



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, IMMOBILIER D'ENTREPRISE, TERRITOIRE PRODUCTIF

Une nouvelle solution immobilière pour TPE et PME productives à Valenton

Promoteur de halles modulables, Urbain Pro a inauguré le 15 novembre 2019 à Valenton son tout premier parc immobilier dédié aux TPE et PME productives. Le concept est un nouvel avatar de la diversité constructive et programmatique sur le Grand-Orly Seine Bièvre et enrichit l'offre en matière d'immobilier d'entreprise.

Publié le 06 décembre 2019

Après huit mois de travaux, c'est [un parc de 23 halles modulables](#) qui a été livré à Valenton, 3 rue Aminata Traoré, au sein de la Zone d'Activité Gabriel Péri. Des locaux adaptés aux besoins des TPE et PME implantées en milieu urbain et disponibles à la location dès 120 m² en rez-de-chaussée et étage.

L'idée est née d'un constat : « *La question du parcours résidentiel est souvent un vrai problème pour les entrepreneurs qui ont débuté leur activité souvent chez eux. Il y a peu de locaux disponibles en ville pour ces petites entreprises lorsqu'elles évoluent. Il y a pourtant un marché, mais peu d'offre. Urbain Pro a donc vocation à leur proposer une solution immobilière qui répond à leurs besoins et leur soit accessible en terme de prix* », expose Gunther Bremant, fondateur d'Euclase, qui a développé [Urbain Pro](#).

150 emplois attendus

Trouver des locaux est bien sûr une condition du développement des entreprises. Les deux tiers de celles qui s'implantent sur le parc valentonnais ont ainsi vocation à embaucher pour se développer. À terme, une vingtaine de sociétés sont attendues, ce qui représente environ 150 emplois.

Des locaux adaptés aux petites entreprises productives et de logistique urbaine

Locaux complètement fonctionnels, 4,30 mètres de hauteur sous plafond, portes sectionnelles et piétonnes, site fermé et vidéosurveillé 24h/24, et 2 places de stationnement par halle : ces dernières s'avèrent particulièrement adaptées aux petites entreprises productives et de logistique urbaine. D'autant qu'elles

<https://deveco.grandorlyseinebievre.fr/informations-transversales/actualites/une-nouvelle-solution-immobiliere-pour-tpe-et-pme-productives-a-valenton-1283>

sont modulables et évolutives : une entreprise pourra facilement doubler sa surface. Depuis l'inauguration du 15 novembre 2019, 40% des espaces sont déjà occupés.



« C'est aussi une belle réussite architecturale. Les premiers retours sont bons : sur l'aspect esthétique par exemple, tout le monde trouve que c'est réussi », se satisfait Gunther Bremant.

Sans négliger le volet paysager mis en œuvre sur le site, qui prendra toute sa couleur au printemps prochain.

Le promoteur, membre du [club Immobilier](#) initié par le Grand-Orly Seine Bièvre, pense dynamiser ses parcs à l'avenir par la constitution d'une « Communautés des entrepreneurs » en proposant divers services mutualisables. Il envisage aussi de prodiguer conseils ou conférences aux entrepreneurs résidents avec l'idée de créer des synergies et de participer à leur développement.

Plus d'informations : www.urbain-pro.com / 06 62 69 14 72

G
R
A
N
D
-
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E

Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman

BP 748

94 398 ORLY AÉROGARE CEDEX

📞 01 78 18 22 22