Projet Scor Gentilly

Un nouveau pôle d'activités sur le tracé de la ligne 14 du métro Grand Paris Express

Un nouvel ensemble immobilier va voir le jour aux portes de Paris. Conçu selon les derniers standards techniques et environnementaux, il offre 39 250 m² de bureaux et services associés.
Ce projet emblématique du dynamisme qu'induit le Grand Paris est constitué de 3 bâtiments parallèles, reliés par des agoras, des terrasses et des passerelles.
L'architecture du bâtiment privilégie les espaces végétalisés, les terrasses et les patios, afin d'offrir des espaces baignés de lumière naturelle. Les utilisateurs bénéficieront en outre de nombreux services et d'un cadre de travail facilitant leur quotidien.
La future gare *Kremlin-Bicêtre Hôpital* de la ligne 14 Sud du métro Grand Paris Express située à 100 mètres viendra, en plus des moyens de transports déjà existants (bus, tramway, RER B), donner au site une desserte exceptionnelle.

VENTILATION DES SURFACES

- 37 900 m² de bureaux et services associés.
- 1 350 m² de commerces.
- 413 places de parking.

LOCALISATION
9 rue du Président Allende
94250 Gentilly

TYPE DE BIEN
Bureaux et services associés (commerces, restaurant, auditorium, fitness, crèche, co-working)

SURFACE
39 250 m² disponibles

DISPONIBILITÉ
4ème Trimestre 2021

TYPE DE TRANSACTION
Location

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT SCIENTIFIQUE ET DYNAMIQUE

L'immeuble se situe à Gentilly, commune limitrophe de Paris, au sein de la Vallée Scientifique de la Bièvre, une des plus fortes concentrations d'organismes de recherche en Europe.
Ce territoire regroupe 10 000 salariés, dont 4 000 chercheurs et ingénieurs répartis sur 230 laboratoires de recherche d'organismes publics ou privés dans les domaines de la santé et de la biotechnologie.
La commune de Gentilly regroupe également des entreprises de renommée telles que Sanofi, Ipsos, ILOG (IBM),…

ACCESSIBILITÉ

- Routière : accès au boulevard périphérique et à l'autoroute A6.
- Transports en commun :
  - RER B : station *Gentilly* à 600 mètres.
  - Tramway ligne 3, station *Stade Charléty - Porte de Gentilly* à 900 mètres.
  - Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- À venir : Métro ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Kremlin-Bicêtre Hôpital* à 100 mètres.

PRESTATION ET SERVICES OFFERTS

- Terrasses végétalisées et jardins.
- Restauration et snacking.
- Espaces de co-working ERP (Etablissement Recevant du Public).
- Auditorium ERP de 200 places.
- Fitness ERP.
- Crèche de 30 berceaux.
- Local vélo.
- Commerces en pied d'immeuble.
- Certifications environnementales :
  - HQE 2015 excellent.
  - BREEAM excellent.
  - E+C- (E2C1), RT 2012 -20%.

CONTACTS

Développement territorial
Grand-Orly Seine Bièvre

Pierre Paumelle
Chef de mission
Immobilier d'entreprise
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr
06.43.37.18.23

grandorlyseinebievre.fr

Investisseur
SCOR Investment Partners

Karine Trebaticky
Directrice de la gestion des actifs immobiliers
ktrebaticky@scor.com
01.58.44.73.55

scor-ip.com

Commune
Gentilly

Pascal Gehier
Chargé de l'urbanisme
p.gehier@ville-gentilly.fr
01.47.40.58.40

ville-gentilly.fr