

Les Ardoines à Vitry-sur-Seine : Renouveler la ville productive au cœur de la métropole parisienne

 vitry-sur-seine

 Grand
Orlyseine
bièvre

linkcity

L A M O T T E

grandparis
aménagement
ETABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT

Un territoire stratégique métropolitain

**M. Pierre Bell-Lloch, Maire
de Vitry-sur-Seine**

**M. Fatah Aggoune, Délégué
aux activités productives et
à l'immobilier d'entreprise**

 **vitry-sur-seine**

 **Grand
Orlyseine
bièvre**

**grandparis
aménagement** | **ETABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT**
**ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT**



sanofi

•

Sanofi Vitry-sur-Seine

Hervé Rolland

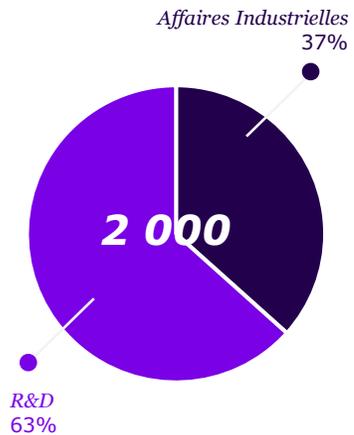
SIMI 2022 – Stratégie entrepreneuriale
et industrielle

•



Pionnier dans les premières chimiothérapies contre le cancer, notre site est spécialisé dans la recherche, le développement et la production de *molécules innovantes* notamment issues des *biotechnologies*.

Nos collaborateurs

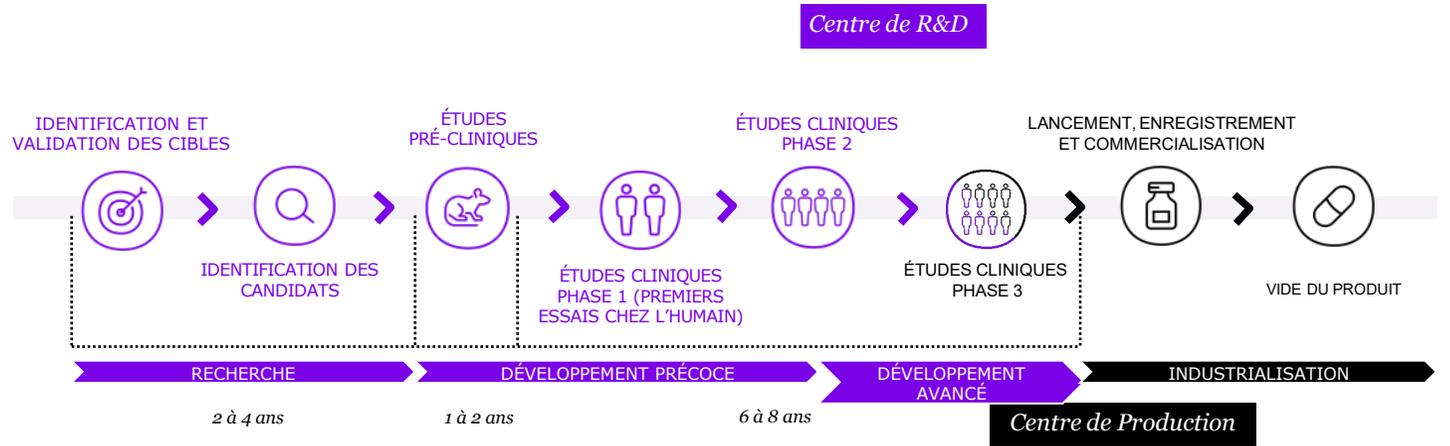


50,6 %
hommes



49,4 %
femmes

Notre champ d'action au long de la chaîne de valeur



Un portefeuille de projets ambitieux

Nous avons actuellement 40 projets en développement, dont 6 en développement avancé (phase III) dans 3 domaines stratégiques de Sanofi en oncologie : le myélome multiple, les cancers du poumon et de la peau.

- **Isatuximab**, un anticorps monoclonal dont la mise sur le marché européen a été autorisée en juin 2020 et que nous continuons à développer.
- **Tusamitamab-ravtansine**, un anticorps conjugué à un agent cytotoxique, visant à traiter en particulier le cancer du poumon

Des partenariats stratégiques

Principal partenaire du Paris Saclay Cancer Cluster qui réunit les meilleurs acteurs médicaux et scientifiques français (Paris Saclay, Institut Gustave Roussy, Inserm, Polytechnique).

Plusieurs **acquisitions** de sociétés spécialisées dans le traitement des cancers : Ablynx, Kymab, Kiadis ...

Des **collaborations** stratégiques pour renforcer notre pipeline en oncologie : Innate-Pharma, Novalix, IGM Biosciences ...

Des **partenariats** dans le domaine de **l'intelligence artificielle** pour accélérer la recherche : Owkin, Aqemia, Exscientia ...



Centre mondial d'excellence en oncologie

Totem de la bioproduction en France



Une usine multiproduits

Notre site de Vitry-sur-Seine possède **une double expertise** en biotechnologie et chimie.

