynamiser la ZAE, concevoir un projet de ferme urbaine, développer des actions d'urbanisme transitoire, etc.)



Désignation d'une nouvelle MOE

Été 2023

Validation d'un nouveau plan masse

Fin 2023

Premières commercialisations

2024/2025

Premières livraisons

2028



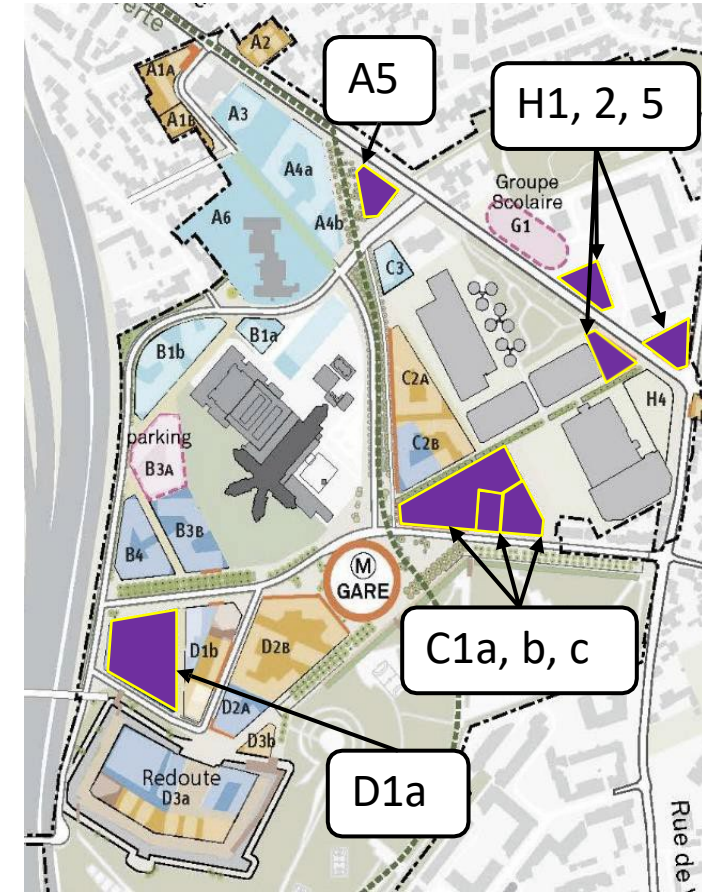
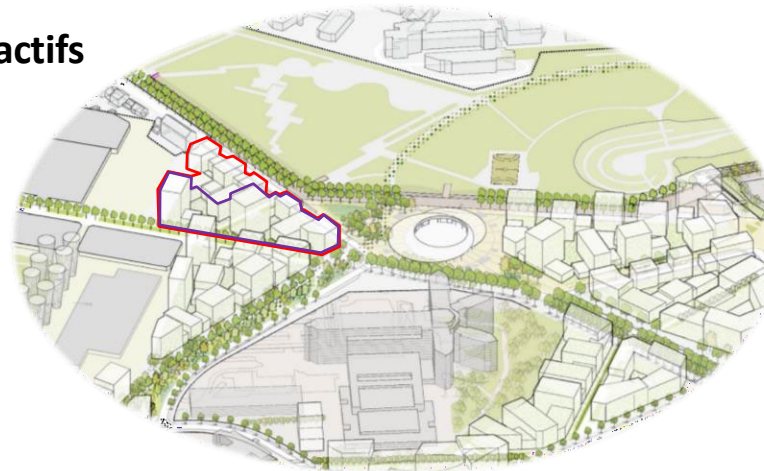
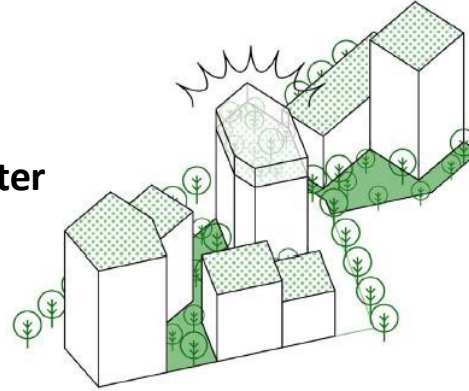
# Commercialisations du projet urbain durant l'année 2022

