

# Centre ancien de Villeneuve-Saint-Georges - Villeneuve-Saint-Georges

## Une opération de requalification de grande ampleur

Le projet de renouveau du centre-ville de Villeneuve-Saint-Georges a été sélectionné par l'Etat pour bénéficier du programme national de requalification de quartiers anciens dégradés (PNRQAD). Ce projet vise à requalifier le centre-ville en s'appuyant sur ses atouts : patrimoine architectural, urbain et paysager, très bonne accessibilité, grands paysages de bois et forêts, marqués par la confluence de l'Yerres et la Seine.

## Principaux objectifs

- › Mettre en valeur le patrimoine paysager, architectural et ancien ;
- › moderniser les équipements et commerces du centre-ville afin d'y développer l'activité économique ;
- › valoriser la gare RER et la gare routière et améliorer son accessibilité « douce » ;
- › éradiquer l'habitat insalubre et améliorer le parc de logements ;
- › créer une offre de logements neufs performants énergétiquement ;
- › aménager l'espace public, créer des places, rues et passages.

## CHIFFRES CLÉS

436

logements : accession et social

14 000 m<sup>2</sup>

d'activité

2 500 m<sup>2</sup>

de commerce

1 500 m<sup>2</sup>

d'équipements publics

Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation : 2016-2024

<https://deveco.grandorlyseinebievre.fr/nos-atouts/grands-projets/projets-damenagement-economique/centre-ancien-de-villeneuve-saint-georges-villeneuve-saint-georges?>

# Partenaires



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



GRAND  
-ORLY  
SEINE  
SAINT-DENIS  
VAL-DE-MARNE

## Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman  
BP 748  
94 398 ORLY AÉROGARE CEDEX

☎ 01 78 18 22 22