En **chimie médicinale**, nous assurons la production de **petites molécules hautement actives** avec une capacité de production de 100 à 400kg.

En **bioproduction**, nous fabriquons des **anticorps monoclonaux** avec une capacité de culture cellulaire de 40.000L ; l'une des plus grandes échelles industrielles en France tous acteurs confondus.

Immerscio et la formation des talents

Un **partenariat public-privé** piloté par des leaders industriels pharmaceutiques qui ambitionne de soutenir la **souveraineté sanitaire nationale** à l'aide d'experts pédagogiques et digitaux pour former les talents de demain.

Immerscio.bio est une plateforme de formation unique en bioproduction. Proposant des **modules immersifs et collaboratifs** adaptés aux besoins d'un secteur en constante transformation, elle couvre l'ensemble de la chaîne de valeur d'un biomédicament.

Vitry sera le lieu d'accueil du centre de design et d'expertise.

Un site en plein essor tourné vers *l'avenir*



Pleine capacité de production



3 nouveaux bâtiments



350 nouveaux arrivants d'ici 2024



Notre empreinte environnementale



120 contrats jeunes annuels



Orienté vers le Grand Paris Express



Près de 500 prestataires au quotidien

Notre site s'inscrit dans une démarche responsable pour limiter notre impact environnemental :

- Investissements pour réduire nos émissions de CO2 en vue d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2030
- Installation de tours aéroréfrigérantes en 2020 pour réduire notre consommation d'eau
- Alimentation par une énergie d'origine renouvelable



ZAC Gare Ardoines : un projet en chantier qui s'accélère

Frédéric Moulin,
Directeur général délégué de Grand Paris Aménagement -
Directeur général de l'EPA ORSA

ZAC Gare Ardoines, au cœur d'une des plus grandes opérations d'aménagement active en d'Ile de France



LES ARDOINES



ZAC
GARE ARDOINES
49 HECTARES

660 000 m²
61% D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
34% DE LOGEMENT