## Commercialisations :

- Lot C1a : 250 logements en accession et socle actif
- Lot C1b : 5 000 m<sup>2</sup> Lieu hybride fédérateur activateur du cluster
- Lot C1c : 100 logements sociaux
- Lot A5 : 63 logements sociaux

## Cessions :

- Lots H1, 2, 5 : 130 logements en accession et socles actifs
- Lot D1a : 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux/laboratoires





# LA DYNAMIQUE du pôle Orly-Rungis



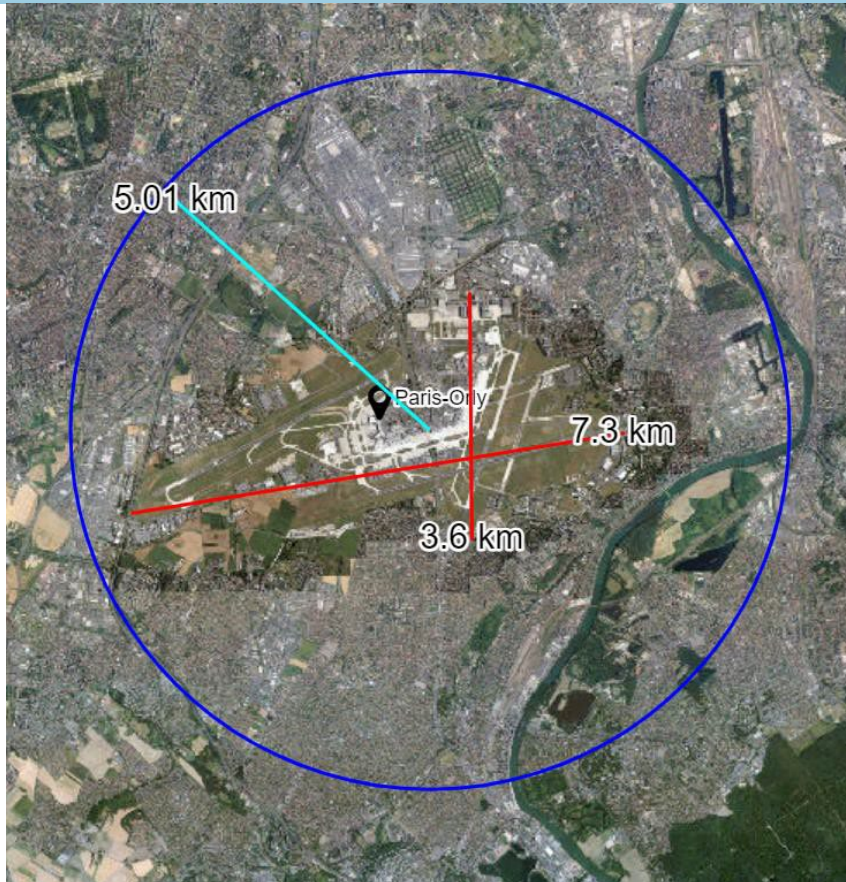
# La dynamique du pôle Orly-Rungis

- **Marine Olivieri**, Directrice de l'immobilier, Groupe Aéroports de Paris
- **Benoit Barillier**, Directeur asset management Rungis et Région, Icade

# Géographie

## Démographie

## Economie



L'aéroport de Paris-Orly c'est :

- le 2<sup>ème</sup> aéroport le plus dense d'Europe,
  - Une surface d'environ 1 540 ha détenus en pleine propriété par le Groupe ADP, dont 163 ha de réserves foncières constructibles,
  - Environ 28 360 emplois directs, au sein d'un pôle économique de plus de 157 400 salariés
  - C'est aussi à partir de 2024 un futur pôle multimodal complet avec :
    - ✓ l'arrivée des lignes 14 et 18 du GPE au cœur de la plateforme, combiné à une gare routière
    - ✓ des connexions simples aux lignes 15 et 17, et au TGV (gare de Massy)
- C'est aussi en cible une gare TGV à Pont de Rungis pour des connexions optimales fer / air sans passer par Paris
- Une centralité du croissant sud du Grand Paris :
    - ✓ Barycentre entre Saclay et Villejuif
    - ✓ Une proximité urbaine très marquée sur le côté Est
    - ✓ Le choix de renforcer la perméabilité entre ville et aéroport



