



IMMOBILIER D'ENTREPRISE, ESS

Lancement de l'étude Surface + Utile : Vers un immobilier solidaire pour les acteurs de l'ESS et la transition écologique

Le Grand-Orly Seine Bièvre, en partenariat avec Surface+Utile, initie une étude visant à identifier quelles sont les opportunités à venir pour la création d'un parc immobilier accessible aux acteurs d'intérêt général.

Publié le 05 février 2024

L'objectif de cette étude est de repenser l'utilisation de l'immobilier tertiaire, commercial ou industriel vacant, au profit des acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) et de la transition écologique. Ce projet répond à l'enjeu crucial de l'accès à l'immobilier de ces activités dans un contexte de crise immobilière, en explorant des solutions pour revitaliser les espaces inoccupés ou sous-utilisés.

Objectifs clés et approche :

L'étude s'articule autour de trois axes principaux :

- Diagnostic de la vacance immobilière : Évaluation des espaces tertiaires, commerciaux et industriels disponibles sur le territoire pour déterminer les possibilités de réaffectation.
- Identification des besoins des acteurs de l'ESS et de la transition écologique : Comprendre leurs exigences immobilières pour adapter les espaces à leurs activités.
- Etude de cas et développement de solutions : Proposer des stratégies concrètes pour transformer et valoriser 2 à 4 sites du territoire, en collaboration avec les propriétaires, les collectivités, et les acteurs de l'ESS.

Rôle de Surface + Utile

[Surface+Utile](#)  facilite le dialogue entre les mondes de l'immobilier et de l'ESS, cherchant à créer des ponts et à lever les barrières pour une occupation plus durable et solidaire des espaces. L'association mobilise une large communauté d'experts et d'acteurs locaux pour co-construire des solutions innovantes.

Avec une restitution prévue fin juin, cette initiative marque une étape importante vers un aménagement territorial plus inclusif et respectueux de l'environnement. Ce projet symbolise un engagement collectif en faveur d'une économie sociale renforcée, ouvrant des perspectives nouvelles pour le développement économique local et la cohésion sociale au Grand-Orly Seine Bièvre.



Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman
BP 748
94 398 ORLY AÉROGARE
CEDEX

 01 78 18 22 22