A 86

PÔLE MULTIMODAL DES ARDOINES



ZAC
SEINE GARE VITRY
37 HECTARES

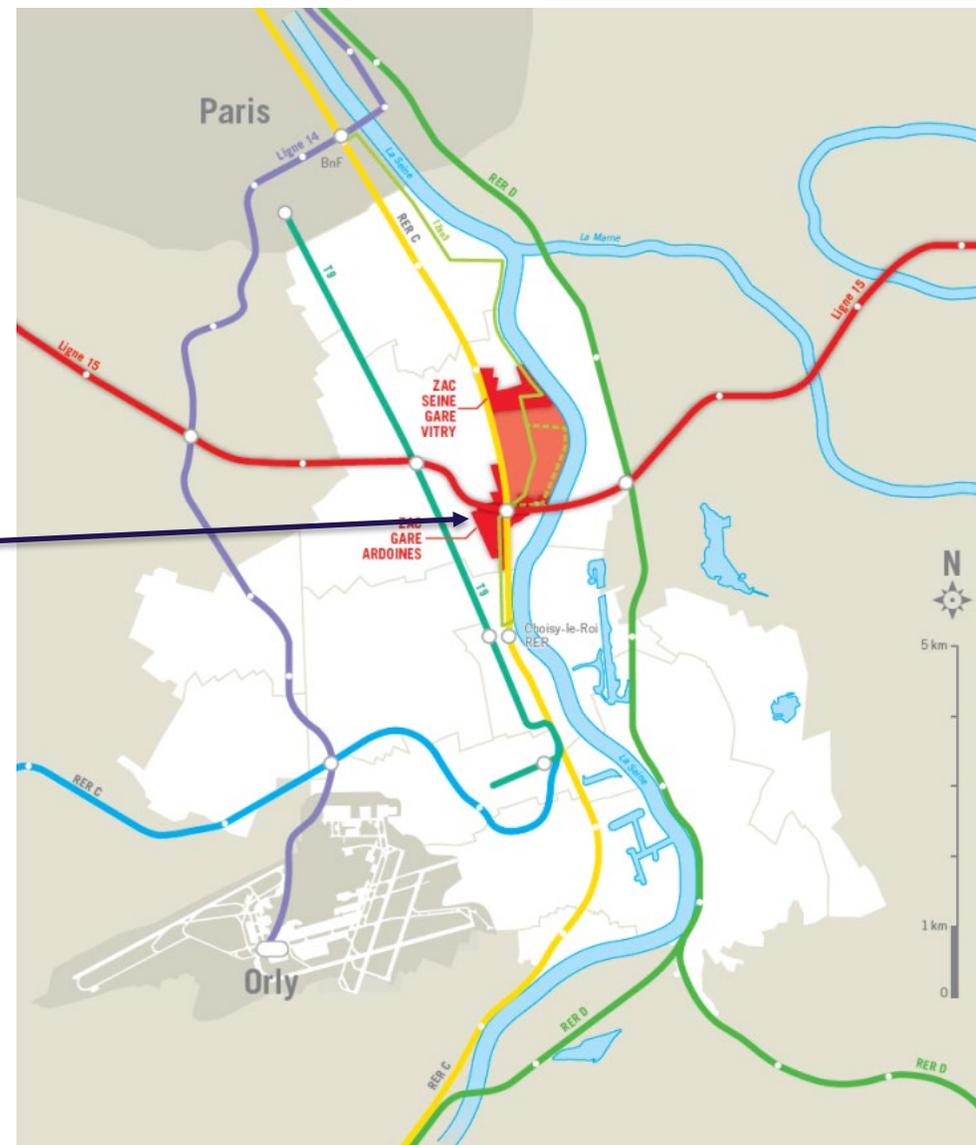
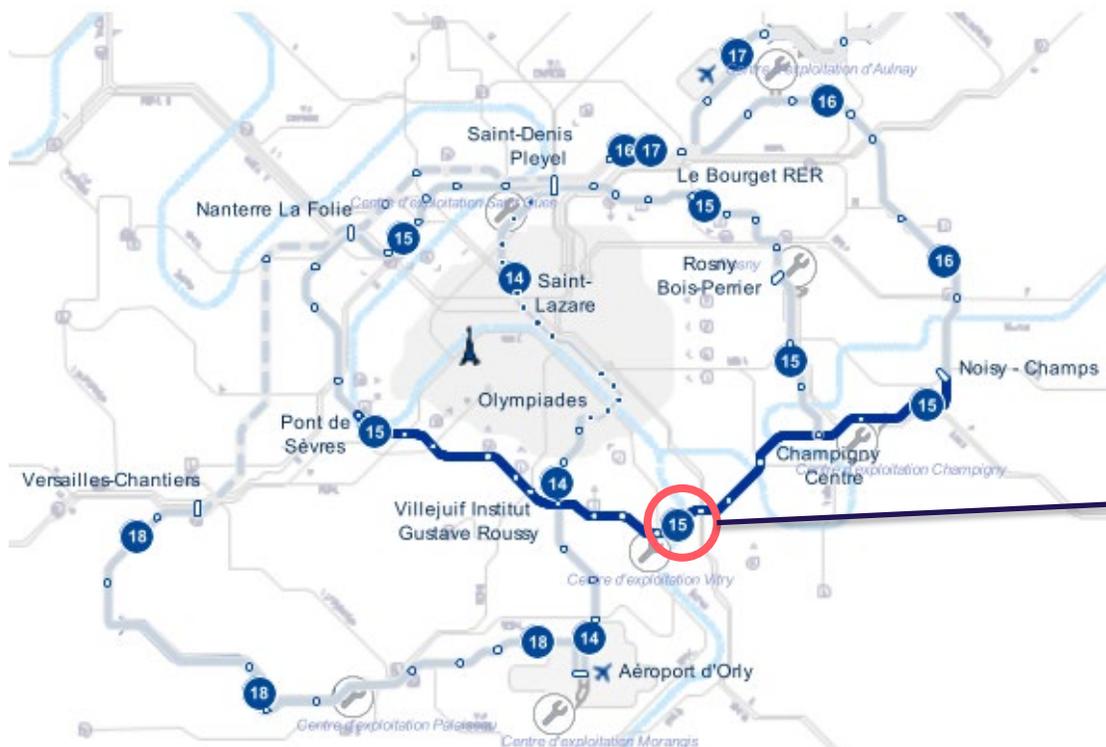
435 000 m²
29% D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
65% DE LOGEMENTS

Tzen 5

GARE DE VITRY



Un carrefour métropolitain de transports en commun



Les Ardoines
Villejuif Institut G. Roussy

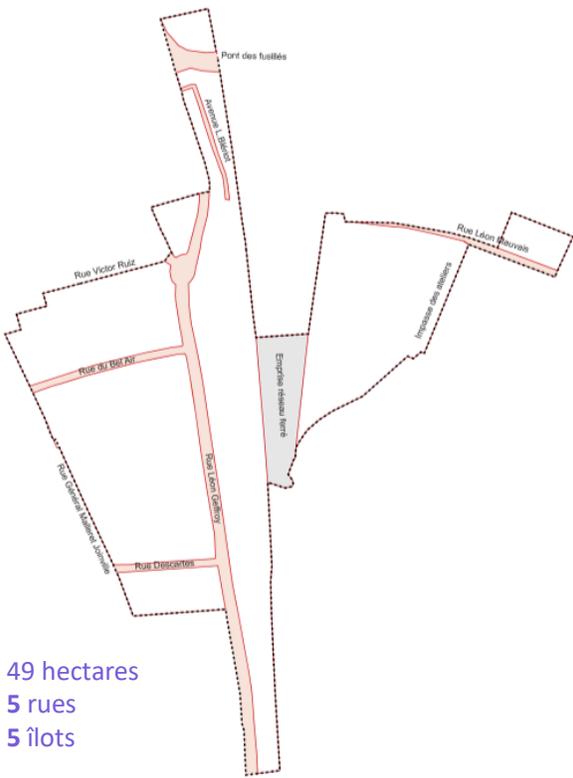
AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS	8 min
SANS LE GRAND PARIS EXPRESS	44 min

Les Ardoines
Aéroport D'Orly

AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS	17 min
SANS LE GRAND PARIS EXPRESS	30 min