# PLACER L'ENVIRONNEMENT AU CŒUR DE LA POLITIQUE IMMOBILIERE du GROUPE ADP

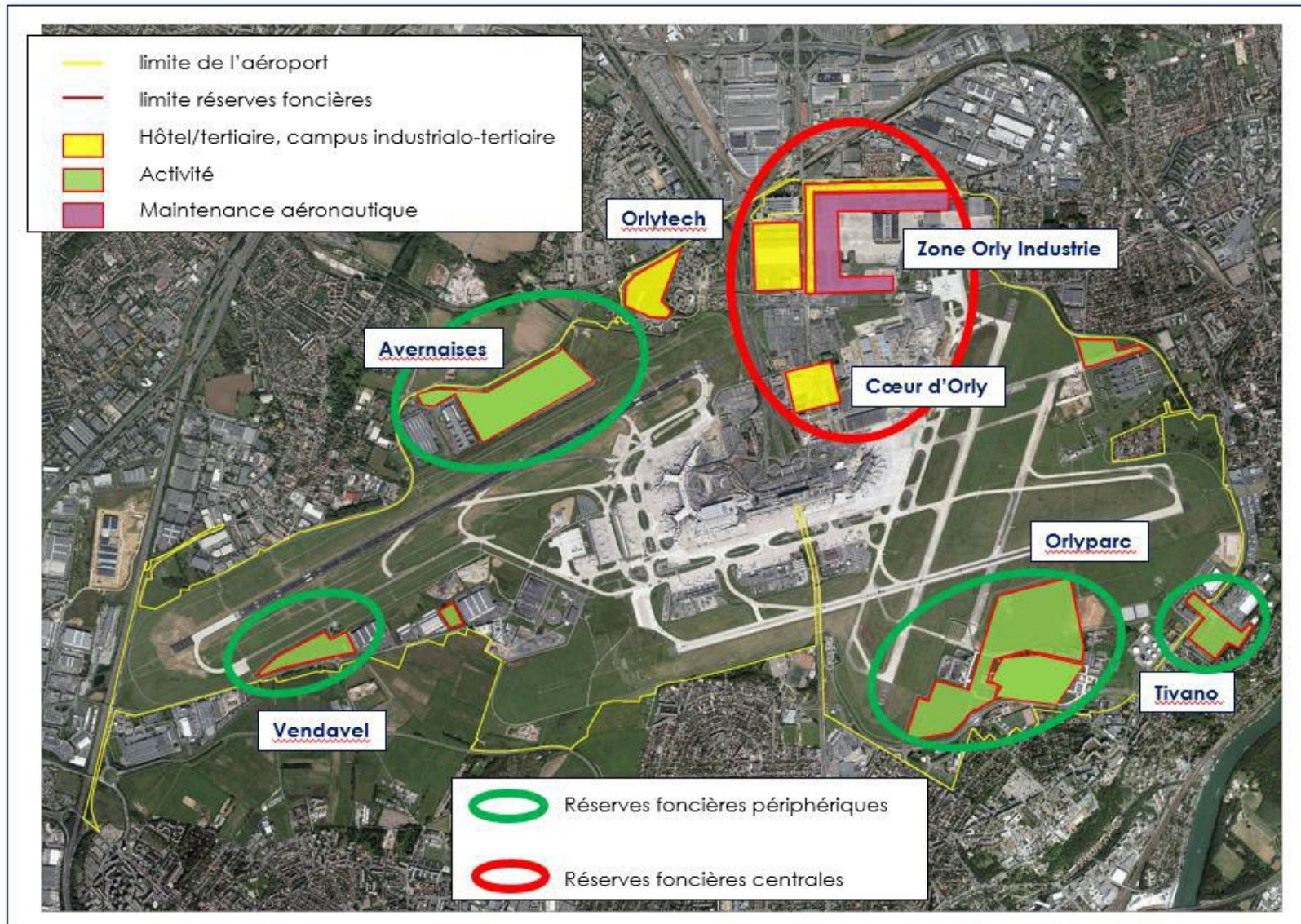
Matériaux  
Neutralité  
Durable  
Eviter  
Nature  
Mobilités  
SME  
Réduire  
Labels  
Climat  
Biodiversité  
Compenser  
Certifications  
Energies  
Ressources  
Infiltration  
Renouvelables

