



Projet Yuri à Ivry-sur-Seine

ACCOMPAGNEMENT, INNOVATION, SANTÉ BIEN-ÊTRE AUTONOMIE, TERRITOIRE PRODUCTIF, GRANDS PROJETS

Yuri : un nouvel immeuble pour accueillir les entreprises de la silver économie à Ivry-sur-Seine

La commercialisation de cet immeuble commence. Grâce au partenariat entre Walter Patriarche, Silver Innov' et Grand-Orly Seine Bièvre, il permettra d'accueillir des entreprises du secteur "santé, bien-être et autonomie" et plus particulièrement de la silver économie sur le territoire.

Publié le 11 mars 2022

Le développement des activités « santé, bien-être et autonomie » et de la silver économie

En partenariat étroit, Grand-Orly Seine Bièvre, la pépinière et hôtel d'entreprises [Silver innov'](#) et Patriarche ont souhaité que l'immeuble Yuri, participe à la dynamique de développement des activités « santé, bien-être et autonomie » et notamment de la silver économie dont la commune d'Ivry-sur-Seine est le berceau. Yuri s'inscrit ainsi pleinement dans la stratégie de renforcement de la filière et de sa visibilité en France et à l'étranger, ainsi que dans l'accueil de nouveaux acteurs, notamment internationaux, sur le territoire.

Le Grand-Orly Seine Bièvre, Silver innov' et Walter, structure d'exploitation du groupe Patriarche, ont donc signé le 22 octobre 2021 une charte. Cette signature permet de construire un partenariat solide qui renforce, aux côtés de Silver Innov', l'offre d'accueil et le parcours des entreprises sur le territoire Grand-Orly Seine Bièvre.





La silver économie, c'est quoi ?



Grand-Orly Seine Bièvre, le 1er pôle local de développement de la silver économie en France



<https://deveco.grandorlyseinebievre.fr/informations-transversales/actualites/yuri-un-nouvel-immeuble-pour-accueillir-les-entreprises-de-la-silver-economie-a-ivry-sur-seine-4463?>



Projet Yuri à Ivry-sur-Seine
© Patriarche

Yuri, une réponse globale aux attentes des entreprises

L'immeuble Yuri sera livré à l'été 2022 et offrira près de 3500 m² de bureaux pour 300 postes de travail, bénéficiant de 300 m² de terrasses et jardins. La structure d'exploitation Walter y proposera des offres locatives souples (mois, année, baux 3/6/9) ainsi que des services d'office management adaptés aux besoins des entrepreneurs, TPE, PME et antennes locales de grands groupes.



La commercialisation de cet immeuble a commencé.

Vous êtes intéressés ?

[Contactez-nous !](#)

Une performance environnementale élevée

Grâce à sa conception bioclimatique au service du confort des utilisateurs, à ses espaces paysagers vecteurs de biodiversité, à la performance de ses systèmes techniques et aux choix de matériaux vertueux, Yuri sera certifié HQE Bâtiment durable niveau « Excellent » et labellisé R2S (Ready2services) niveau trois étoiles et ainsi que BBC Effinergie 2017 correspondant au niveau E2C1 du référentiel E+C-.

Un parcours résidentiel renforcé

L'immeuble Yuri et la charte partenariale ont été pensés pour renforcer le parcours résidentiel des entreprises intervenant sur le champ de la silver économie sur le territoire. Ainsi, Yuri s'adresse aux :

- start-ups qui entrent dans leur deuxième stade de développement, après s'être développées au sein de la pépinière Silver Innov',
- entreprises de toutes tailles (PME, grand compte, ...).



Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman
BP 748
94 398 ORLY AÉROGARE
CEDEX

📞 01 78 18 22 22