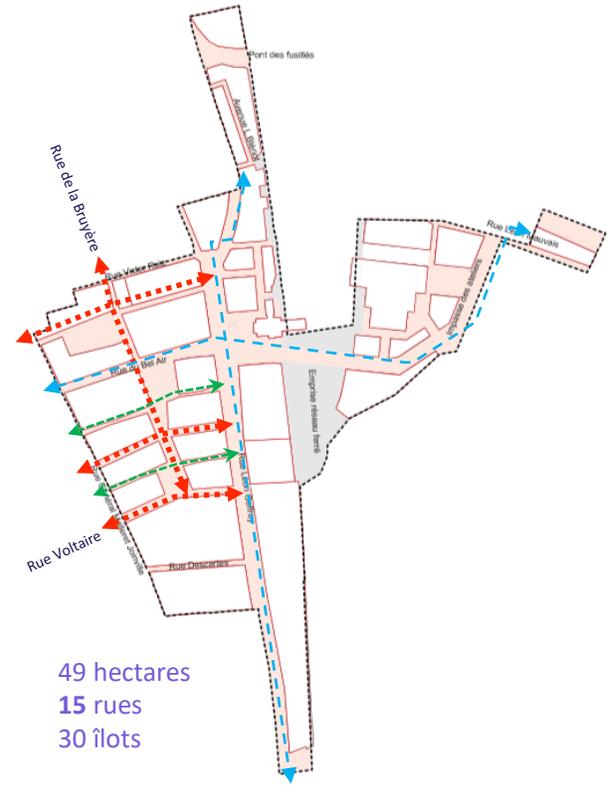
Un quartier mixte, vivant, intense, productif et désenclavé