## UN IMMOBILIER ENTRE VILLE ET AÉROPORT

La Direction de l'Immobilier occupe une place particulière, avec un double regard :

- " vers l'extérieur", pour une meilleure insertion dans les territoires par :
  - ✓ le développement d'un foncier en « couture »,
  - ✓ La construction d'une offre parc d'activité dont 1/3 dévolu à la biodiversité et la gestion des EP
- " vers l'intérieur ", au service de l'aéroport en cohérence avec l'existant industriel et en lien avec la vision « ville et industrie », portée par l'EPT12 au travers de son manifeste pour un territoire industriel et productif.
- La possibilité d'accentuer la porosité avec la ville en raison de sa proximité immédiate
- Un portefeuille de clients diversifiés :
  - Les équipes du groupe ADP
  - L'écosystème aéroportuaire « vers l'intérieur »
  - Les acteurs « vers l'extérieur », notamment de la transition écologique

## Principales réserves foncières immobilières de l'aéroport d'Orly





## DIVERSITE DES PROJETS EN DEVELOPPEMENT :

### Rénovation :

- **ORLYTECH – 29.000 m<sup>2</sup> SDP parc tertiaire / industrie dans la continuité de Rungis**  
livraison prévisionnelle fin 2026

### Projets

- **PARC D'ACTIVITES OTHELLO - 35.000 m<sup>2</sup> SDP** - livraison prévisionnelle début 2025
- **PARC d'ACTIVITES des AVERNAISES – 90.000 m<sup>2</sup> SDP** - 2025/2035
- **HOTEL 3\* & 4\* - 675 chambres au COEUR d'ORLY** – livraison potentielle T4 2026
- **INDUSTRIE 2.0 - plus de 100.000 m<sup>2</sup> SDP au Nord de la plateforme** – livraison potentielle S2 2027
- **Parachèvement QUARTIER VANDAVEL – 10.000 m<sup>2</sup> SDP** – livraison potentielle T4 2025

## NOUVELLES ENTREPRISES AYANT SIGNE EN 2022 SUR NOTRE PARC IMMOBILIER

### ▪ Activité => environ 5 000 m<sup>2</sup>

- Sté NTT (télécoms) dans le Parc d'Activité JULIETTE (commercialisé à 100%)
- Sté AEIC (fret aérien) dans la Zone de Fret d'ORLY
- Sté CENTRE HONG KONG (import/export) dans le Parc d'Activités ROMEO (commercialisé à 100%)

### Bureau => environ 6 600 m<sup>2</sup>

- Sté HOLOGARDE (sécurité aérienne) – Waacano (pépinière entreprises ) sur ORLYTECH /
- Sté TRANSAVIA (compagnie aérienne) dans BELAIA (commercialisé à 85%) - quartier CŒUR D'ORLY

### Commerces => environ 300 m<sup>2</sup>

- FRANPRIX (supérette) CŒUR D'ORLY



- La dynamique  
du **pôle Orly-Rungis**

- **Marine Olivieri**, Directrice de l'immobilier,  
**Groupe Aéroports de Paris**
- **Benoit Barillier**, Directeur asset management  
Rungis et Région, **Icade**

- La dynamique du pôle Orly-Rungis



- **Benoit Barillier**, Directeur asset management Rungis et Région, **Icade**



Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



# SIMI 2022

Salon de l'immobilier  
d'entreprise

