

Hôtel logistique des Ardoines

L'hôtel logistique des Ardoines à Vitry-sur-Seine est un projet innovant au service de la mixité urbaine.

Remettre la logistique dans la ville

Situé à Vitry-sur-Seine, l'hôtel logistique des Ardoines est l'un des projets emblématiques de l'opération [Gare Ardoines](#). Au sein de cette opération d'aménagement d'envergure métropolitaine, cet immeuble d'activités, porté par Sogaris, participera à la mixité urbaine de ce nouveau quartier de 49 hectares. Une diversité d'activités économiques sera accueillie grâce à la variété de locaux proposés :



Des lots dédiés à l'activité logistique organisés autour d'une cour de livraison intérieure et des showrooms en rez-de-chaussée.

En étage, des locaux d'activités et ateliers, accessibles aux poids lourds par une rampe.

La possibilité d'aménager dans ces locaux d'activités et ateliers, des bureaux d'accompagnement.

Les façades du bâtiment seront végétalisées, en particulier la 5^{ème} façade, dédiée à l'agriculture urbaine (10 000 m²).

Le projet en bref

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| LOCALISATION | Vitry-sur-Seine |
| TYPE DE BIEN | Activités - Logistique urbaine |
| SURFACE | 37 000 m ² |
| DISPONIBILITÉ | 2021 |
| TYPE DE TRANSACTION | Location |


G R A N D
F C R T C
- O R L Y
S E I N E
B I È V R E

Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman

BP 748

94 398 ORLY AÉROGARE CEDEX

 01 78 18 22 22