Espaces publics existants

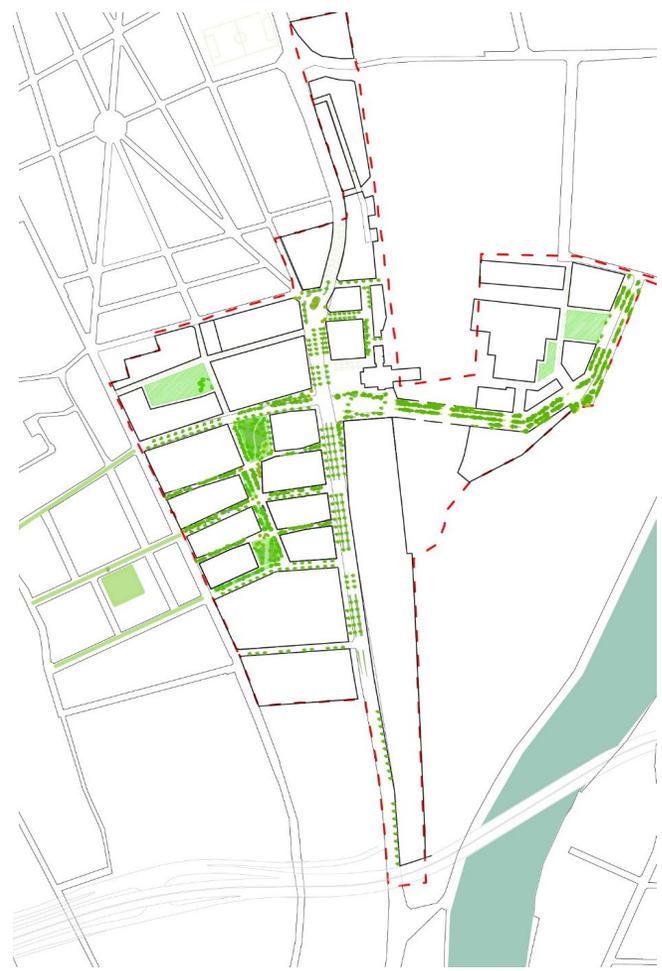


49 hectares
5 rues
5 îlots

Espaces publics projetés



49 hectares
15 rues
30 îlots



Source : Chartier Dalix

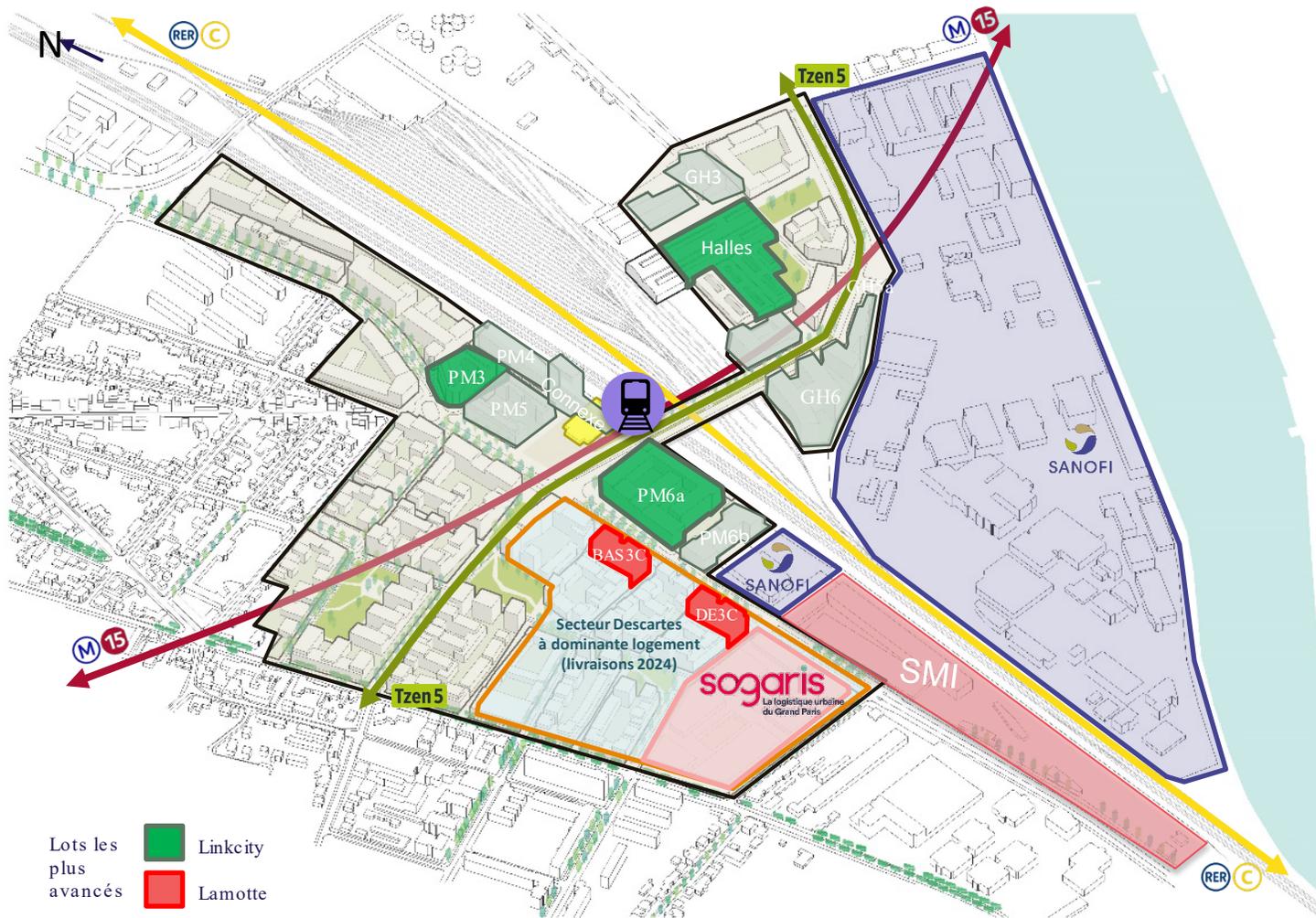


Un futur hub métropolitain de 600 000m² 25% des fonciers actuellement en chantier



Une nouvelle offre multi-produits pour les entreprises

Focus sur les programmes autour de la gare



Lots tertiaires autour du parvis de la gare

**Benoît Gérardin, Directeur de l'aménagement des Projets Urbains,
Linkcity Île-de-France**

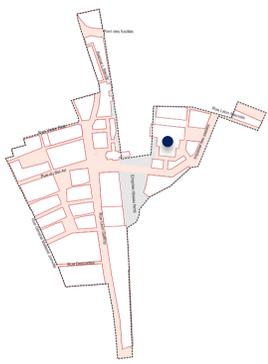
**Benoit Violet, Directeur Opérationnel Ile-de-France,
Groupe Lamotte**

