

# Seine Gare Vitry - Vitry-sur-Seine

## Un quartier actif au cœur d'un projet d'envergure

Située à Vitry-sur-Seine, entre la gare RER C et les berges de Seine, la Zac Seine Gare Vitry est inscrite dans la vaste opération d'aménagement des Ardoines.

L'ambition de ce secteur consiste à engager la mutation progressive du territoire, dans le respect de l'identité productive des Ardoines. Le projet prévoit la mise en œuvre de 4 000 logements dont 1 500 en première phase. Des immobiliers dédiés à l'activité (9 000 m<sup>2</sup>) et au tertiaire (5 000 m<sup>2</sup>) sont également prévus en première phase. Des programmes d'activités, de commerce et de services seront intégrés dans les rez-de-chaussée des immeubles de logement.

## Principal objectif

Créer un quartier mixte connecté au reste de la ville et ouvert sur la Seine.

### CHIFFRES CLÉS

435 000 m<sup>2</sup>

Surface programmée

125 000 m<sup>2</sup>

Surface dédiée à l'activité économique

Phase de réalisation :  
1ère phase  
2017-2025

Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement


G  
I  
K  
A  
C  
V  
V  
H  
G  
R  
A  
N  
D  
F  
-  
R  
O  
R  
L  
Y  
S  
E  
I  
N  
E  
V  
P  
A  
A  
B  
I  
J  
È  
V  
R  
E  
S  
V

**Bâtiment Askia**

11 avenue Henri Farman

BP 748

94 398 ORLY AÉROGARE CEDEX

 01 78 18 22 22