linkcity

L A M O T T E

grandparis
aménagement
ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT

Les Grandes Halles : un tiers-lieu pour la ville productive

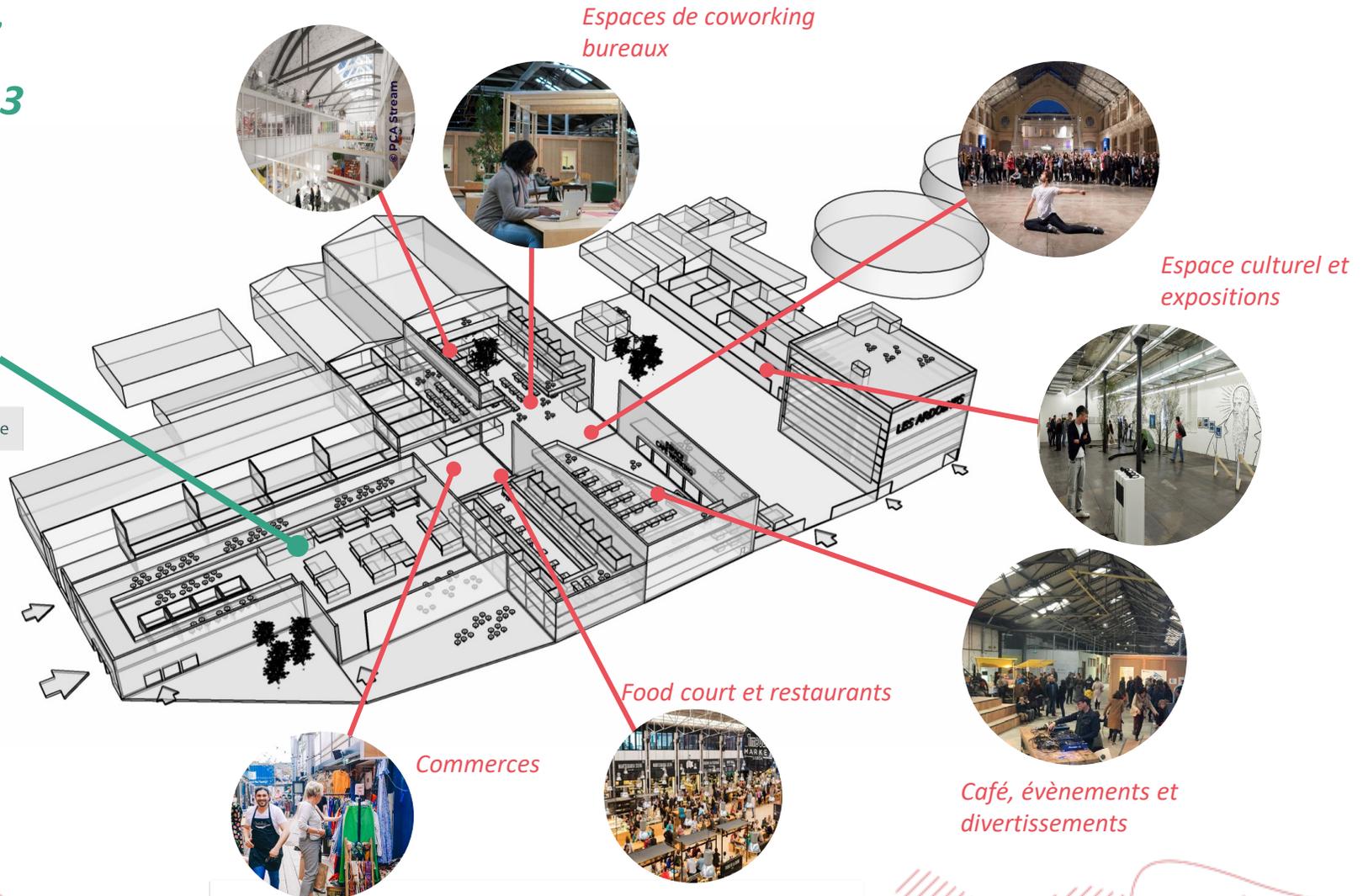


Filières du réemploi
préfiguration dès 2023



Cyneo

Le facilitateur de l'économie circulaire



Espaces de coworking bureaux



Espace culturel et expositions



Food court et restaurants

Café, évènements et divertissements



Commerces



L'immeuble PM6a : une offre modulable sur le parvis de la gare



PM6a : 35.472 m²

- PC obtenu
- **Architecte** : Richez & Associés
- R+7
- 32 114 m² de bureaux
- 33 358 m² de commerces / artisanat et commerces de détail / supermarché 2900 m²
- Terrasses végétalisées et ferme potagère
- **Divisibilité** : à partir de 700 m²



Niveau excellent



Niveau E3C1



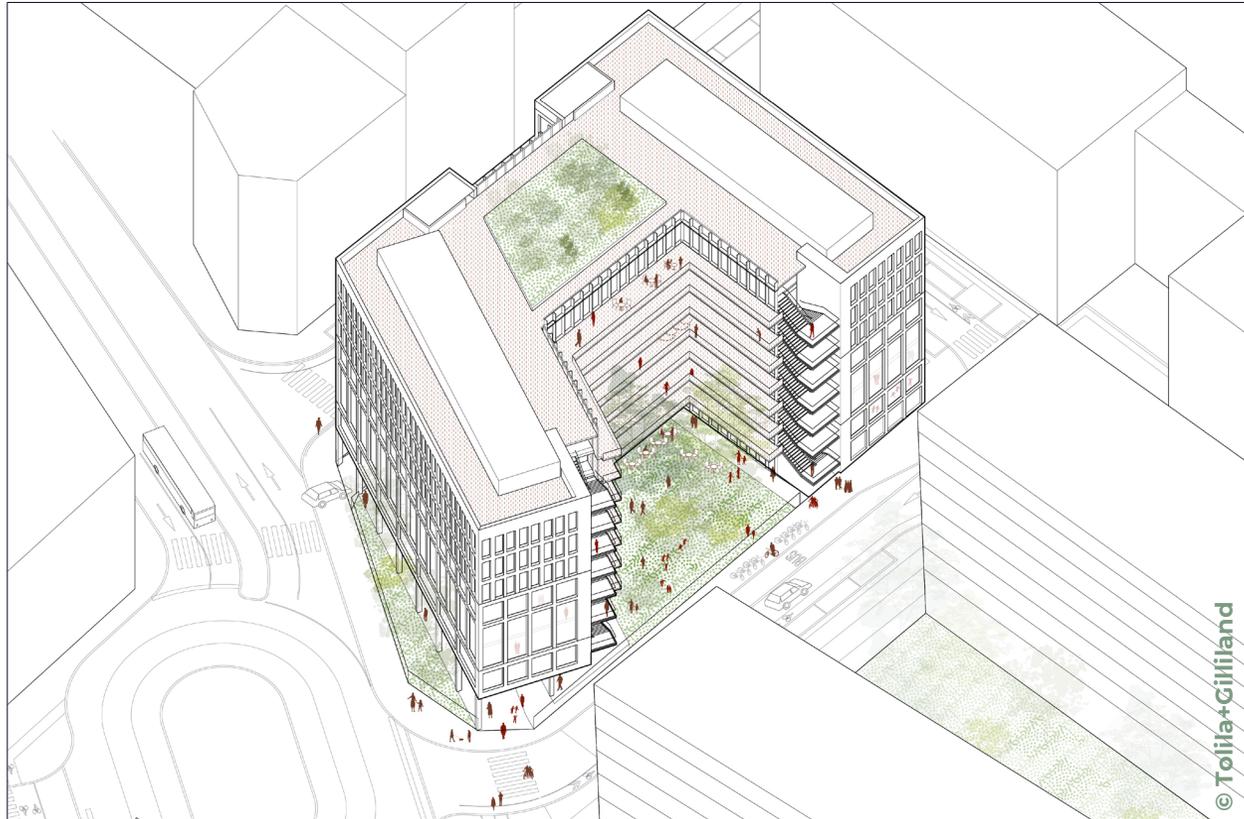
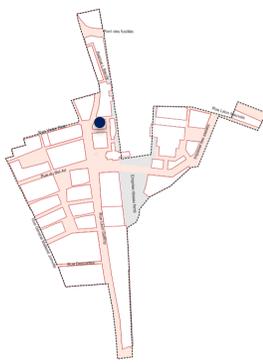
BREEM®

Niveau Very Good



Niveau Silver

L'immeuble PM3 une offre flexiaire, réemploi et bas carbone



PM3 : 11.450 m²

- Etudes en cours
- **Architecte** : Tolila + Gilliland
- R+7
- 9900 m² de bureaux
- 1500 m² de socle
- **Divisibilité** : à partir de 700 m²



Divisibilité
horizontale et
verticale

Espaces
végétalisés

Planchers
bois

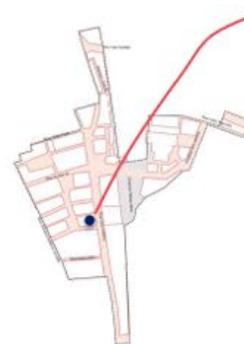
Noyaux en
béton bas
carbone

L'IMMOBILIER TERTIAIRE SUR MESURE AU CŒUR DE LA METROPOLE



BAS3C : 8.025 m²

- PC obtenu
- Architecte : Herval Arnod Architectures
- R+7
- 7.396 m² de bureaux
- 629 m² de socles (commerces)



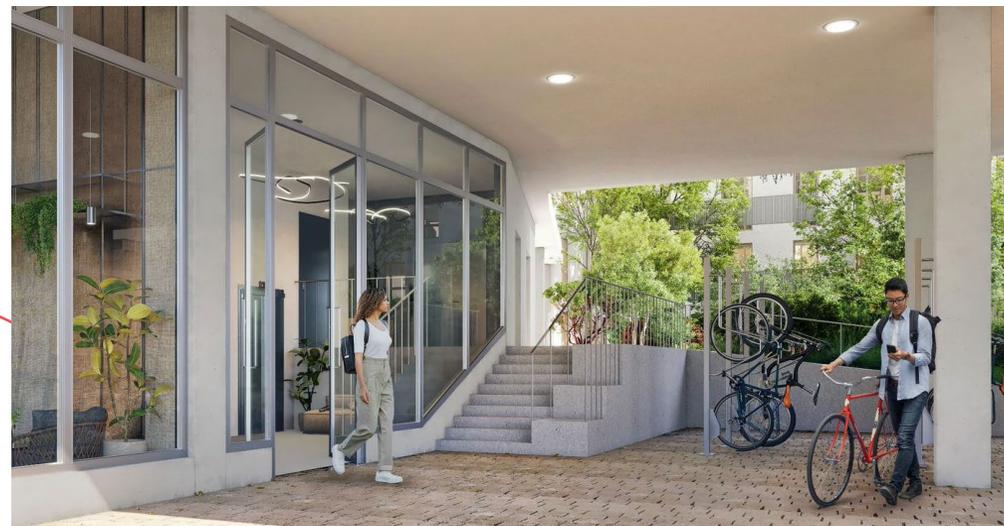
DE3C : 8.438 m²

- PC en cours
- Architecte : Archikubik
- R+7
- 7.918 m² de bureaux
- 521 m² de socles (commerces)





OUVERTE SUR SON ENVIRONNEMENT !

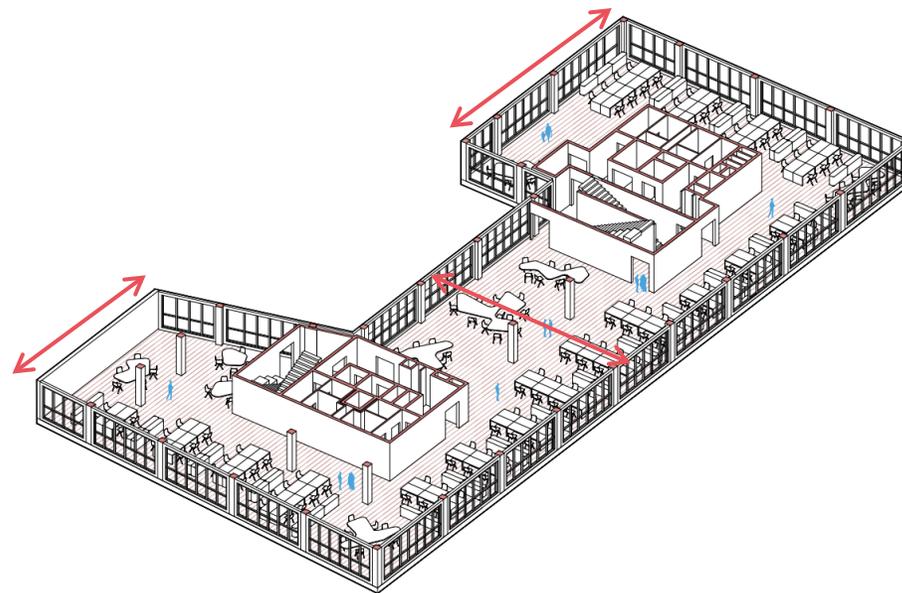


AU SERVICE DE L'UTILISATEUR ET DE SES USAGES !

UNE ARCHITECTURE OUVERTE SUR SON ENVIRONNEMENT



LUMIERE
NATURELLE DANS
TOUS LES ESPACES

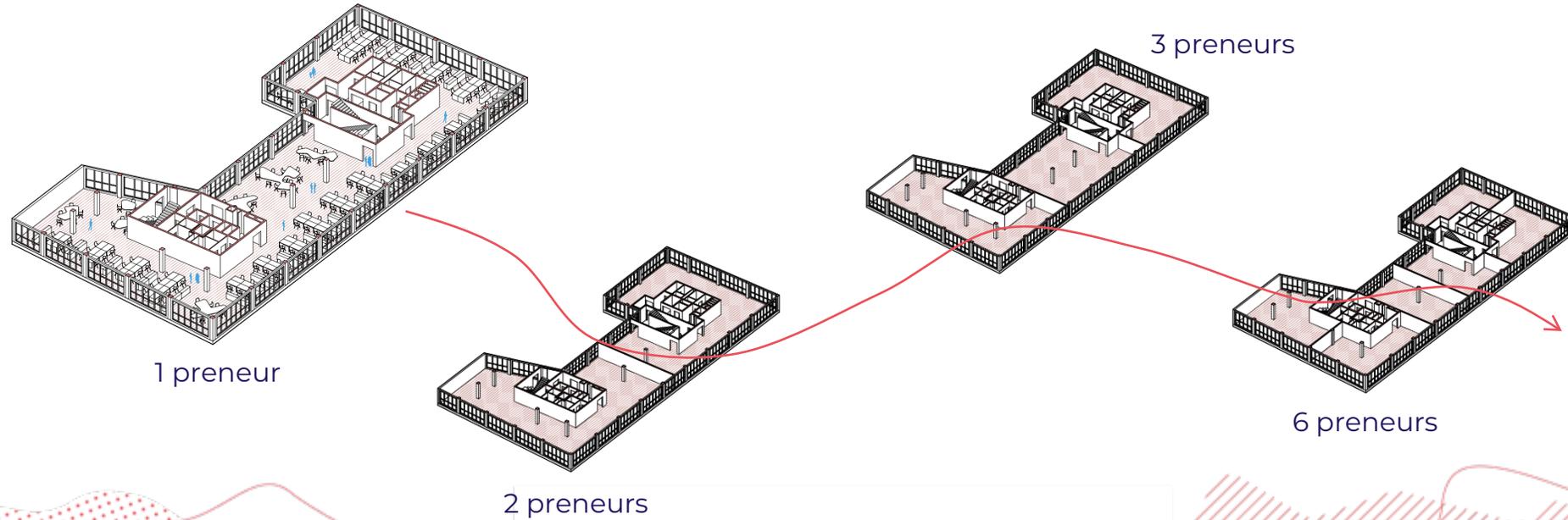




**Coursives privées et Terrasses de travail
extérieures à tous les étages**



UNE FLEXIBILITE MAXIMALE POUR S'ADAPTER A LA DEMANDE ET AU DEVELOPPEMENT DES ENTREPRISES



UNE CONCEPTION DURABLE ET CERTIFIÉE



Réinventer la notion
d'accueil (halls
mixtes interactifs...)

Repenser les usages
et les mobilités
(douces...)

Redessiner les espaces
(continuité des
plateaux vers
l'extérieur...)

HQE
BÂTIMENT
DURABLE



Osmoz
Engagés pour la qualité
des cadres de vie

Bâtiment
BIOSOURCÉ

Les Ardoines à Vitry-sur-Seine : Renouveler la ville productive au cœur de la métropole parisienne

Merci de votre
attention!



linkcity

L A M O T T E

grandparis
aménagement
ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT